

1. ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана представљају: Одлуке о изради План генералне регулације „Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана“ („Службени лист града Ниша“, број 29/2025, од 20.03.2025.год), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закони, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) и остали релевантни законски и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план града Пирота („Службени лист Града Ниша“, бр. 39/2021).

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ПИРОТА („Службени лист Града Ниша“, бр. 39/2021)

Просторним планом Града Пирота организација и уређење простора града усмеравани су тако да се оствари концепт просторног развоја којим би се Пирот, приградска насеља и сеоска насеља у непосредној околини, социјалном, саобраћајном и функционалном интеграцијом развијали као јединствен систем. Просторни развој подручја Плана ће се усмеравати ка потпунијем коришћењу постојећих изграђених простора, као и проширењу простора за нову изградњу на рачун неискоришћених, а наменом ограничених простора за изградњу. Избегнуто је строго зонирање и План се ослања на режиме коришћења земљишта по принципу претежних намена.

Намена простора је дефинисана планским мерама за развој, које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја Плана и рационално уређење нових простора за планиране намене. Намена и карактер изградње и уређења простора дефинисани су за цело подручје Плана, при чему ће се за сваку планирану намену дефинисати нормативи за уређење простора и грађење. Такође, у већини намена омогућиће се изградња комплементарних садржаја.

Планом је приказано постојеће и планирано грађевинско подручје, који представљају резервну површину за будући развој насеља. Постојећа грађевинска подручја развијаће се реконструкцијом постојећих објеката, градњом нових објеката за становање, привредне делатности, јавне и друштвене саджаје уз очување идентитета насеља, подизањем комуналног стандарда насеља, реконструкцијом постојеће и изградњом нове саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Целине одређене просторним планом Града Пирота су:

- целина 1 - град и приградска насеља;
- целина 2 - долињско - котлинска насеља;
- целина 3 - планинска насеља;

Уређајним основама у оквиру просторних целина су дефинисани мултифункционални центри који подразумевају површине јавне намене и на њима изграђене објекте јавне намене (пошта, Дом културе, сеоска зардуга, амбуланте и остали објекти јавне намене) а не обухватају школе и цркве чија је изградња дефинисана на посебним парцелама. Уређајним основама су постављени објекти за мултифункционалне центре у насељима, док тип и врста објеката тј. Садржај мултифункционалног центра зависи од потребе становништва и одлуке надлежних институција (Здравствени центар, Пошта, Градска управа Пирот и сл.) и биће дефинисани у складу са позицијама које омогућавају задовољење потреба ширег броја корисника, односно више насеља, као и у зависности од позиције насеља у односу на средине које се обухватају урбанистичким плановима итд..

Уређајним основана су дефинисане и специфичне намене површина:

1. Спортско рекреативне и зелене површине
2. Радна зона
3. Комуналне површине

Слика број 1- Приказ грађевинског подручја КО Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана



Извод: Просторни план града Пирота, уређајне основе - графички део

1.1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

План генералне регулације „Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана“ обухвата делове четири катастарске општине и то: : К.О. Мали Јовановац, К.О. Велики Јовановац, К.О. Трњана и К.О. Крупац и приказана је на графичком прилогу број 1.

Граница плана је приказана на свим графичким прилозима и обухвата површину од 92,14 Ха.

Граница плана је дефинисана координатама тачака (табела 1):

КОРДИНАТЕ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ПЛАНА

	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X
G1	7636061,440	4775024,770	G72	7636337,460	4774685,710	G143	7635759,170	4774926,150
G2	7636074,221	4775034,355	G73	7636325,140	4774703,450	G144	7635750,030	4774926,130
G3	7636086,080	4775043,230	G74	7636308,260	4774696,120	G145	7635735,760	4774926,610
G4	7636095,027	4775049,500	G75	7636270,880	4774674,760	G146	7635728,640	4774925,920
G5	7636109,310	4775059,510	G76	7636268,710	4774681,890	G147	7635719,780	4774923,920
G6	7636141,380	4775081,400	G77	7636253,220	4774682,160	G148	7635706,320	4774924,460
G7	7636145,434	4775084,190	G78	7636245,520	4774685,100	G149	7635673,660	4774921,630
G8	7636136,840	4775096,680	G79	7636242,426	4774690,740	G150	7635666,640	4774921,020
G9	7636157,180	4775109,990	G80	7636264,750	4774708,580	G151	7635652,680	4774918,800
G10	7636189,690	4775074,380	G81	7636271,010	4774710,780	G152	7635644,950	4774918,590
G11	7636205,270	4775056,460	G82	7636269,830	4774720,250	G153	7635638,170	4774917,040
G12	7636210,310	4775062,160	G83	7636267,710	4774731,180	G154	7635632,210	4774916,090
G13	7636218,460	4775070,420	G84	7636265,170	4774732,450	G155	7635622,020	4774914,070
G14	7636227,410	4775079,290	G85	7636259,120	4774734,910	G156	7635589,875	4774908,657
G15	7636233,480	4775084,550	G86	7636262,040	4774742,370	G157	7635570,430	4774908,779
G16	7636237,390	4775088,150	G87	7636260,500	4774752,990	G158	7635552,750	4774908,890
G17	7636242,750	4775090,280	G88	7636257,520	4774755,290	G159	7635536,850	4774908,990
G18	7636248,491	4775091,038	G89	7636255,390	4774758,880	G160	7635521,930	4774908,250
G19	7636246,480	4775095,500	G90	7636248,820	4774755,980	G161	7635511,980	4774907,750
G20	7636244,390	4775099,920	G91	7636248,330	4774752,810	G162	7635501,800	4774906,820
G21	7636242,300	4775104,340	G92	7636244,620	4774756,980	G163	7635496,400	4774901,290
G22	7636237,590	4775112,790	G93	7636246,820	4774758,880	G164	7635491,740	4774906,510
G23	7636233,549	4775119,613	G94	7636243,660	4774762,350	G165	7635486,370	4774906,070
G24	7636229,535	4775127,227	G95	7636246,610	4774767,020	G166	7635479,800	4774906,780
G25	7636223,082	4775138,762	G96	7636245,900	4774769,520	G167	7635474,160	4774906,710
G26	7636216,050	4775150,910	G97	7636245,500	4774768,040	G168	7635467,790	4774906,060
G27	7636195,920	4775186,500	G98	7636233,020	4774785,770	G169	7635459,210	4774907,080
G28	7636209,130	4775193,710	G99	7636233,110	4774787,050	G170	7635449,450	4774908,240
G29	7636205,890	4775201,590	G100	7636221,830	4774799,440	G171	7635439,410	4774909,440
G30	7636291,179	4775213,180	G101	7636186,980	4774781,750	G172	7635432,990	4774911,960
G31	7636286,530	4775204,600	G102	7636153,200	4774767,670	G173	7635417,820	4774917,030
G32	7636316,140	4775158,440	G103	7636130,360	4774754,730	G174	7635400,950	4774920,260
G33	7636355,390	4775077,770	G104	7636114,430	4774742,460	G175	7635380,120	4774926,380
G34	7636421,570	4775102,900	G105	7636109,610	4774752,460	G176	7635369,540	4774930,140
G35	7636418,660	4775067,650	G106	7636099,100	4774742,532	G177	7635349,720	4774947,400
G36	7636423,950	4775040,310	G107	7636072,335	4774767,905	G178	7635342,690	4774953,020
G37	7636425,350	4775025,140	G108	7636065,596	4774774,294	G179	7635340,370	4774951,220
G38	7636426,750	4775009,970	G109	7636072,830	4774782,390	G180	7635323,470	4774965,260
G39	7636434,980	4774975,500	G110	7636088,190	4774797,010	G181	7635303,680	4774979,470
G40	7636448,830	4774939,130	G111	7636109,970	4774816,990	G182	7635294,520	4774986,550
G41	7636488,131	4774892,739	G112	7636100,420	4774830,340	G183	7635289,320	4774990,690
G42	7636491,840	4774887,210	G113	7636091,690	4774842,350	G184	7635283,980	4774995,410
G43	7636489,100	4774885,340	G114	7636082,750	4774853,140	G185	7635274,680	4775003,690
G44	7636502,220	4774863,768	G115	7636079,440	4774857,350	G186	7635264,060	4775012,820
G45	7636505,880	4774845,207	G116	7636077,060	4774860,400	G187	7635254,915	4775022,050
G46	7636507,491	4774836,163	G117	7636070,950	4774867,040	G188	7635229,520	4775048,080
G47	7636512,780	4774806,460	G118	7636067,800	4774871,150	G189	7635209,230	4775069,110
G48	7636517,399	4774794,429	G119	7636064,640	4774874,530	G190	7635203,680	4775074,870
G49	7636516,402	4774793,564	G120	7636058,370	4774882,610	G191	7635171,780	4775050,620
G50	7636515,417	4774792,708	G121	7636045,200	4774872,480	G192	7635152,126	4775035,924
G51	7636502,749	4774778,518	G122	7636037,860	4774866,030	G193	7635141,750	4775049,800
G52	7636488,680	4774749,830	G123	7636017,490	4774893,620	G194	7635100,440	4775020,900
G53	7636479,949	4774737,533	G124	7635993,700	4774925,830	G195	7635093,570	4775030,780
G54	7636477,772	4774735,492	G125	7635965,170	4774965,060	G196	7635088,720	4775038,240
G55	7636475,621	4774733,907	G126	7635936,570	4775005,940	G197	7635084,040	4775046,020
G56	7636471,520	4774730,202	G127	7635920,010	4775006,000	G198	7635079,050	4775055,770
G57	7636465,120	4774721,440	G128	7635916,050	4775004,930	G199	7635049,710	4775031,760
G58	7636465,050	4774718,160	G129	7635909,650	4775004,140	G200	7635045,660	4775083,210
G59	7636464,790	4774713,450	G130	7635898,710	4775000,590	G201	7635043,840	4775126,630
G60	7636466,440	4774701,200	G131	7635888,790	4774996,260	G202	7635046,370	4775130,470
G61	7636459,290	4774661,801	G132	7635874,660	4774988,480	G203	7635031,450	4775148,930
G62	7636457,980	4774637,520	G133	7635867,020	4774983,900	G204	7635020,120	4775141,350
G63	7636452,590	4774637,130	G134	7635860,500	4774979,060	G205	7635012,040	4775140,000
G64	7636450,390	4774636,640	G135	7635847,680	4774968,260	G206	7634994,580	4775118,240
G65	7636446,090	4774635,950	G136	7635839,690	4774961,270	G207	7634987,150	4775122,980
G66	7636439,360	4774633,270	G137	7635834,430	4774955,660	G208	7634982,020	4775127,050
G67	7636423,030	4774628,370	G138	7635815,650	4774942,250	G209	7634976,220	4775131,390
G68	7636404,150	4774621,950	G139	7635794,430	4774931,810	G210	7634968,720	4775136,820
G69	7636374,220	4774612,250	G140	7635787,120	4774929,650	G211	7634965,400	4775137,620
G70	7636369,900	4774622,041	G141	7635779,860	4774928,150	G212	7634946,363	4775115,460
G71	7636366,576	4774631,667	G142	7635772,440	4774927,220	G213	7634923,560	4775132,130
G214	7634916,180	4775137,320				G214	7634916,180	4775137,320
G215	7634912,320	4775140,500				G215	7634912,320	4775140,500
G216	7634908,230	4775143,370				G216	7634908,230	4775143,370
G217	7634900,743	4775149,741				G217	7634900,743	4775149,741
G218	7634908,230	4775158,540				G218	7634908,230	4775158,540
G219	7634900,090	4775167,360				G219	7634900,090	4775167,360
G220	7634865,340	4775126,890				G220	7634865,340	4775126,890
G221	7634860,430	4775130,920				G221	7634860,430	4775130,920
G222	7634857,520	4775134,580				G222	7634857,520	4775134,580
G223	7634850,130	4775144,300				G223	7634850,130	4775144,300
G224	7634843,440	4775153,470				G224	7634843,440	4775153,470
G225	7634836,400	4775161,570				G225	7634836,400	4775161,570
G226	7634829,460	4775169,560				G226	7634829,460	4775169,560
G227	7634810,400	4775187,550				G227	7634810,400	4775187,550
G228	7634773,600	4775201,790				G228	7634773,600	4775201,790
G229	7634754,700	4775178,850				G229	7634754,700	4775178,850
G230	7634745,610	4775185,180				G230	7634745,610	4775185,180
G231	7634737,120	4775191,430				G231	7634737,120	4775191,430
G232	7634719,280	4775202,730				G232	7634719,280	4775202,730
G233	7634710,710	4775209,030				G233	7634710,710	4775209,030
G234	7634701,670	4775214,750				G234	7634701,670	4775214,750
G235	7634687,400	4775224,910				G235	7634687,400	4775224,910
G236	7634681,320	4775220,340				G236	7634681,320	4775220,340
G237	7634671,680	4775213,090				G237	7634671,680	4775213,090
G238	7634663,580	4775218,890				G238	7634663,580	4775218,890
G239	7634652,520	4775206,330				G239	7634652,520	4775206,330
G240	7634627,550	4775192,900				G240	7634627,550	4775192,900
G241	7634616,150	4775180,440				G241	7634616,150	4775180,440
G242	7634598,890	4775166,540				G242	7634598,890	4775166,540
G243	7634584,110	4775152,830				G243	7634584,110	4775152,830
G244	7634616,680	4775139,960				G244	7634616,680	4775139,960
G245	7634633,840	4775123,110				G245	7634633,840	4775123,110
G246	7634641,180	4775115,900				G246	7634641,180	4775115,900
G247	7634641,690	47751						

КОРДИНАТЕ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ПЛАНА

	Y	X		Y	X		Y	X		Y	X
G285	7634415,550	4774773,770	G356	7634383,000	4775312,300	G427	7634766,800	4775667,890	G498	7634529,490	4776196,520
G286	7634399,862	4774750,100	G357	7634384,340	4775312,970	G428	7634758,890	4775675,750	G499	7634548,500	4776189,490
G287	7634374,210	4774715,370	G358	7634384,280	4775314,730	G429	7634750,130	4775683,870	G500	7634566,850	4776181,750
G288	7634356,050	4774730,040	G359	7634385,040	4775315,950	G430	7634724,710	4775715,750	G501	7634567,770	4776180,580
G289	7634347,800	4774769,120	G360	7634385,490	4775319,620	G431	7634751,160	4775728,260	G502	7634584,570	4776172,040
G290	7634337,490	4774790,900	G361	7634384,910	4775324,490	G432	7634787,290	4775745,890	G503	7634598,600	4776162,540
G291	7634344,133	4774800,312	G362	7634397,600	4775336,080	G433	7634788,980	4775761,530	G504	7634601,840	4776158,890
G292	7634362,690	4774817,040	G363	7634403,020	4775338,010	G434	7634789,130	4775764,660	G505	7634614,360	4776150,360
G293	7634377,380	4774839,090	G364	7634431,590	4775377,830	G435	7634803,870	4775802,080	G506	7634627,680	4776141,200
G294	7634395,530	4774860,940	G365	7634454,220	4775410,810	G436	7634809,140	4775812,790	G507	7634637,390	4776133,120
G295	7634410,070	4774873,860	G366	7634466,300	4775427,990	G437	7634815,850	4775831,250	G508	7634645,870	4776128,450
G296	7634417,260	4774881,790	G367	7634477,860	4775443,070	G438	7634817,380	4775841,640	G509	7634633,180	4776110,580
G297	7634417,970	4774887,800	G368	7634490,740	4775433,250	G439	7634804,760	4775848,580	G510	7634621,400	4776093,040
G298	7634425,849	4774898,938	G369	7634493,350	4775430,820	G440	7634796,550	4775853,560	G511	7634642,200	4776084,200
G299	7634427,670	4774897,650	G370	7634495,340	4775429,310	G441	7634785,090	4775860,910	G512	7634661,340	4776077,980
G300	7634439,710	4774909,680	G371	7634497,700	4775427,530	G442	7634793,650	4775871,060	G513	7634681,160	4776072,370
G301	7634450,630	4774935,900	G372	7634504,100	4775421,810	G443	7634708,120	4775952,110	G514	7634705,290	4776065,400
G302	7634449,630	4774938,190	G373	7634511,790	4775414,210	G444	7634724,850	4775967,800	G515	7634719,249	4776065,111
G303	7634452,970	4774954,250	G374	7634526,150	4775399,550	G445	7634729,270	4775971,570	G516	7634734,420	4776067,620
G304	7634463,010	4774992,970	G375	7634532,600	4775393,730	G446	7634740,990	4775983,530	G517	7634739,480	4776069,630
G305	7634473,370	4775019,960	G376	7634533,827	4775392,632	G447	7634748,890	4775991,970	G518	7634751,960	4776076,100
G306	7634478,120	4775028,700	G377	7634534,239	4775393,091	G448	7634750,950	4775993,370	G519	7634768,280	4776082,950
G307	7634513,970	4775063,160	G378	7634544,937	4775405,733	G449	7634762,910	4776002,190	G520	7634776,140	4776086,050
G308	7634473,440	4775087,050	G379	7634552,720	4775416,220	G450	7634773,500	4776011,850	G521	7634795,860	4776083,280
G309	7634451,919	4775099,720	G380	7634555,750	4775420,345	G451	7634780,960	4776009,570	G522	7634809,920	4776083,880
G310	7634467,550	4775106,990	G381	7634559,485	4775427,016	G452	7634797,330	4776004,970	G523	7634819,540	4776085,710
G311	7634464,620	4775112,640	G382	7634562,220	4775431,880	G453	7634829,030	4775995,110	G524	7634829,140	4776089,210
G312	7634459,580	4775121,490	G383	7634569,170	4775441,420	G454	7634840,820	4775990,680	G525	7634832,180	4776090,060
G313	7634450,970	4775135,330	G384	7634583,030	4775431,560	G455	7634855,930	4775985,390	G526	7634848,130	4776090,110
G314	7634449,630	4775137,180	G385	7634589,360	4775426,660	G456	7634867,010	4776010,570	G527	7634861,880	4776088,920
G315	7634441,240	4775149,120	G386	7634595,830	4775421,960	G457	7634877,310	4776048,930	G528	7634879,790	4776084,280
G316	7634428,300	4775164,900	G387	7634606,700	4775414,230	G458	7634883,560	4776074,092	G529	7634887,420	4776084,170
G317	7634411,520	4775182,510	G388	7634629,717	4775397,900	G459	7634875,950	4776076,560	G530	7634889,850	4776096,460
G318	7634391,500	4775199,280	G389	7634630,480	4775397,360	G460	7634868,480	4776079,110	G531	7634892,060	4776110,540
G319	7634360,890	4775225,210	G390	7634631,610	4775398,280	G461	7634860,460	4776081,260	G532	7634893,740	4776126,360
G320	7634332,600	4775247,100	G391	7634637,980	4775409,610	G462	7634850,420	4776083,250	G533	7634899,920	4776149,850
G321	7634299,020	4775268,960	G392	7634640,300	4775414,060	G463	7634839,019	4776082,698	G534	7634882,040	4776161,040
G322	7634265,470	4775291,230	G393	7634642,900	4775419,620	G464	7634818,785	4776078,276	G535	7634865,360	4776171,830
G323	7634246,110	4775288,000	G394	7634647,680	4775428,980	G465	7634802,062	4776076,340	G536	7634849,650	4776182,210
G324	7634233,250	4775284,430	G395	7634657,770	4775448,620	G466	7634786,510	4776077,930	G537	7634854,680	4776186,270
G325	7634230,060	4775281,770	G396	7634662,530	4775460,570	G467	7634773,570	4776077,440	G538	7634861,680	4776192,300
G326	7634228,830	4775275,330	G397	7634663,793	4775463,449	G468	7634758,530	4776071,980	G539	7634869,410	4776198,960
G327	7634228,870	4775265,680	G398	7634665,420	4775462,960	G469	7634736,010	4776062,550	G540	7634875,480	4776203,940
G328	7634229,880	4775257,890	G399	7634686,600	4775457,510	G470	7634717,750	4776060,480	G541	7634878,160	4776206,140
G329	7634228,820	4775245,820	G400	7634709,250	4775493,490	G471	7634710,880	4776061,060	G542	7634879,610	4776207,160
G330	7634228,740	4775228,250	G401	7634718,560	4775509,760	G472	7634703,530	4776061,680	G543	7634885,010	4776210,970
G331	7634230,290	4775218,310	G402	7634719,622	4775513,249	G473	7634690,700	4776064,350	G544	7634893,550	4776220,100
G332	7634227,670	4775220,110	G403	7634725,710	4775511,400	G474	7634684,316	4776066,581	G545	7634897,480	4776224,250
G333	7634201,920	4775205,720	G404	7634743,780	4775502,820	G475	7634678,310	4776068,840	G546	7634888,010	4776233,810
G334	7634166,500	4775187,130	G405	7634745,280	4775504,560	G476	7634674,690	4776069,320	G547	7634879,470	4776242,610
G335	7634148,930	4775177,580	G406	7634752,091	4775515,752	G477	7634670,930	4776070,660	G548	7634877,230	4776245,120
G336	7634142,780	4775182,350	G407	7634768,000	4775540,360	G478	7634663,650	4776073,050	G549	7634871,350	4776251,670
G337	7634109,170	4775165,560	G408	7634784,840	4775531,040	G479	7634649,670	4776077,570	G550	7634843,220	4776280,010
G338	7634076,625	4775212,604	G409	7634813,750	4775517,110	G480	7634646,170	4776072,730	G551	7634837,098	4776285,895
G339	7634071,740	4775221,290	G410	7634819,120	4775531,260	G481	7634651,490	4776065,820	G552	7634826,500	4776296,080
G340	7634095,740	4775231,900	G411	7634800,310	4775542,300	G482	7634658,190	4776051,900	G553	7634811,160	4776281,030
G341	7634114,710	4775239,210	G412	7634790,065	4775548,640	G483	7634647,060	4776023,050	G554	7634797,420	4776292,910
G342	7634132,980	4775246,410	G413	7634779,820	4775554,980	G484	7634639,710	4776010,080	G555	7634795,770	4776294,400
G343	7634150,870	4775255,360	G414	7634756,810	4775571,520	G485	7634630,390	4776001,110	G556	7634767,310	4776322,370
G344	7634176,540	4775270,730	G415	7634766,810	4775583,460	G486	7634600,910	4775990,070	G557	7634756,800	4776332,130
G345	7634194,610	4775279,450	G416	7634767,680	4775590,450	G487	7634583,310	4775998,470	G558	7634741,430	4776347,170
G346	7634227,940	4775296,680	G417	7634783,500	4775577,940	G488	7634564,520	4776006,130	G559	7634737,070	4776351,700
G347	7634235,230	4775301,810	G418	7634789,851	4775585,981	G489	7634553,000	4776011,750	G560	7634706,640	4776314,700
G348	7634244,390	4775307,530	G419	7634795,110	4775592,630	G490	7634493,280	4776080,970	G561	7634695,140	4776325,540
G349	7634251,580	4775305,670	G420	7634772,190	4775612,130	G491	7634535,450	4776120,070	G562	7634723,490	4776361,410
G350	7634261,540	4775305,030	G421	7634778,690	4775621,020	G492	7634503,000	4776150,900	G563	7634749,400	4776397,490
G351	7634276,670	4775305,940	G422	7634788,200	4775626,220	G493	7634497,690	4776154,530	G564	7634733,470	4776408,780
G352	7634296,670	4775306,800	G423	7634803,810	4775624,590	G494	7634507,830	4776166,990	G565	7634702,740	4776421,470
G353	7634316,620	4775306,920	G424	7634783,836	4775651,544	G495	7634512,420	4776173,580	G566	7634680,410	4776426,400
G354	7634356,790	4775307,290	G425	7634775,360	4775659,710	G496	7634516,450	4776179,800	G567	7634665,230	4776429,910
G355	7634370,810	4775308,920	G426	7634768,570	4775665,670	G497	7634526,150	4776196,370	G568	7634655,290	4776431,520

КОРДИНАТЕ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ПЛАНА

	Y	X		Y	X		Y	X		Y	X
G569	7634663,940	4776452,240	G640	7635161,510	4776567,700	G711	7635741,050	4776837,100	G782	7635388,020	4776525,980
G570	7634668,710	4776452,690	G641	7635172,590	4776574,920	G712	7635747,830	4776800,050	G783	7635383,120	4776520,080
G571	7634678,880	4776456,710	G642	7635182,170	4776583,970	G713	7635737,430	4776795,960	G784	7635376,590	4776510,730
G572	7634686,280	4776460,490	G643	7635206,640	4776607,330	G714	7635717,890	4776796,420	G785	7635367,160	4776497,280
G573	7634691,040	4776464,840	G644	7635230,150	4776628,010	G715	7635701,470	4776798,090	G786	7635361,980	4776487,880
G574	7634695,130	4776466,640	G645	7635260,760	4776654,620	G716	7635684,720	4776800,510	G787	7635357,080	4776479,160
G575	7634701,680	4776469,730	G646	7635271,200	4776664,000	G717	7635689,400	4776786,890	G788	7635349,780	4776468,760
G576	7634706,320	4776472,970	G647	7635272,790	4776662,190	G718	7635693,230	4776773,330	G789	7635338,710	4776452,760
G577	7634692,710	4776493,980	G648	7635277,790	4776658,770	G719	7635699,810	4776751,490	G790	7635335,640	4776447,950
G578	7634700,170	4776500,530	G649	7635283,820	4776655,070	G720	7635701,599	4776744,584	G791	7635335,030	4776447,090
G579	7634684,640	4776512,870	G650	7635306,610	4776685,910	G721	7635707,250	4776722,310	G792	7635331,380	4776440,010
G580	7634673,240	4776522,580	G651	7635320,350	4776692,040	G722	7635707,820	4776719,290	G793	7635328,530	4776435,220
G581	7634688,640	4776535,280	G652	7635334,630	4776699,270	G723	7635712,930	4776705,230	G794	7635325,290	4776429,800
G582	7634691,730	4776537,720	G653	7635364,220	4776718,210	G724	7635727,490	4776676,680	G795	7635281,153	4776480,923
G583	7634703,396	4776546,932	G654	7635377,950	4776729,710	G725	7635735,300	4776660,960	G796	7635272,910	4776472,020
G584	7634709,860	4776527,920	G655	7635391,860	4776743,970	G726	7635721,200	4776651,690	G797	7635259,500	4776459,810
G585	7634731,880	4776536,390	G656	7635405,980	4776766,060	G727	7635702,210	4776646,670	G798	7635252,050	4776453,030
G586	7634734,300	4776537,640	G657	7635412,510	4776762,030	G728	7635682,750	4776644,090	G799	7635222,560	4776492,410
G587	7634747,380	4776542,620	G658	7635419,590	4776757,920	G729	7635667,680	4776629,950	G800	7635220,170	4776495,490
G588	7634754,220	4776545,180	G659	7635425,240	4776772,050	G730	7635653,470	4776616,650	G801	7635207,550	4776484,700
G589	7634764,480	4776555,480	G660	7635447,470	4776790,400	G731	7635644,540	4776609,800	G802	7635201,900	4776480,070
G590	7634777,000	4776557,180	G661	7635463,770	4776809,010	G732	7635640,310	4776606,340	G803	7635195,210	4776473,930
G591	7634779,070	4776569,880	G662	7635482,410	4776830,300	G733	7635637,800	4776604,470	G804	7635188,720	4776469,590
G592	7634800,170	4776567,450	G663	7635519,010	4776889,820	G734	7635619,370	4776626,330	G805	7635173,980	4776464,830
G593	7634812,190	4776559,670	G664	7635523,090	4776900,540	G735	7635612,070	4776640,020	G806	7635173,290	4776464,990
G594	7634819,520	4776555,800	G665	7635529,590	4776918,920	G736	7635610,430	4776638,090	G807	7635169,350	4776462,530
G595	7634823,510	4776553,480	G666	7635545,300	4776956,790	G737	7635606,590	4776634,740	G808	7635161,430	4776457,810
G596	7634827,670	4776551,710	G667	7635562,410	4776990,020	G738	7635562,080	4776659,180	G809	7635153,310	4776450,670
G597	7634835,490	4776577,680	G668	7635587,110	4777035,810	G739	7635561,050	4776658,390	G810	7635146,790	4776444,010
G598	7634840,650	4776596,760	G669	7635607,370	4777030,210	G740	7635560,010	4776656,260	G811	7635142,400	4776439,530
G599	7634842,580	4776601,310	G670	7635619,970	4777040,400	G741	7635559,200	4776654,650	G812	7635140,880	4776437,980
G600	7634848,930	4776610,660	G671	7635631,240	4777049,290	G742	7635558,650	4776652,880	G813	7635137,440	4776435,250
G601	7634850,850	4776606,950	G672	7635662,670	4777149,970	G743	7635557,860	4776651,390	G814	7635135,380	4776431,790
G602	7634851,746	4776606,393	G673	7635669,510	4777159,930	G744	7635557,350	4776649,570	G815	7635132,540	4776427,740
G603	7634854,610	4776604,620	G674	7635683,990	4777164,290	G745	7635556,800	4776647,720	G816	7635131,340	4776426,030
G604	7634855,330	4776603,800	G675	7635698,310	4777161,950	G746	7635556,710	4776645,040	G817	7635126,200	4776419,760
G605	7634857,820	4776601,970	G676	7635711,209	4777160,310	G747	7635556,780	4776639,670	G818	7635124,970	4776418,260
G606	7634863,390	4776599,220	G677	7635728,677	4777154,355	G748	7635556,680	4776637,230	G819	7635118,200	4776409,810
G607	7634864,010	4776598,910	G678	7635736,758	4777151,511	G749	7635556,850	4776634,900	G820	7635111,220	4776401,100
G608	7634867,340	4776596,370	G679	7635760,290	4777142,140	G750	7635556,560	4776631,350	G821	7635105,400	4776394,280
G609	7634871,210	4776594,120	G680	7635768,489	4777138,670	G751	7635556,287	4776628,008	G822	7635098,290	4776386,680
G610	7634889,198	4776612,051	G681	7635779,810	4777135,550	G752	7635555,630	4776625,840	G823	7635083,180	4776371,460
G611	7634895,320	4776607,230	G682	7635796,220	4777123,500	G753	7635554,290	4776618,410	G824	7635081,840	4776369,570
G612	7634906,480	4776620,210	G683	7635803,110	4777116,660	G754	7635553,140	4776616,110	G825	7635075,550	4776362,500
G613	7634911,250	4776607,220	G684	7635812,870	4777106,770	G755	7635552,010	4776613,640	G826	7635064,132	4776348,882
G614	7634922,162	4776598,851	G685	7635822,530	4777085,380	G756	7635550,570	4776611,670	G827	7635061,010	4776344,280
G615	7634937,220	4776586,800	G686	7635827,540	4777081,140	G757	7635548,050	4776607,840	G828	7635054,400	4776331,310
G616	7634941,263	4776591,469	G687	7635830,730	4777077,760	G758	7635546,170	4776605,030	G829	7635045,460	4776313,300
G617	7634945,960	4776597,920	G688	7635835,241	4777077,880	G759	7635542,660	4776601,680	G830	7635039,970	4776302,860
G618	7634949,370	4776601,670	G689	7635841,670	4777079,510	G760	7635540,080	4776599,390	G831	7635034,890	4776295,620
G619	7634950,700	4776606,400	G690	7635847,540	4777072,480	G761	7635535,810	4776595,280	G832	7635034,240	4776294,690
G620	7634964,080	4776588,760	G691	7635854,758	4777066,232	G762	7635530,330	4776589,330	G833	7635028,310	4776286,530
G621	7634964,930	4776589,510	G692	7635862,240	4777060,330	G763	7635523,980	4776583,750	G834	7635025,320	4776289,310
G622	7634969,190	4776595,660	G693	7635867,760	4777052,320	G764	7635514,920	4776578,680	G835	7635022,360	4776285,530
G623	7634975,290	4776603,410	G694	7635850,590	4777037,690	G765	7635510,670	4776577,180	G836	7635013,770	4776275,930
G624	7634977,850	4776607,830	G695	7635858,776	4777029,125	G766	7635504,050	4776574,750	G837	7635012,606	4776274,634
G625	7634980,410	4776612,970	G696	7635878,171	4777008,831	G767	7635492,520	4776573,030	G838	7635008,620	4776270,210
G626	7634981,870	4776614,710	G697	7635881,810	4777001,170	G768	7635484,620	4776571,400	G839	7635001,610	4776262,450
G627	7634985,570	4776622,140	G698	7635861,350	4776928,820	G769	7635476,020	4776569,980	G840	7635032,100	4776222,760
G628	7635013,740	4776634,610	G699	7635853,100	4776929,590	G770	7635468,750	4776567,110	G841	7635033,930	4776220,350
G629	7635034,240	4776637,350	G700	7635844,270	4776927,100	G771	7635460,070	4776558,310	G842	7635050,090	4776199,350
G630	7635055,110	4776641,420	G701	7635831,070	4776927,390	G772	7635455,290	4776551,280	G843	7635056,480	4776191,040
G631	7635069,830	4776626,150	G702	7635805,160	4776919,480	G773	7635450,340	4776539,450	G844	7635066,930	4776177,220
G632	7635087,570	4776635,090	G703	7635793,330	4776915,650	G774	7635443,070	4776539,610	G845	7635044,186	4776155,286
G633	7635108,040	4776597,850	G704	7635781,900	4776911,790	G775	7635434,770	4776540,500	G846	7635028,580	4776141,220
G634	7635115,360	4776578,070	G705	7635766,310	4776901,590	G776	7635426,970	4776540,010	G847	7635042,690	4776118,900
G635	7635123,390	4776564,960	G706	7635759,000	4776896,360	G777	7635419,360	4776539,280	G848	7635037,471	4776109,560
G636	7635132,080	4776559,750	G707	7635751,590	4776890,280	G778	7635416,900	4776538,290	G849	7635037,100	4776104,750
G637	7635140,020	4776554,930	G708	7635743,980	4776883,800	G779	7635408,790	4776535,870	G850	7635036,730	4776099,840
G638	7635149,110	4776548,510	G709	7635741,280	4776876,790	G780	7635405,168	4776534,789	G851	7635038,250	4776089,560
G639	7635163,900	4776566,200	G710	7635734,370	4776872,430	G781	7635390,070	4776528,740	G852	7635039,764	4776073,061

КОРДИНАТЕ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ПЛАНА

Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	
G853	7635037,680	4776072,870	G924	7634909,430	4775627,780	G995	7635170,090	4775332,690
G854	7635008,130	4776072,280	G925	7634909,700	4775609,070	G996	7635172,700	4775331,010
G855	7635000,680	4776088,780	G926	7634911,470	4775602,750	G997	7635174,390	4775329,450
G856	7634992,660	4776101,800	G927	7634916,840	4775597,680	G998	7635176,470	4775327,530
G857	7634987,259	4776109,185	G928	7634936,870	4775596,230	G999	7635179,210	4775326,210
G858	7634968,340	4776130,900	G929	7634945,270	4775591,720	G1000	7635180,720	4775324,840
G859	7634953,880	4776117,300	G930	7634949,030	4775587,300	G1001	7635182,560	4775323,170
G860	7634947,030	4776111,080	G931	7634965,390	4775573,900	G1002	7635183,750	4775321,360
G861	7634941,810	4776106,340	G932	7634969,500	4775570,530	G1003	7635188,420	4775318,490
G862	7634915,180	4776127,940	G933	7634974,660	4775565,310	G1004	7635190,180	4775317,410
G863	7634905,960	4776088,800	G934	7634978,570	4775562,170	G1005	7635192,210	4775316,160
G864	7634899,500	4776063,260	G935	7634982,440	4775559,460	G1006	7635195,400	4775314,080
G865	7634894,500	4776051,190	G936	7634986,670	4775553,500	G1007	7635202,670	4775307,170
G866	7634892,410	4776044,420	G937	7634987,630	4775552,740	G1008	7635209,323	4775295,682
G867	7634890,710	4776038,480	G938	7634995,430	4775544,800	G1009	7635206,840	4775293,980
G868	7634925,990	4776019,580	G939	7635000,560	4775540,290	G1010	7635195,340	4775286,100
G869	7634938,030	4776013,250	G940	7635005,070	4775534,480	G1011	7635183,400	4775276,250
G870	7634955,530	4776003,840	G941	7635006,630	4775533,600	G1012	7635185,530	4775273,790
G871	7634967,080	4775998,040	G942	7635032,290	4775564,620	G1013	7635187,820	4775271,140
G872	7635002,480	4775979,590	G943	7635057,780	4775595,570	G1014	7635190,830	4775267,670
G873	7634998,990	4775972,360	G944	7635070,400	4775611,060	G1015	7635192,950	4775265,400
G874	7634996,020	4775965,020	G945	7635075,120	4775614,490	G1016	7635202,840	4775254,800
G875	7634997,230	4775958,850	G946	7635079,500	4775610,870	G1017	7635202,390	4775250,180
G876	7634998,210	4775954,770	G947	7635081,020	4775607,690	G1018	7635203,290	4775242,660
G877	7634982,940	4775947,950	G948	7635087,490	4775600,990	G1019	7635204,820	4775238,860
G878	7634968,800	4775939,560	G949	7635095,190	4775591,920	G1020	7635207,040	4775233,090
G879	7634957,540	4775933,270	G950	7635100,610	4775585,770	G1021	7635206,060	4775229,230
G880	7634944,430	4775929,010	G951	7635108,940	4775575,020	G1022	7635202,310	4775224,710
G881	7634933,060	4775925,810	G952	7635114,860	4775569,140	G1023	7635193,550	4775218,170
G882	7634921,300	4775924,810	G953	7635119,100	4775564,480	G1024	7635177,900	4775207,600
G883	7634904,100	4775926,360	G954	7635124,340	4775558,430	G1025	7635185,000	4775201,230
G884	7634894,170	4775928,740	G955	7635133,470	4775548,080	G1026	7635197,700	4775187,120
G885	7634887,720	4775930,760	G956	7635135,830	4775544,970	G1027	7635203,170	4775177,570
G886	7634874,970	4775935,700	G957	7635108,600	4775517,740	G1028	7635204,120	4775175,280
G887	7634856,960	4775944,160	G958	7635063,060	4775470,750	G1029	7635217,500	4775156,530
G888	7634855,160	4775929,130	G959	7635073,490	4775460,620	G1030	7635220,180	4775153,620
G889	7634852,570	4775912,150	G960	7635078,250	4775456,050	G1031	7635231,240	4775141,420
G890	7634848,410	4775897,380	G961	7635090,000	4775444,750	G1032	7635226,190	4775137,090
G891	7634844,770	4775884,660	G962	7635092,930	4775442,050	G1033	7635190,310	4775107,110
G892	7634839,200	4775868,490	G963	7635097,340	4775437,990	G1034	7635205,840	4775093,690
G893	7634836,460	4775857,790	G964	7635102,110	4775433,590	G1035	7635233,190	4775064,360
G894	7634834,270	4775848,140	G965	7635101,230	4775432,140	G1036	7635241,880	4775054,440
G895	7634830,570	4775839,900	G966	7635099,680	4775429,570	G1037	7635251,470	4775043,490
G896	7634828,140	4775830,490	G967	7635098,480	4775427,600	G1038	7635273,540	4775022,160
G897	7634825,280	4775821,640	G968	7635096,570	4775424,440	G1039	7635278,880	4775016,190
G898	7634822,940	4775814,610	G969	7635095,120	4775422,040	G1040	7635291,410	4775004,660
G899	7634819,380	4775804,690	G970	7635093,720	4775419,730	G1041	7635304,080	4774992,880
G900	7634810,210	4775786,600	G971	7635091,230	4775415,630	G1042	7635334,320	4774969,850
G901	7634803,720	4775772,370	G972	7635089,770	4775413,220	G1043	7635365,010	4774945,930
G902	7634811,100	4775758,880	G973	7635086,570	4775407,920	G1044	7635370,900	4774941,600
G903	7634813,830	4775754,310	G974	7635093,560	4775398,980	G1045	7635377,740	4774937,590
G904	7634815,910	4775751,280	G975	7635111,990	4775385,180	G1046	7635391,080	4774933,240
G905	7634818,010	4775748,340	G976	7635121,630	4775377,350	G1047	7635402,710	4774930,690
G906	7634819,970	4775745,320	G977	7635117,680	4775372,810	G1048	7635419,420	4774929,020
G907	7634829,350	4775734,630	G978	7635118,630	4775371,630	G1049	7635421,180	4774929,080
G908	7634857,703	4775714,107	G979	7635122,830	4775367,800	G1050	7635423,570	4774927,880
G909	7634854,160	4775711,450	G980	7635127,100	4775364,900	G1051	7635425,840	4774927,160
G910	7634856,470	4775708,370	G981	7635135,610	4775359,700	G1052	7635428,680	4774926,540
G911	7634860,860	4775703,620	G982	7635136,720	4775361,079	G1053	7635442,920	4774922,790
G912	7634866,760	4775697,400	G983	7635143,300	4775355,660	G1054	7635451,640	4774920,710
G913	7634869,990	4775695,060	G984	7635146,810	4775353,110	G1055	7635469,560	4774918,210
G914	7634872,070	4775691,350	G985	7635150,150	4775350,340	G1056	7635482,710	4774917,200
G915	7634875,780	4775687,340	G986	7635152,000	4775348,950	G1057	7635502,780	4774917,370
G916	7634879,730	4775683,580	G987	7635153,860	4775347,380	G1058	7635522,670	4774918,280
G917	7634884,390	4775679,450	G988	7635155,660	4775345,830	G1059	7635562,590	4774919,160
G918	7634890,750	4775671,510	G989	7635157,380	4775344,350	G1060	7635589,890	4774920,120
G919	7634896,310	4775661,360	G990	7635159,140	4775342,810	G1061	7635609,920	4774922,200
G920	7634897,470	4775656,700	G991	7635160,450	4775341,410	G1062	7635641,920	4774926,860
G921	7634899,770	4775651,780	G992	7635164,070	4775338,650	G1063	7635650,610	4774927,560
G922	7634902,750	4775644,690	G993	7635165,910	4775337,200	G1064	7635655,240	4774928,180
G923	7634907,450	4775634,690	G994	7635167,120	4775335,610	G1065	7635667,579	4774928,760

1.2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Села Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана се налазе на свега десетак километара од Пирота. То су једна од највећих и најразвијенијих села на територији града Пирота. Сва села су долинско-котлинског типа, формирана дуж - Општинског пута бр.1, Пирот – Извор – Крупац – Велико Село – Мали Јовановац – Велики Јовановац – Трњана - Пољска Ржана – Пирот.у дужини од 17 km, који уједно и представља једну од главних саобраћајница и осовину за развој целог планског подручја.

Клима планског подручја је умерено континентална, са средњом годишњом температуром од око 11,3°C (средња годишња температура града Пирота). Вредност количине падавина се разликује по месецима и креће се од 560 mm у селу Крупцу до 900 mm на Видличу. Преовлађују ветрови северног (107%), западног (31%) и северозападног (58%) квадранта. Најхладнији месец је јануар, а најтоплији јул. Са повећањем надморске висине опада и температура.

За села Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана карактеристична је пољопривредна производња и сточарство, а у мањој мери и постојање сервисних, складишних функција и терцијалних делатности.

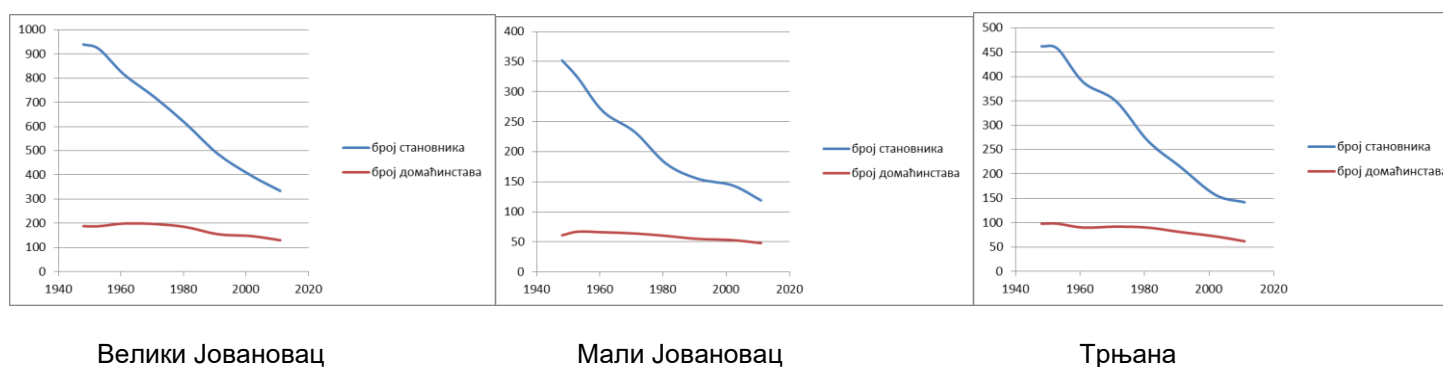
Ни једно насељено место нема речни ток (река Нишва протиче уз саму границу плана, источно од грађевинског подручја насеља Мали Јовановац.

У сва три села се увиђа константно опадање броја становника и броја домаћинства (табела бр.1 и графички прилог бр 1)

Табела број 1 - Упоредни преглед броја становника и домаћинства од 1948 до 2022. Године

	пописна година	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011	2022
Велики Јовановац	број становника	939	920	815	719	609	487	395	334	252
	број домаћинства	188	188	199	197	184	155	147	130	118
Мали Јовановац	број становника	352	323	267	233	180	155	144	119	96
	број домаћинства	61	67	66	64	60	55	53	48	44
Трњана	број становника	462	457	388	350	268	215	157	142	97
	број домаћинства	98	98	90	92	90	81	72	62	53

Графички прилог број 1 – Упоредни преглед броја становника и домаћинства



2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Уређајним основама у оквиру Просторног плана града Пирота организација и просторни развој села јесте усмеран тако да се оствари концепт просторног развоја којим би се села на територији града Пирота социјалном, саобраћајном и функционалном интеграцијом уједначено развијала. Концепт уређења села заснива се на следећим циљевима и основним програмским елементима:

- Постизање уједначеног нивоа развоја и уређења укупног подручја обухваћеног планским документом, подизањем нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним уређењем грађевинског подручја;
- Развој, уређење и оживљавање туристичких, зелених и спортско-рекреативних површина;
- Континуирани плански развој преко поштовања позитивних смерница претходних планских активности;
- Заштита и очување амбијенталних целина;

Основни концепт уређења и организације простора подручја Плана заснива се на:

- уједначавању нивоа уређења укупног подручја обухваћеног Планом;
- ограничењу ширења грађевинског подручја на просторе пољопривредног земљишта високог бонитета;
- подизању нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним опремањем грађевинског подручја;
- минимизирању негативних утицаја и максимизирању позитивних ефеката постојећих активности у простору.

Основни циљ израде Плана је дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за посебне целине и зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја, а све у циљу прилагођавања потребама становника и потенцијалног просторног и економског развоја.

Организација и уређење простора усмеравани су тако да се оствари концепт просторног развоја којим би се села Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана и околна села, социјалном, саобраћајном и функционалном интеграцијом развијали. Подручје Плана обухвата јединствену целину села Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана и њихов просторни развој ће се усмеравати ка потпунијем коришћењу постојећих изграђених простора, као и ка проширењу простора за нову изградњу на рачун неискоришћених, а наменом ограничених простора за изградњу. Избегнуто је строго зонирање и План се ослања на режиме коришћења земљишта по принципу претежних намена.

Намена простора је дефинисана планским мерама за развој, које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја Плана и рационално уређење нових простора за планиране намене.

Подручје Плана захвата површину од 92.14 ха.

Основне карактеристике простора на подручју Плана су дефинисане наменом простора. На просторном обухвату плана се издвајају 3 карактеристичне просторне целине (графички прилог број 2), одређене према начину коришћења:

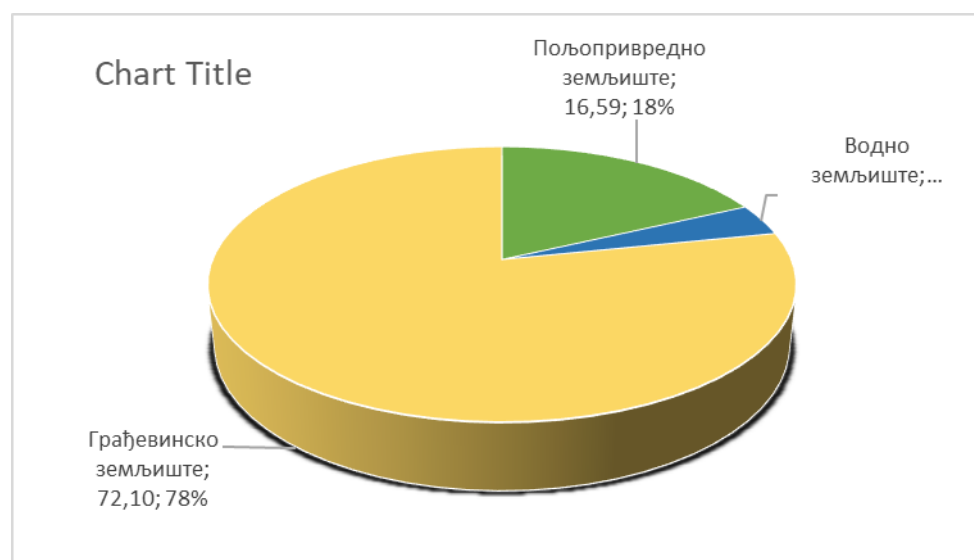
1. Пољопривредно земљиште
2. Водно земљиште
3. Грађевинско земљиште

Табела број 2 - Биланс површина планског подручја

	Ha	%
Пољопривредно земљиште	16,59	18.01
Водно земљиште	3,45	3.74
Грађевинско земљиште	72.10	78.25
УКУПНО:	92,14	100

ИСПРАВИ ТАБЕЛУ И ПИТИЦУ

Графички прилог број 2- Биланс површина планског подручја



2.2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Даљи концепт уређења простора подразумева организацију простора у оквиру грађевинског подручја где су дефинисане посебне зоне преко којих се прате све информације о простору и које детаљније дефинишу саму просторну зону. Намена и карактер уређења и грађења простора дефинисани су за цело Планско подручје, при чему је намена простора дефинисана планским мерама које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја и рационално уређење нових простора за планиране намене.

Планом је приказано постојеће и планирано грађевинско подручје, које представља резервну површину за будући развој насеља. Постојећа грађевинска подручја развијаће се реконструкцијом постојећих објеката, градњом нових објеката за становање, привреду, јавне и друштвене саджаје уз очување идентитета насеља, затим подизањем комуналног стандарда насеља, реконструкцијом постојеће и изградњом нове саобраћајне и комуналне инфраструктуре и осигурањем простора за пратеће садржаје.

У оквиру просторне целине грађевинског подручја планом се дефинишу зоне (графички прилог број 3). Свака зона се идентификује преко сопствене шрафуре и свака је представљена и дефинисана посебним правилима грађења (одељак 2.11.). Просторни развој усмераваће се ка потпунијем коришћењу постојећих изграђених простора померањем граница намене површина, као и ка проширењу простора за нову изградњу на рачун неискоришћених, односно наменом ограничених простора за изградњу. Избегнуто је строго зонирање и План се ослања на режиме коришћења земљишта по принципу претежних намена.

Планом су утврђене површине јавне намене као простор одређен за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. На површинама намењеним за јавне намене остварује се општи интерес, изградњом објеката јавних служби, комуналних делатности, као и уређивањем линијских инфраструктурних система. Површине за јавне намене планирају се и функционишу на просторима намењеним за јавно коришћење, и то као издвојене, засебне целине на којима се развијају специфични садржаји, од значаја за насеље, а у складу са наменом и начином коришћења.

За површине јавне намене утврђено је земљиште у оквиру којег се налазе:

- линијски инфраструктурни објекти;
- парцеле и делови парцела за отварање продора новопланираних улица, као и за проширење постојећих улица за које је планирана корекција регулације;
- спортско-рекреативне и јавне зелене површине

- саобраћајне површине,
- водено земљиште
- комуналне површине
- комплекси и простори јавних служби

Горе наведени и други објекти јавне намене могу се градити у складу са правилима грађења, важећим законским прописима и нормативима.

Све остале површине обухватају земљиште унутар грађевинских блокова, дефинисане су регулационим линијама улица, намењене за грађење објеката који нису од општег (јавног) интереса, а у складу са основном наменом и урбанистичким параметрима који су утврђени Планом.

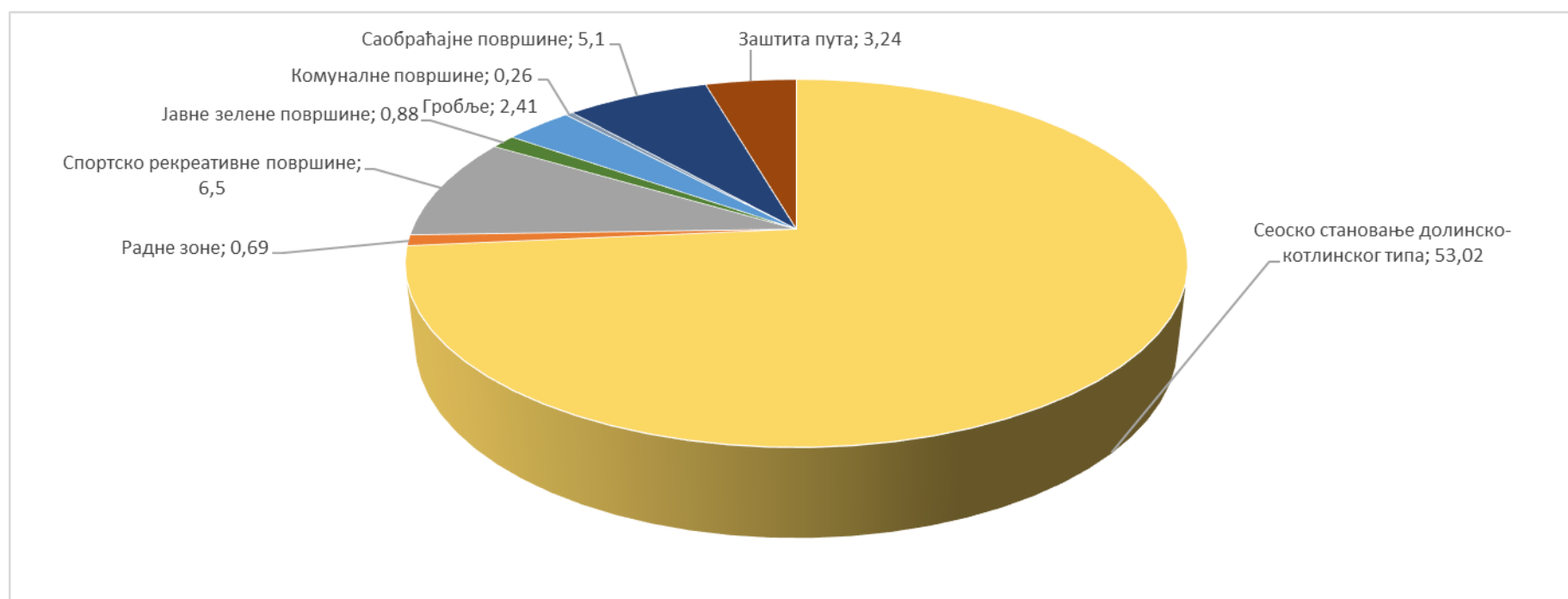
На овим површинама планирана је изградња објеката у складу са наменом дефинисаном у графичком прилогу број 3 "Намена површина" и то преко следећих зона:

- Сеоско становање долинско-котлинског типа
- Радне зоне
- Спортско рекреативне површине
- Гробља
- Јавне зелене површине
- Комуналне површине
- Саобраћајне површине
- Заштита пута

Табела број 3 - Биланс површина грађевинског подручја

Грађевинско подручје	Површина (ha)	%
Сеоско становање долинско-котлинског типа	53,02	61,36
Радне зоне	0,69	4,46
Спортско рекреативне површине	6,50	5,32
Јавне зелене површине	0,88	3,51
Гробље	2,41	
Комуналне површине	0,26	
Саобраћајне површине	5,10	
Заштита пута	3,24	
УКУПНО	72.10	100.0

Графички прилог број 3- Биланс површина грађевинског подручја



2.3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти).

2.3.1. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Јавним службама се омогућује остваривање одређеног вишег нивоа квалитета живљења и развоја на локалном нивоу и постизање виших интереса и циљева развоја па и нивоа опремљености, у складу са његовим положајем и значајем у граду Пироту.

Мрежу установа и функционалне капацитете објеката јавних служби, потребно је димензионисати у складу са потребама становништва на читавом планском подручју. Планом се даје могућност повећања капацитета постојећих објеката јавних служби, уколико се за то стекну одговарајући услови. Али пре свега треба радити на одржавању, санацији, модернизацији и опремању постојећих јавних служби, као и на уређењу њиховог комплекса, јер ће у планском периоду, исте углавном задовољавати потребе становника.

Јавним службама у којима се задовољавају потребе укупног или дела становништва планског подручја, достиже се одређени квалитет живљења. Ове службе се планирају рационално према критеријумима као што су: дозвољени радијус опслуживања, обухват одређене категорије становништва, дозвољени капацитет и др, у сагласности са нормативима који су утврђени за одговарајуће службе. Сви објекти јавне намене се не исказују посебном наменом (припадају компатибилним наменама) и на припадајућим парцелама означени симболима. На тим парцелама се не смеју градити објекти који нису објекти јавне намене.

За села Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана карактеристична је с једне стране пољопривредна производња и сточарство, а с друге стране упућеност сталних дневних миграција на релацији село-град. У њима се од површина и објеката јавне намене налазе: Основна школа „Свети Сава“ (село Велики Јовановац), црква „Свети Сава“, (село Велики Јовановац), Споменик посвећен палим борцима у ослободилачким ратовима (село Велики Јовановац), сеоска јавна чесма (село Мали Јовановац), Зграда задружног дома и Дом културе, (село Мали Јовановац), фудбалски терени, терени за мали фудбал.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

- Објекти јавне намене се могу градити у складу са правилима грађења компатибилне намене
- Величина објекта (габарит и спратност) мора бити у складу са важећим прописима за одговарајуће делатности које ће се обављати у објекту, уз примену конструкција, материјала, архитектонских облика и форми прилагођених амбијенту у коме се објекти граде;
- Објекти могу имати подрумски или сутеренски део ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе;
- Зелене површине комплекса морају заузимати минимум 30% од површине комплекса;
- Остала правила изградње ускладити са правилима грађења припадајуће зоне.

2.3.2. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ И СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру планског подручја постоје јавне зелене површине. Неке од њих се налазе у оквиру компатибилних намена, односно на деловима спортско-рекреативних површина, комуналних површина и на осталим површинама јавне намене. Поред добро одржаваних јавних зелених површина, основна карактеристика осталих је мали степен уређења, изложеност деструктивним утицајима и недовољна примена мера неге и одржавања. Њихова реконструкција, развој и унапређење су неопходне мере за изградњу читавог система јавног зеленила, које има изузетан значај у функционисању насеља.

У планском периоду, развој јавних зелених површина оријентисаће се у првом реду на потпуно уређење постојећих зелених површина и то пре свега у изграђеном ткиву, као и формирање нових. Од изузетне важности је формирање линијског или заштитног зеленила, а у складу са функционалним потребама намене која штити или од које се штити (шумски зелени појас, линеарно зеленило уз саобраћајнице, канале и реке). Зеленило свих категорија се може формирати у било којој, планом одређеној намени.

Да би планерска и пројектантска решења, која се тичу зелених површина, водила ка њиховом унапређењу или бар очувању постојећих вредности и функција, неопходно је, у највећој могућој мери, упознати се са околностима у којима су оне настале, и како их треба планирати.

Спортско рекреативне површине су обухваћене истоименом наменом, где су дефинисана правила грађења објеката у поглављу број 2.11.

Из анализе намене површина одређених границама Плана, може се видети да спортско рекреативне и јане зелене површине обухватају површину од 7.38 ha, што је само 8 % површине Плана.

2.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.4.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Имајући у виду стање у друмском саобраћају, планске елементе локалних путовања и програмске елементе развоја, на целокупној територији плана највећи значај и интензитет има друмски саобраћај.

Главна осовина развоја планског подручја јесте Општински пут I реда бр.1, Пирот – Извор – Крупац – Велико Село – Мали Јовановац – Велики Јовановац – Трњана - Пољска Ржана – Пирот, у дужини од 17 km, који уједно и представља једну од главних саобраћајница и осовину за развој целог планског подручја.

Саобраћајно решење је дефинисано у односу на створене, већ формиране саобраћајне матрице, услове и конфигурацију мреже на терену. Све интервенције на мрежи подразумевају завршетак система појединих саобраћајница и њихово повезивање у јединствену функционалну целину, као и одржавање постојеће саобраћајне мреже. Саобраћајни систем треба да обезбеди оптимална решења и корисне ефекте, па програмске основе треба поделити на више праваца, како по врсти тако и по динамици, а све ради што рационалнијег функционисања система саобраћаја.

Путна мрежа подразумева мрежни систем објеката који има вишеструку функцију, почев од кретања и мировања возила свих видова саобраћаја, па до обезбеђења саобраћајне приступачности. Путна мрежа има додатну улогу као коридор за смештање инсталација инфраструктурних система. Све подземне инсталације се налазе унутар попречних профила саобраћајница, односно инфраструктурних коридора, којима се према прописима утврђују и обезбеђују њихова изградња, заштита и одржавање.

2.4.2. РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА РЕШЕЊА

Као један од циљева израде Плана, намеће се планирање саобраћајне мреже са основном улогом опслуживања конкретних садржаја у предметном простору. План у великој мери преузима регулационе елементе постојећих улица и површина јавне намене (графички прилог број 4).

У нивелационом смислу трасе саобраћајница су прилагођене постојећим улицама и топографији околног терена. Елементи нивелационог плана (коте нивелете) односно генерални нивелациони услови на раскрсницама саобраћајница дати су на графичком прилогу број 4.

У табели бр.2 је приказан списак координата нивелационих кота раскрсница и осовина улица

У табели бр.3 је приказан списак координата тачака за обележавање површина јавне намене

Табела 2.Списак координата нивелационих кота раскрсница и осовина улица

КОРДИНАТЕ РАСКРСНИЦА И ОСОВИНА УЛИЦА								
У	Х	У	Х	У	Х	У	Х	
1	7636163,784	4775040,513	73	7634924,613	4775228,626	145	7634921,561	4776236,087
2	7636184,352	4775003,648	74	7634944,656	4775251,634	146	7634926,613	4776229,993
3	7636198,019	4774987,033	75	7634958,855	4775234,390	147	7634925,570	4776211,992
4	7636431,256	4774848,810	76	7634941,387	4775207,880	148	7634916,091	4776168,403
5	7636433,872	4774830,411	77	7634929,526	4775191,063	149	7634907,778	4776123,162
6	7636436,159	4774814,344	78	7634954,066	4775308,761	150	7634896,746	4776079,698
7	7636438,735	4774797,295	79	7634928,445	4775275,928	151	7634882,678	4776036,912
8	7636440,490	4774831,041	80	7634897,405	4775253,337	152	7634866,032	4775993,104
9	7636446,960	4774844,231	81	7634877,451	4775261,522	153	7634852,139	4775945,906
10	7636283,925	4774838,176	82	7634899,347	4775242,566	154	7634843,747	4775902,422
11	7636291,478	4774822,754	83	7635068,600	4775250,428	155	7634829,596	4775860,718
12	7636303,901	4774804,904	84	7635057,059	4775272,749	156	7634817,143	4775820,736
13	7636321,231	4774779,133	85	7635046,833	4775299,647	157	7634803,352	4775785,987
14	7636334,481	4774754,606	86	7635026,253	4775317,060	158	7634794,025	4775747,990
15	7636350,416	4774732,631	87	7634984,983	4775191,288	159	7634804,077	4775715,197
16	7636344,347	4774746,890	88	7634997,752	4775204,767	160	7634819,590	4775678,836
17	7636352,166	4774752,872	89	7635030,689	4775190,843	161	7634846,273	4775626,582
18	7636369,276	4774763,397	90	7635046,162	4775221,747	162	7634859,519	4775596,681
19	7636386,252	4774756,489	91	7635143,410	4775150,010	163	7634870,525	4775557,984
20	7636424,953	4774762,437	92	7635152,843	4775138,112	164	7634863,349	4775524,797
21	7636447,083	4774766,794	93	7635140,120	4775126,517	165	7634847,552	4775481,250
22	7636454,412	4774741,024	94	7635123,093	4775107,957	166	7634826,813	4775448,964
23	7636460,768	4774707,682	95	7635073,989	4775245,439	167	7634822,535	4775441,848
24	7636457,626	4774670,847	96	7635105,797	4775213,791	168	7634800,389	4775434,446
25	7636455,175	4774638,690	97	7635127,734	4775177,267	169	7634775,754	4775411,127
26	7636160,031	4774835,915	98	7635099,807	4775156,557	170	7634743,740	4775376,578
27	7636189,869	4774849,279	99	7634891,701	4775388,474	171	7634716,582	4775394,404
28	7636229,228	4774859,625	100	7634922,799	4775367,644	172	7634690,319	4775409,662
29	7636263,097	4774867,157	101	7634974,077	4775343,903	173	7634695,724	4775424,547
30	7636279,155	4774871,842	102	7634999,489	4775332,137	174	7634856,503	4776447,582
31	7636290,598	4774884,421	103	7635017,412	4775366,005	175	7634904,539	4776450,918
32	7636303,006	4774897,716	104	7635046,416	4775386,400	176	7634937,947	4776431,850
33	7636326,752	4774913,282	105	7635067,708	4775406,495	177	7634959,584	4776414,586
34	7635167,510	4775122,983	106	7635004,814	4775472,727	178	7634984,665	4776414,693
35	7635184,597	4775105,841	107	7634980,585	4775460,167	179	7634974,460	4776406,407
36	7635206,520	4775082,921	108	7634963,361	4775459,608	180	7634976,903	4776391,905
37	7635227,814	4775060,507	109	7634933,118	4775424,491	181	7634976,350	4776354,604
38	7635257,344	4775029,412	110	7634841,037	4775430,072	182	7634962,997	4776311,287
39	7635287,626	4775000,220	111	7634865,720	4775412,436	183	7634947,447	4776281,883
40	7635327,296	4774968,433	112	7634882,024	4775427,920	184	7634935,386	4776250,735
41	7635361,096	4774943,340	113	7634906,242	4775450,109	185	7634954,024	4776218,436
42	7635398,814	4774926,728	114	7634902,899	4775479,904	186	7634666,672	4776439,176
43	7635447,552	4774915,693	115	7634918,032	4775503,837	187	7634682,040	4776444,172
44	7635489,882	4774911,735	116	7634930,989	4775521,219	188	7634696,167	4776450,494
45	7635533,026	4774912,780	117	7634412,159	4775309,830	189	7634717,645	4776463,323
46	7635581,917	4774914,058	118	7634465,461	4775288,280	190	7634742,780	4776477,905
47	7635628,681	4774919,968	119	7634496,115	4775270,595	191	7634773,238	4776475,758
48	7635679,418	4774926,023	120	7634545,238	4775257,261	192	7634790,397	4776470,858
49	7635726,632	4774928,927	121	7634587,602	4775258,022	193	7634803,534	4776465,526
50	7635773,080	4774930,228	122	7634637,141	4775269,985	194	7634820,949	4776456,843
51	7635814,260	4774945,043	123	7634594,586	4775240,292	195	7634838,631	4776476,765
52	7635850,116	4774973,944	124	7634561,808	4775217,421	196	7634853,126	4776492,635
53	7635888,700	4774999,246	125	7634524,638	4775190,590	197	7634998,610	4776447,121
54	7635931,159	4775009,194	126	7634514,583	4775153,558	198	7635008,388	4776433,957
55	7635973,469	4775000,749	127	7634535,388	4775112,466	199	7635031,190	4776467,553
56	7636018,137	4774984,585	128	7634533,907	4775076,304	200	7635040,160	4776487,873
57	7636067,538	4774961,966	129	7634506,234	4775040,792	201	7635028,205	4776499,337
58	7636125,117	4774947,114	130	7634709,941	4775339,677	202	7635013,621	4776517,233
59	7636157,707	4774947,548	131	7634681,148	4775308,281	203	7634998,644	4776537,884
60	7636181,005	4774948,286	132	7634719,596	4775280,204	204	7634979,812	4776570,901
61	7636223,060	4774953,498	133	7634762,130	4775249,038	205	7635757,110	4776994,935
62	7636263,611	4774963,458	134	7634794,426	4775225,817	206	7635746,996	4776972,313
63	7636304,636	4774970,967	135	7634684,929	4776434,829	207	7635718,524	4776949,390
64	7636339,172	4774964,087	136	7634696,648	4776429,496	208	7635665,969	4776907,079
65	7636361,446	4774933,923	137	7634728,183	4776415,069	209	7635626,271	4776880,361
66	7636379,741	4774903,558	138	7634751,753	4776400,335	210	7635595,559	4776854,068
67	7636403,897	4774875,981	139	7634778,578	4776376,831	211	7635587,388	4776818,258
68	7636428,835	4774865,841	140	7634801,198	4776356,417	212	7635579,960	4776785,529
69	7636461,294	4774872,408	141	7634825,713	4776333,929	213	7635560,385	4776753,071
70	7636485,154	4774886,239	142	7634862,189	4776295,742	214	7635541,552	4776725,559
71	7634887,891	4775182,367	143	7634883,211	4776273,043	215	7635517,528	4776695,970
72	7634908,081	4775205,506	144	7634904,463	4776251,632	216	7635499,813	4776682,113

Табела 3.Списак координата тачака за обележавање површина јавне намене

КОРДИНАТЕ ТАЧАКА КОЈЕ ОДВАЈАЈУ ЈАВНУ ПОВРШИНУ ОД ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	Y	X		Y	X		Y	X		Y	X
J1101	7636123,700	4774823,080	J1172	7635139,660	4775147,280	J1243	7634990,079	4775330,657	J1314	7634904,300	4775372,650
J1102	7636099,679	4774796,461	J1173	7635135,540	4775154,030	J1244	7634978,650	4775335,600	J1315	7634897,190	4775378,040
J1103	7636150,250	4774777,810	J1174	7635132,080	4775158,810	J1245	7634974,240	4775337,500	J1316	7634894,741	4775380,498
J1104	7634079,200	4775214,130	J1175	7635131,680	4775159,360	J1246	7634973,008	4775338,113	J1317	7634886,790	4775389,080
J1105	7634097,460	4775221,870	J1176	7635130,430	4775161,840	J1247	7634958,387	4775312,185	J1318	7634877,920	4775397,540
J1106	7634105,240	4775223,640	J1177	7635125,228	4775172,149	J1248	7634944,734	4775290,609	J1319	7634868,640	4775405,180
J1107	7634123,850	4775231,360	J1178	7635123,568	4775171,548	J1249	7634943,262	4775288,525	J1320	7634864,040	4775408,780
J1108	7634164,400	4775250,900	J1179	7635118,040	4775167,380	J1250	7634933,865	4775278,399	J1321	7634860,050	4775411,910
J1109	7634201,890	4775271,510	J1180	7635108,790	4775159,340	J1251	7634932,885	4775271,767	J1322	7634854,738	4775416,566
J1110	7634224,690	4775281,770	J1181	7635102,910	4775154,220	J1252	7634939,350	4775262,070	J1323	7634851,630	4775418,500
J1111	7634225,007	4775281,869	J1182	7635098,850	4775154,890	J1253	7634955,136	4775242,206	J1324	7634841,200	4775424,780
J1112	7634225,336	4775280,500	J1183	7635096,050	4775158,100	J1254	7634962,900	4775235,030	J1325	7634831,730	4775429,780
J1113	7636214,590	4775196,229	J1184	7635103,350	4775161,740	J1255	7634956,550	4775227,090	J1326	7634820,000	4775436,400
J1114	7636224,443	4775178,083	J1185	7635122,182	4775176,924	J1256	7634942,420	4775206,240	J1327	7634816,930	4775436,610
J1115	7636225,424	4775169,312	J1186	7635122,963	4775177,880	J1257	7634930,265	4775188,461	J1328	7634807,820	4775433,760
J1116	7636227,548	4775165,627	J1187	7635118,710	4775187,440	J1258	7634926,760	4775191,170	J1329	7634802,890	4775430,270
J1117	7636231,886	4775162,652	J1188	7635110,670	4775199,100	J1259	7634937,320	4775205,840	J1330	7634783,620	4775411,030
J1118	7636246,550	4775156,161	J1189	7635099,860	4775212,890	J1260	7634955,540	4775232,310	J1331	7634779,710	4775407,010
J1119	7636261,041	4775148,022	J1190	7635089,940	4775224,930	J1261	7634955,020	4775235,980	J1332	7634777,620	4775404,770
J1120	7636266,207	4775144,063	J1191	7635083,000	4775233,100	J1262	7634954,181	4775236,978	J1333	7634770,870	4775398,670
J1121	7636270,505	4775139,530	J1192	7635078,980	4775236,050	J1263	7634945,950	4775247,336	J1334	7634755,820	4775382,510
J1122	7636272,745	4775131,127	J1193	7635067,410	4775245,920	J1264	7634942,878	4775247,407	J1335	7634755,690	4775382,380
J1123	7636275,537	4775126,269	J1194	7635065,801	4775244,894	J1265	7634929,254	4775231,801	J1336	7634747,130	4775373,490
J1124	7636275,505	4775119,044	J1195	7635052,196	4775228,062	J1266	7634922,123	4775222,560	J1337	7634739,700	4775364,810
J1125	7636278,296	4775110,516	J1196	7635046,195	4775218,418	J1267	7634913,416	4775209,742	J1338	7634732,260	4775356,130
J1126	7636290,803	4775088,440	J1197	7635033,220	4775190,390	J1268	7634907,499	4775201,867	J1339	7634725,220	4775348,130
J1127	7636279,620	4775084,161	J1198	7635032,804	4775177,765	J1269	7634888,750	4775179,660	J1340	7634716,600	4775339,070
J1128	7636316,892	4775003,707	J1199	7635032,545	4775176,333	J1270	7634885,250	4775179,170	J1341	7634709,350	4775331,300
J1129	7636317,597	4775001,688	J1200	7635027,933	4775162,643	J1271	7634885,160	4775183,280	J1342	7634699,220	4775319,430
J1130	7636329,100	4774979,460	J1201	7635025,208	4775159,656	J1272	7634889,848	4775186,386	J1343	7634691,200	4775310,960
J1131	7636330,270	4774976,030	J1202	7635006,360	4775151,350	J1273	7634904,814	4775204,112	J1344	7634687,490	4775306,990
J1132	7636335,000	4774975,800	J1203	7635004,640	4775153,700	J1274	7634910,520	4775211,709	J1345	7634686,951	4775306,323
J1133	7636345,200	4774970,600	J1204	7635006,450	4775155,215	J1275	7634919,227	4775224,526	J1346	7634758,769	4775253,224
J1134	7636350,400	4774964,800	J1205	7635022,388	4775162,238	J1276	7634926,617	4775234,103	J1347	7634774,370	4775243,210
J1135	7636363,400	4774943,600	J1206	7635025,107	4775165,209	J1277	7634941,147	4775250,746	J1348	7634797,310	4775227,090
J1136	7636371,000	4774928,800	J1207	7635029,059	4775176,871	J1278	7634941,206	4775253,306	J1349	7634796,160	4775223,970
J1137	7636384,200	4774905,400	J1208	7635029,320	4775178,311	J1279	7634936,115	4775259,712	J1350	7634793,540	4775222,440
J1138	7636394,000	4774891,000	J1209	7635029,541	4775185,000	J1280	7634928,057	4775271,798	J1351	7634791,220	4775225,180
J1139	7636404,200	4774882,200	J1210	7635026,670	4775189,690	J1281	7634925,283	4775272,352	J1352	7634787,540	4775227,940
J1140	7636417,400	4774874,000	J1211	7634999,779	4775202,324	J1282	7634914,786	4775265,345	J1353	7634783,100	4775231,030
J1141	7636428,400	4774871,400	J1212	7634996,210	4775202,100	J1283	7634901,860	4775253,930	J1354	7634778,580	4775234,170
J1142	7636440,800	4774872,600	J1213	7634990,920	4775196,250	J1284	7634900,290	4775251,280	J1355	7634774,650	4775237,250
J1143	7636452,400	4774875,600	J1214	7634976,910	4775177,630	J1285	7634898,810	4775246,570	J1356	7634774,310	4775237,630
J1144	7636476,780	4774888,450	J1215	7634973,050	4775179,340	J1286	7634902,280	4775243,150	J1357	7634760,568	4775247,541
J1145	7634848,950	4775966,690	J1216	7634975,680	4775183,630	J1287	7634898,340	4775240,780	J1358	7634684,800	4775303,561
J1146	7634847,010	4775960,050	J1217	7634989,900	4775200,900	J1288	7634893,600	4775244,080	J1359	7634670,770	4775289,860
J1147	7634843,890	4775954,230	J1218	7634991,410	4775203,630	J1289	7634894,430	4775245,500	J1360	7634656,230	4775277,200
J1148	7634846,640	4775948,210	J1219	7634996,120	4775207,910	J1290	7634890,820	4775248,020	J1361	7634648,850	4775271,060
J1149	7634844,350	4775930,850	J1220	7635025,535	4775194,090	J1291	7634891,120	4775251,910	J1362	7634642,500	4775266,590
J1150	7634841,860	4775911,790	J1221	7635032,199	4775196,515	J1292	7634870,120	4775263,070	J1363	7634633,120	4775258,090
J1151	7634838,760	4775899,620	J1222	7635043,019	4775219,889	J1293	7634866,070	4775260,150	J1364	7634623,740	4775249,590
J1152	7634832,139	4775881,970	J1223	7635049,474	4775230,263	J1294	7634865,780	4775259,780	J1365	7634610,480	4775239,620
J1153	7634831,700	4775880,800	J1224	7635063,710	4775247,875	J1295	7634863,279	4775262,507	J1366	7634595,760	4775231,750
J1154	7634826,007	4775865,233	J1225	7635064,272	4775248,990	J1296	7634870,210	4775268,370	J1367	7634580,714	4775224,394
J1155	7634824,543	4775861,229	J1226	7635064,180	4775249,080	J1297	7634881,390	4775261,710	J1368	7634574,600	4775220,550
J1156	7635191,740	4775089,810	J1227	7635053,110	4775265,910	J1298	7634889,130	4775257,130	J1369	7634557,670	4775208,570
J1157	7635179,660	4775104,350	J1228	7635052,520	4775277,880	J1299	7634893,740	4775255,260	J1370	7634547,420	4775202,030
J1158	7635165,090	4775118,290	J1229	7635049,870	4775283,090	J1300	7634899,969	4775260,264	J1371	7634537,770	4775194,330
J1159	7635162,650	4775121,330	J1230	7635049,830	4775283,450	J1301	7634927,435	4775278,598	J1372	7634535,130	4775192,220
J1160	7635155,070	4775129,340	J1231	7635046,130	4775293,120	J1302	7634939,995	4775290,832	J1373	7634527,750	4775182,610
J1161	7635151,034	4775133,602	J1232	7635045,190	4775295,590	J1303	7634941,466	4775292,916	J1374	7634524,600	4775176,330
J1162	7635149,791	4775132,930	J1233	7635034,600	4775305,190	J1304	7634954,903	4775314,150	J1375	7634521,620	4775177,030
J1163	7635142,150	4775126,040	J1234	7635027,690	4775310,180	J1305	7634969,422	4775339,897	J1376	7634519,992	4775179,185
J1164	7635142,430	4775125,720	J1235	7635020,950	4775315,260	J1306	7634968,190	4775340,510	J1377	7634518,504	4775175,688
J1165	7635131,940	4775115,500	J1236	7635020,520	4775315,280	J1307	7634962,200	4775343,390	J1378	7634519,110	4775174,710
J1166	7635123,760	4775102,970	J1237	7635016,750	4775317,850	J1308	7634954,830	4775348,620	J1379	7634518,590	4775157,080
J1167	7635122,100	4775106,990	J1238	7635012,530	4775319,920	J1309	7634951,070	4775350,460	J1380	7634527,216	4775133,409
J1168	7635119,160	4775109,500	J1239	7635005,510	4775323,420	J1310	7634938,060	4775355,940	J1381	7634535,815	4775117,870
J1169	7635129,500	4775118,040	J1240	7635005,220	4775324,030	J1311	7634927,050	4775360,410	J1382	7634537,850	4775113,701
J1170	7635137,290	4775126,420	J1241	7635001,990	4775325,150	J1312	7634916,340	4775365,690	J1383	7634539,970	4775109,870
J1171	7635147,270	4775137,640	J1242	7634995,380	4775328,210	J1313	7634				

КОРДИНАТЕ ТАЧАКА КОЈЕ ОДВАЈАЈУ ЈАВНУ ПОВРШИНУ ОД ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Y	X	Y	X	Y	X	Y	X				
J1385	7634553,120	4775089,420	J1456	7635034,230	4776112,770	J1527	7634884,445	4775528,772	J1598	7634944,332	4775423,810
J1386	7634546,630	4775081,340	J1457	7635035,560	4776092,680	J1528	7634867,652	4775524,376	J1599	7634947,386	4775424,733
J1387	7634538,050	4775070,650	J1458	7634978,590	4776187,550	J1529	7634867,396	4775524,297	J1600	7634989,414	4775472,952
J1388	7634534,780	4775065,460	J1459	7634920,990	4776157,430	J1530	7634860,830	4775501,810	J1601	7635006,506	4775473,971
J1389	7634529,610	4775083,850	J1460	7634923,100	4776162,220	J1531	7634858,840	4775498,320	J1602	7635019,452	4775462,274
J1390	7634532,560	4775094,890	J1461	7634933,930	4776168,180	J1532	7634851,970	4775480,000	J1603	7635021,413	4775460,293
J1391	7634533,040	4775107,350	J1462	7634957,780	4776178,710	J1533	7634852,040	4775479,930	J1604	7635047,886	4775430,379
J1392	7634521,820	4775129,000	J1463	7634961,740	4776182,090	J1534	7634848,890	4775471,830	J1605	7635049,764	4775428,473
J1393	7634516,290	4775139,800	J1464	7634934,750	4776225,330	J1535	7634845,790	4775464,800	J1606	7635060,330	4775418,840
J1394	7634510,870	4775150,330	J1465	7634926,570	4776186,390	J1536	7634842,790	4775460,180	J1607	7635064,020	4775415,470
J1395	7634504,000	4775169,040	J1466	7634920,270	4776155,800	J1537	7634842,672	4775459,998	J1608	7635068,090	4775411,430
J1396	7634502,370	4775182,180	J1467	7634969,200	4776311,630	J1538	7634839,010	4775456,340	J1609	7635070,240	4775409,310
J1397	7634500,090	4775188,170	J1468	7634971,970	4776319,080	J1539	7634835,710	4775451,410	J1610	7635073,100	4775406,470
J1398	7634514,561	4775180,560	J1469	7634905,613	4776260,739	J1540	7634831,100	4775444,510	J1611	7635069,496	4775403,045
J1399	7634516,196	4775183,788	J1470	7634928,170	4776241,410	J1541	7634836,920	4775439,500	J1612	7635038,702	4775377,545
J1400	7634507,650	4775192,880	J1471	7634929,960	4776246,080	J1542	7634843,650	4775434,580	J1613	7635033,478	4775374,024
J1401	7634516,800	4775190,700	J1472	7634942,650	4776284,070	J1543	7634848,740	4775430,860	J1614	7635026,657	4775370,347
J1402	7634520,020	4775192,780	J1473	7634935,540	4776273,800	J1544	7634858,310	4775423,960	J1615	7635009,924	4775352,238
J1403	7635180,780	4775116,370	J1474	7634930,640	4776269,500	J1545	7634864,960	4775418,660	J1616	7635002,831	4775336,918
J1404	7635176,540	4775120,170	J1475	7634915,940	4776260,210	J1546	7634869,140	4775419,810	J1617	7635002,570	4775335,339
J1405	7635168,030	4775128,300	J1476	7634912,690	4776258,720	J1547	7634892,870	4775442,760	J1618	7635002,940	4775335,190
J1406	7635159,820	4775137,450	J1477	7634909,120	4776258,970	J1548	7634902,570	4775452,790	J1619	7635018,000	4775327,970
J1407	7635148,110	4775151,240	J1478	7634905,000	4776261,190	J1549	7634896,950	4775463,180	J1620	7635027,540	4775321,770
J1408	7635142,560	4775157,780	J1479	7634682,840	4776440,590	J1550	7634890,300	4775472,440	J1621	7635030,160	4775319,860
J1409	7635140,190	4775161,830	J1480	7634701,070	4776431,880	J1551	7634890,300	4775472,440	J1622	7635034,760	4775317,070
J1410	7635132,730	4775178,130	J1481	7634700,720	4776435,820	J1552	7634882,290	4775480,310	J1623	7635037,370	4775315,020
J1411	7635129,880	4775184,850	J1482	7634701,100	4776439,360	J1553	7634880,860	4775481,710	J1624	7635037,610	4775314,840
J1412	7635127,490	4775190,480	J1483	7634709,100	4776450,290	J1554	7634875,500	4775480,890	J1625	7635041,700	4775312,100
J1413	7636466,699	4774747,514	J1484	7634714,180	4776456,170	J1555	7634880,060	4775484,770	J1626	7635044,680	4775310,230
J1414	7636461,637	4774768,674	J1485	7634799,890	4775765,630	J1556	7634888,960	4775481,850	J1627	7635048,060	4775306,880
J1415	7636461,637	4774768,674	J1486	7634797,760	4775757,700	J1557	7634893,830	4775490,730	J1628	7635054,550	4775297,640
J1416	7636460,188	4774768,319	J1487	7634797,490	4775751,710	J1558	7634895,477	4775492,630	J1629	7635059,650	4775287,860
J1417	7636455,344	4774790,836	J1488	7634798,140	4775745,830	J1559	7634892,979	4775496,767	J1630	7635060,500	4775274,090
J1418	7636493,296	4774814,822	J1489	7634798,890	4775741,270	J1560	7634889,662	4775501,556	J1631	7635063,440	4775262,860
J1419	7636467,810	4774811,727	J1490	7634799,790	4775737,750	J1561	7634885,886	4775506,336	J1632	7635063,680	4775262,770
J1420	7636455,237	4774803,781	J1491	7634801,000	4775734,570	J1562	7634886,190	4775507,040	J1633	7635066,800	4775258,060
J1421	7636450,544	4774801,683	J1492	7634807,050	4775718,450	J1563	7634887,950	4775509,370	J1634	7635071,460	4775252,050
J1422	7636447,080	4774800,997	J1493	7634823,340	4775681,910	J1564	7634892,409	4775503,725	J1635	7635071,550	4775251,930
J1423	7636441,061	4774805,753	J1494	7634825,560	4775677,630	J1565	7634895,976	4775498,575	J1636	7635075,210	4775249,150
J1424	7636449,105	4774842,378	J1495	7634829,460	4775670,560	J1566	7634901,611	4775489,240	J1637	7635077,500	4775247,020
J1425	7636460,026	4774863,846	J1496	7634831,360	4775667,190	J1567	7634904,080	4775489,095	J1638	7635091,820	4775236,260
J1426	7636469,775	4774874,142	J1497	7634833,510	4775663,420	J1568	7634924,681	4775515,612	J1639	7635101,760	4775225,940
J1427	7636448,961	4774864,420	J1498	7634835,490	4775658,480	J1569	7634930,349	4775523,703	J1640	7635111,370	4775212,700
J1428	7636437,211	4774862,718	J1499	7634837,720	4775652,760	J1570	7634937,420	4775534,940	J1641	7635115,620	4775208,260
J1429	7636435,886	4774862,642	J1500	7634840,010	4775648,240	J1571	7634940,362	4775533,044	J1642	7634999,202	4775338,600
J1430	7636433,089	4774859,226	J1501	7634844,600	4775640,550	J1572	7634933,312	4775521,839	J1643	7635006,265	4775353,853
J1431	7636435,830	4774839,881	J1502	7634848,490	4775632,310	J1573	7634927,445	4775513,465	J1644	7635024,759	4775373,868
J1432	7636441,573	4774839,156	J1503	7634850,690	4775627,550	J1574	7634906,217	4775486,141	J1645	7635031,580	4775377,545
J1433	7636444,203	4774844,872	J1504	7634852,580	4775623,330	J1575	7634905,178	4775482,722	J1646	7635036,151	4775380,625
J1434	7636451,937	4774860,075	J1505	7634856,160	4775617,190	J1576	7634907,128	4775455,087	J1647	7635065,368	4775404,820
J1435	7636448,533	4774864,345	J1506	7634862,500	4775602,130	J1577	7634910,449	4775453,730	J1648	7635065,740	4775407,590
J1436	7636448,668	4774864,345	J1507	7634868,520	4775584,620	J1578	7634925,785	4775467,319	J1649	7635064,440	4775410,550
J1437	7634997,330	4776313,110	J1508	7634872,760	4775571,520	J1579	7634966,770	4775516,110	J1650	7635050,350	4775423,330
J1438	7634989,170	4776302,700	J1509	7634873,740	4775563,980	J1580	7634968,970	4775514,090	J1651	7635042,991	4775430,079
J1439	7634971,870	4776280,530	J1510	7634874,970	4775559,650	J1581	7634969,277	4775513,653	J1652	7635041,166	4775431,936
J1440	7634966,280	4776273,310	J1511	7634874,730	4775553,690	J1582	7634928,299	4775464,871	J1653	7635018,565	4775457,475
J1441	7634956,210	4776279,540	J1512	7634874,753	4775553,252	J1583	7634912,797	4775451,135	J1654	7635016,604	4775459,456
J1442	7634954,370	4776274,910	J1513	7634874,710	4775553,040	J1584	7634912,664	4775448,270	J1655	7635003,824	4775471,004
J1443	7634945,060	4776248,380	J1514	7634872,730	4775544,470	J1585	7634926,488	4775433,517	J1656	7634992,430	4775470,324
J1444	7634945,090	4776247,020	J1515	7634868,969	4775528,489	J1586	7634930,051	4775429,714	J1657	7634947,514	4775418,791
J1445	7634965,900	4776221,610	J1516	7634869,629	4775528,512	J1587	7634931,148	4775428,672	J1658	7634935,047	4775422,206
J1446	7634986,670	4776246,400	J1517	7634883,558	4775532,158	J1588	7634933,938	4775428,876	J1659	7634927,133	4775426,979
J1447	7634918,910	4776148,380	J1518	7634888,794	4775536,541	J1589	7634970,624	4775470,423	J1660	7634923,569	4775430,782
J1448	7634919,030	4776149,050	J1519	7634892,374	4775544,286	J1590	7634975,160	4775475,334	J1661	7634908,694	4775446,658
J1449	7634984,430	4776181,370	J1520	7634906,632	4775566,716	J1591	7634985,140	4775485,670	J1662	7634904,419	4775446,763
J1450	7634995,720	4776171,670	J1521	7634909,420	4775570,030	J1592	7634989,050	4775489,920	J1663	7634871,872	4775415,286
J1451	7634999,600	4776168,610	J1522	7634912,000	4775567,860	J1593	7634991,680	4775487,840	J1664	7634871,127	4775414,124
J1452	7635014,490	4776150,580	J1523	7634910,720	4775566,139	J1594	7634984,493	4775480,226	J1665	7634872,900	4775412,820
J1453	7635023,280	4776136,500	J1524	7634909,310	4775564,463	J1595	7634976,050	4775471,280	J1666	7634875,130	4775410,660
J1454	7635031,190	4776122,250	J1525	7634895,551	4775542,818	J1596	7634938,244	4775428,464	J1667	7634880,280	4775405,710
J1455	7635033,230	4776117,350	J1526	7634891,971	4775535,073	J1597	7634939,215	4775425,212	J1668	7634891,730	4775394,

КОРДИНАТЕ ТАЧАКА КОЈЕ ОДВАЈАЈУ ЈАВНУ ПОВРШИНУ ОД ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	
J1669	7634899,080	4775387,860	J1740	7634803,410	4775470,100	J1811	7634598,413	4775246,323
J1670	7634906,630	4775382,010	J1741	7634807,270	4775468,640	J1812	7634453,730	4774935,970
J1671	7634916,490	4775375,090	J1742	7634809,350	4775473,350	J1813	7634447,950	4774912,150
J1672	7634921,660	4775372,240	J1743	7634820,150	4775474,940	J1814	7634435,500	4774869,640
J1673	7634921,920	4775372,090	J1744	7634839,970	4775477,340	J1815	7634423,130	4774831,830
J1674	7634926,260	4775370,340	J1745	7634844,500	4775481,282	J1816	7634414,120	4774799,900
J1675	7634934,250	4775367,060	J1746	7634837,184	4775469,200	J1817	7634410,510	4774799,280
J1676	7634943,260	4775363,360	J1747	7634827,769	4775455,214	J1818	7634378,490	4774759,170
J1677	7634953,650	4775358,750	J1748	7634825,570	4775452,400	J1819	7634765,310	4776385,020
J1678	7634973,680	4775350,490	J1749	7634820,920	4775447,820	J1820	7634787,540	4776363,550
J1679	7634998,006	4775337,277	J1750	7634819,060	4775448,550	J1821	7634809,530	4776343,960
J1680	7634413,490	4775324,710	J1751	7634810,436	4775455,645	J1822	7634832,220	4776321,730
J1681	7634419,180	4775319,040	J1752	7634811,120	4775456,600	J1823	7634839,850	4776314,100
J1682	7634424,030	4775316,810	J1753	7634811,470	4775458,380	J1824	7634843,290	4776310,660
J1683	7634427,670	4775316,490	J1754	7634810,870	4775460,930	J1825	7634843,250	4776310,700
J1684	7634449,060	4775305,560	J1755	7634792,290	4775732,590	J1826	7634843,400	4776310,550
J1685	7634457,300	4775300,700	J1756	7634796,760	4775720,190	J1827	7634851,390	4776301,300
J1686	7634468,060	4775292,300	J1757	7634797,780	4775714,060	J1828	7634878,580	4776272,190
J1687	7634479,630	4775284,230	J1758	7634802,410	4775706,100	J1829	7634883,900	4776266,100
J1688	7634504,260	4775270,720	J1759	7634803,320	4775703,830	J1830	7634909,760	4776237,660
J1689	7634512,150	4775268,250	J1760	7634805,960	4775697,210	J1831	7634910,820	4776239,030
J1690	7634520,970	4775266,230	J1761	7634810,510	4775686,240	J1832	7634923,640	4776227,150
J1691	7634531,250	4775264,800	J1762	7634815,620	4775674,540	J1833	7634917,480	4776205,670
J1692	7634555,840	4775262,670	J1763	7634831,970	4775646,090	J1834	7634913,913	4776191,759
J1693	7634566,550	4775261,260	J1764	7634839,960	4775631,060	J1835	7634913,850	4776188,000
J1694	7634573,200	4775261,290	J1765	7634844,150	4775623,010	J1836	7634913,840	4776187,400
J1695	7634583,810	4775263,150	J1766	7634851,550	4775603,400	J1837	7634910,890	4776175,270
J1696	7634594,870	4775264,860	J1767	7634854,600	4775596,190	J1838	7634906,370	4776164,790
J1697	7634614,640	4775269,360	J1768	7634864,946	4775574,699	J1839	7636181,591	4774842,817
J1698	7634628,140	4775272,270	J1769	7634865,810	4775543,545	J1840	7636210,417	4774852,627
J1699	7634638,870	4775277,520	J1770	7634863,548	4775535,530	J1841	7636272,565	4774866,438
J1700	7634667,450	4775302,400	J1771	7634862,740	4775533,460	J1842	7636278,650	4774861,557
J1701	7634673,370	4775308,500	J1772	7634859,850	4775526,050	J1843	7636278,650	4774854,074
J1702	7634681,180	4775316,590	J1773	7634858,930	4775522,210	J1844	7636283,203	4774835,115
J1703	7634688,930	4775325,480	J1774	7634856,600	4775511,440	J1845	7636293,102	4774815,693
J1704	7634696,180	4775332,750	J1775	7634850,990	4775498,970	J1846	7636306,957	4774800,037
J1705	7634703,950	4775340,410	J1776	7634847,690	4775491,670	J1847	7636309,038	4774798,634
J1706	7634715,870	4775353,130	J1777	7634846,109	4775484,338	J1848	7636316,352	4774788,623
J1707	7634721,940	4775359,350	J1778	7634845,226	4775482,639	J1849	7636323,141	4774765,859
J1708	7634727,850	4775365,790	J1779	7634276,250	4775293,750	J1850	7636327,771	4774758,393
J1709	7634733,780	4775372,450	J1780	7634291,430	4775296,730	J1851	7636331,396	4774755,014
J1710	7634738,513	4775378,519	J1781	7634320,090	4775297,460	J1852	7636349,164	4774731,550
J1711	7634737,751	4775379,247	J1782	7634346,850	4775296,230	J1853	7636349,790	4774730,840
J1712	7634719,924	4775391,075	J1783	7634361,100	4775296,000	J1854	7636352,190	4774732,840
J1713	7634706,330	4775397,220	J1784	7634373,780	4775298,300	J1855	7636351,360	4774733,990
J1714	7634686,870	4775407,970	J1785	7634401,900	4775304,090	J1856	7636350,891	4774735,728
J1715	7634686,779	4775408,019	J1786	7634407,220	4775304,140	J1857	7636350,772	4774735,951
J1716	7634695,523	4775428,259	J1787	7634423,890	4775304,360	J1858	7636354,468	4774752,788
J1717	7634705,950	4775447,840	J1788	7634433,070	4775301,110	J1859	7636364,053	4774760,021
J1718	7634685,320	4775454,290	J1789	7634442,890	4775297,330	J1860	7636372,775	4774760,783
J1719	7634805,900	4775449,310	J1790	7634451,050	4775292,480	J1861	7636382,425	4774755,853
J1720	7634800,880	4775445,120	J1791	7634464,950	4775282,810	J1862	7636391,967	4774754,460
J1721	7634797,310	4775441,510	J1792	7634475,420	4775275,520	J1863	7636440,483	4774763,401
J1722	7634796,270	4775441,810	J1793	7634495,280	4775262,370	J1864	7636446,199	4774759,851
J1723	7634789,020	4775434,070	J1794	7634496,330	4775262,030	J1865	7636453,349	4774734,711
J1724	7634783,150	4775427,340	J1795	7634506,020	4775258,890	J1866	7636456,259	4774678,703
J1725	7634776,960	4775420,240	J1796	7634529,410	4775255,280	J1867	7636454,199	4774667,349
J1726	7634768,190	4775409,850	J1797	7634537,800	4775247,570	J1868	7636131,360	4774804,130
J1727	7634765,030	4775407,390	J1798	7634536,930	4775249,440	J1869	7636129,710	4774802,660
J1728	7634759,750	4775400,490	J1799	7634543,230	4775253,140	J1870	7636124,590	4774807,650
J1729	7634757,510	4775398,400	J1800	7634579,840	4775251,410	J1871	7636116,445	4774810,179
J1730	7634744,330	4775386,440	J1801	7634586,610	4775242,440	J1872	7636139,455	4774823,411
J1731	7634740,580	4775381,570	J1802	7634564,510	4775226,430	J1873	7636179,747	4774841,968
J1732	7634721,623	4775394,148	J1803	7634540,920	4775209,130	J1874	7636182,510	4774834,180
J1733	7634707,900	4775400,352	J1804	7634537,850	4775213,110	J1875	7636186,150	4774825,250
J1734	7634695,224	4775407,354	J1805	7634526,380	4775228,000	J1876	7636178,970	4774822,830
J1735	7634693,052	4775413,714	J1806	7634593,857	4775247,819	J1877	7636176,210	4774819,790
J1736	7634698,680	4775426,740	J1807	7634592,263	4775252,512	J1878	7636171,980	4774818,540
J1737	7634710,676	4775449,269	J1808	7634594,581	4775256,431	J1879	7636159,960	4774811,320
J1738	7634710,270	4775449,420	J1809	7634614,669	4775259,983	J1880	7636151,260	4774805,030
J1739	7634701,190	4775452,700	J1810	7634615,415	4775258,178	J1881	7636140,240	4774793,330
J1882	7636361,945	4774762,815				J1882	7636361,945	4774762,815
J1883	7636348,803	4774752,898				J1883	7636348,803	4774752,898
J1884	7636338,209	4774753,449				J1884	7636338,209	4774753,449
J1885	7636330,157	4774760,954				J1885	7636330,157	4774760,954
J1886	7636326,495	4774766,859				J1886	7636326,495	4774766,859
J1887	7636319,708	4774789,615				J1887	7636319,708	4774789,615
J1888	7636310,995	4774801,536				J1888	7636310,995	4774801,536
J1889	7636308,914	4774802,939				J1889	7636308,914	4774802,939
J1890	7636296,220	4774817,283				J1890	7636296,220	4774817,283
J1891	7636286,321	4774836,704				J1891	7636286,321	4774836,704
J1892	7636282,150	4774854,074				J1892	7636282,150	4774854,074
J1893	7636282,150	4774855,064				J1893	7636282,150	4774855,064
J1894	7636289,585	4774878,292				J1894	7636289,585	4774878,292
J1895	7636291,803	4774881,401				J1895	7636291,803	4774881,401
J1896	7636316,030	4774903,698				J1896	7636316,030	4774903,698
J1897	7636187,880	4774945,400				J1897	7636187,880	4774945,400
J1898	7636191,720	4774945,570				J1898	7636191,720	4774945,570
J1899	7636198,880	4774946,570				J1899	7636198,880	4774946,570
J1900	7636203,940	4774946,430				J1900	7636203,940	4774946,430
J1901	7636224,480	4774950,850				J1901	7636224,480	4774950,850
J1902	7636237,550	4774952,290				J1902	7636237,550	4774952,290
J1903	7636243,350	4774953,470				J1903	7636243,350	4774953,470
J1904	7636249,940	4774955,870				J1904	7636249,940	4774955,870
J1905	7636255,360	4774957,536				J1905	7636255,360	4774957,536
J1906	7636264,690	4774960,300				J1906	7636264,690	4774960,300
J1907	7636269,630	4774960,900				J1907	7636269,630	4774960,900
J1908	7636277,160	4774963,620				J1908	7636277,160	4774963,620
J1909	7636294,500	4774964,230				J1909	7636294,500	4774964,230
J1910	7636299,870	4774963,510				J1910	7636299,870	4774963,510
J1911	7636313,710	47						

КОРДИНАТЕ ТАЧАКА КОЈЕ ОДВАЈАЈУ ЈАВНУ ПОВРШИНУ ОД ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	Y	X		Y	X		Y	X		Y	X
J1953	7636075,470	4774963,830	J2024	7636094,090	4774889,600	J2095	7635080,082	4776511,730	J2166	7634850,467	4776485,965
J1954	7636072,550	4774964,490	J2025	7636085,720	4774903,830	J2096	7635123,681	4776503,068	J2167	7634846,433	4776481,505
J1955	7636064,720	4774966,480	J2026	7636091,330	4774905,990	J2097	7635141,229	4776504,441	J2168	7634835,965	4776471,482
J1956	7636056,780	4774970,580	J2027	7636094,590	4774908,320	J2098	7635156,728	4776510,140	J2169	7634833,175	4776468,508
J1957	7636056,430	4774970,840	J2028	7636099,600	4774913,550	J2099	7635173,050	4776513,564	J2170	7634826,080	4776460,080
J1958	7636048,176	4774973,109	J2029	7636109,420	4774927,060	J2100	7635193,388	4776514,811	J2171	7634834,520	4776454,090
J1959	7636047,458	4774973,295	J2030	7636117,000	4774936,270	J2101	7635215,347	4776525,279	J2172	7634842,290	4776451,360
J1960	7636041,820	4774976,190	J2031	7636109,830	4774943,410	J2102	7635229,169	4776540,344	J2173	7634846,690	4776450,910
J1961	7636035,840	4774979,260	J2032	7636135,731	4774944,500	J2103	7635229,742	4776541,015	J2174	7634863,170	4776451,440
J1962	7636030,850	4774982,320	J2033	7636163,755	4774944,873	J2104	7635258,840	4776577,614	J2175	7634876,530	4776452,900
J1963	7636013,710	4774990,440	J2034	7635953,950	4775003,220	J2105	7635265,726	4776585,387	J2176	7634894,200	4776454,000
J1964	7635990,470	4774999,510	J2035	7635986,170	4774994,550	J2106	7635275,113	4776594,908	J2177	7634899,680	4776454,610
J1965	7635975,970	4775003,670	J2036	7635992,640	4774992,810	J2107	7635299,783	4776608,170	J2178	7634906,010	4776455,040
J1966	7635948,860	4775010,730	J2037	7636011,050	4774985,000	J2108	7635318,726	4776611,891	J2179	7634916,450	4776453,190
J1967	7635935,780	4775012,440	J2038	7636058,409	4774882,560	J2109	7635318,949	4776611,939	J2180	7634930,110	4776442,900
J1968	7636218,610	4775176,250	J2039	7636058,370	4774882,610	J2110	7635319,540	4776612,074	J2181	7634935,450	4776438,140
J1969	7636219,600	4775167,400	J2040	7636045,200	4774872,480	J2111	7635374,675	4776618,283	J2182	7634943,200	4776432,450
J1970	7636223,030	4775161,450	J2041	7636037,860	4774866,030	J2112	7635403,023	4776618,266	J2183	7634951,610	4776427,700
J1971	7636228,950	4775157,390	J2042	7636017,490	4774893,620	J2113	7635410,617	4776618,353	J2184	7634959,840	4776421,850
J1972	7636243,860	4775150,790	J2043	7635993,700	4774925,830	J2114	7635467,729	4776644,438	J2185	7634964,580	4776419,500
J1973	7636257,730	4775143,000	J2044	7635965,170	4774965,060	J2115	7635486,448	4776665,555	J2186	7634968,870	4776418,910
J1974	7636262,180	4775139,590	J2045	7636046,710	4774966,960	J2116	7635507,740	4776685,271	J2187	7634973,370	4776419,560
J1975	7636265,100	4775136,510	J2046	7636061,230	4774960,870	J2117	7635515,146	4776690,883	J2188	7634986,200	4776423,210
J1976	7636267,150	4775128,820	J2047	7636075,590	4774955,430	J2118	7635542,170	4776721,610	J2189	7634989,870	4776425,380
J1977	7636269,530	4775124,680	J2048	7636084,390	4774952,320	J2119	7635542,348	4776721,889	J2190	7634997,120	4776434,290
J1978	7636269,500	4775118,100	J2049	7636086,920	4774951,590	J2120	7635548,031	4776731,055	J2191	7634998,930	4776438,450
J1979	7636272,780	4775108,080	J2050	7636095,690	4774948,690	J2121	7635571,203	4776764,180	J2192	7634998,810	4776441,710
J1980	7636277,250	4775100,190	J2051	7636095,870	4774948,610	J2122	7635588,955	4776810,489	J2193	7634996,597	4776446,431
J1981	7636270,010	4775097,420	J2052	7636096,000	4774948,400	J2123	7635591,995	4776835,341	J2194	7634981,857	4776464,334
J1982	7636267,319	4775096,440	J2053	7636105,260	4774945,170	J2124	7635614,228	4776870,016	J2195	7634975,779	4776472,832
J1983	7636311,413	4775001,121	J2054	7634879,340	4776006,090	J2125	7635654,611	4776894,895	J2196	7634967,803	4776485,754
J1984	7636311,998	4774999,261	J2055	7634865,080	4775973,160	J2126	7635656,408	4776896,165	J2197	7634960,610	4776495,930
J1985	7636305,440	4774992,470	J2056	7634860,520	4775958,350	J2127	7634965,900	4776221,625	J2198	7634949,670	4776504,450
J1986	7636301,090	4774988,060	J2057	7634641,300	4776080,280	J2128	7634965,905	4776221,625	J2199	7634951,310	4776508,400
J1987	7636297,400	4774987,070	J2058	7634622,960	4776088,190	J2129	7635014,290	4776162,350	J2200	7634959,111	4776512,495
J1988	7636291,500	4774979,510	J2059	7635002,350	4776319,280	J2130	7635007,630	4776172,210	J2201	7634962,850	4776504,190
J1989	7636288,960	4774977,290	J2060	7634991,580	4776325,280	J2131	7634999,170	4776183,280	J2202	7634967,280	4776494,350
J1990	7636286,660	4774975,800	J2061	7634976,280	4776335,820	J2132	7634997,695	4776185,166	J2203	7634969,048	4776491,354
J1991	7636280,210	4774973,090	J2062	7634977,700	4776342,910	J2133	7634974,340	4776210,860	J2204	7634979,183	4776474,932
J1992	7636276,920	4774972,070	J2063	7634979,750	4776346,990	J2134	7634718,230	4776469,500	J2205	7634984,945	4776466,876
J1993	7636267,150	4774969,170	J2064	7634982,870	4776359,650	J2135	7634728,470	4776474,920	J2206	7635003,012	4776444,931
J1994	7636257,940	4774966,110	J2065	7634980,450	4776382,790	J2136	7634731,640	4776479,620	J2207	7635006,790	4776443,310
J1995	7636253,000	4774964,260	J2066	7634979,920	4776389,900	J2137	7634742,990	4776483,010	J2208	7635011,140	4776444,850
J1996	7636249,960	4774963,650	J2067	7634980,900	4776395,800	J2138	7634753,840	4776482,840	J2209	7635013,160	4776446,620
J1997	7636243,780	4774961,440	J2068	7634983,420	4776401,020	J2139	7634760,920	4776481,770	J2210	7635019,170	4776453,900
J1998	7636239,720	4774960,360	J2069	7634986,120	4776404,710	J2140	7634764,280	4776481,150	J2211	7635025,530	4776468,350
J1999	7636237,050	4774960,050	J2070	7634994,100	4776415,600	J2141	7634772,510	4776480,310	J2212	7635028,580	4776475,800
J2000	7636230,830	4774959,270	J2071	7634998,830	4776419,730	J2142	7634774,980	4776480,710	J2213	7635033,310	4776483,470
J2001	7636229,650	4774959,780	J2072	7635005,400	4776424,740	J2143	7634778,730	4776483,640	J2214	7635034,200	4776486,320
J2002	7636224,700	4774962,240	J2073	7635004,324	4776426,410	J2144	7634780,130	4776487,260	J2215	7635034,330	4776488,820
J2003	7636223,300	4774963,250	J2074	7635013,570	4776432,370	J2145	7634779,370	4776497,390	J2216	7635033,500	4776491,750
J2004	7636211,316	4774974,097	J2075	7635013,847	4776431,935	J2146	7634781,790	4776498,440	J2217	7635032,848	4776492,771
J2005	7636193,903	4774994,050	J2076	7635014,750	4776432,510	J2147	7634783,760	4776499,650	J2218	7635027,385	4776497,400
J2006	7636166,924	4775039,159	J2077	7635021,500	4776437,010	J2148	7634786,950	4776500,490	J2219	7635018,937	4776506,503
J2007	7636162,059	4775052,063	J2078	7635024,870	4776440,720	J2149	7634782,060	4776480,870	J2220	7634997,917	4776535,427
J2008	7636154,568	4775067,741	J2079	7635027,680	4776445,041	J2150	7634793,050	4776474,820	J2221	7634991,070	4776548,345
J2009	7636170,047	4774944,994	J2080	7635029,410	4776449,510	J2151	7634800,010	4776471,290	J2222	7634987,239	4776556,480
J2010	7636172,509	4774940,198	J2081	7635029,300	4776453,300	J2152	7634807,322	4776467,825	J2223	7634984,321	4776561,415
J2011	7636158,743	4774921,793	J2082	7635032,690	4776463,040	J2153	7634817,030	4776463,850	J2224	7634975,764	4776572,971
J2012	7636159,107	4774875,797	J2083	7635036,300	4776473,390	J2154	7634822,232	4776461,720	J2225	7634977,290	4776574,100
J2013	7636174,977	4774855,262	J2084	7635041,420	4776482,780	J2155	7634830,115	4776471,084	J2226	7634981,450	4776572,040
J2014	7636174,157	4774845,812	J2085	7635044,070	4776481,340	J2156	7634833,199	4776474,371	J2227	7634989,865	4776559,897
J2015	7636166,470	4774842,220	J2086	7635054,950	4776475,860	J2157	7634843,666	4776484,394	J2228	7634990,682	4776558,516
J2016	7636129,110	4774828,190	J2087	7635055,310	4776476,360	J2158	7634847,317	4776488,429	J2229	7634994,833	4776549,703
J2017	7636132,960	4774836,310	J2088	7635062,030	4776471,310	J2159	7634849,802	4776491,606	J2230	7635001,153	4776537,779
J2018	7636132,990	4774845,750	J2089	7635064,240	4776473,440	J2160	7634850,560	4776493,030	J2231	7635022,172	4776508,854
J2019	7636126,080	4774853,110	J2090	7635066,940	4776475,370	J2161	7634851,130	4776497,370	J2232	7635029,971	4776500,451
J2020	7636113,660	4774862,750	J2091	7635062,770	4776476,840	J2162	7634854,080	4776499,740	J2233	7635035,460	4776495,800
J2021	7636106,170	4774873,440	J2092	7635044,430	4776489,100	J2163	7634857,200	4776498,870	J2234	7635037,400	4776495,500
J2022	7636103,980	4774878,170	J2093	7635050,238	4776498,738	J2164	7634859,720	4776496,500	J2235	7635039,410	4776498,040
J2023	7636101,110	4774881,760	J2094	7635053,920	4776503,368	J2165	7634854,680	4776491,350	J2236		



КОРДИНАТЕ ТАЧАКА КОЈЕ ОДВАЈАЈУ ЈАВНУ ПОВРШИНУ ОД ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	
J2237	7635052,260	4776511,080	J2308	7634781,741	4776380,021	J2379	7635135,630	4775206,650
J2238	7635055,920	4776514,430	J2309	7634776,060	4776385,790	J2380	7635132,150	4775203,040
J2239	7635052,110	4776521,320	J2310	7634770,580	4776391,360	J2381	7635125,020	4775195,720
J2240	7635050,970	4776522,849	J2311	7634765,620	4776395,360	J2382	7635121,710	4775199,220
J2241	7635048,710	4776525,438	J2312	7634762,380	4776397,970	J2383	7635130,190	4775206,670
J2242	7635044,979	4776532,685	J2313	7634754,700	4776404,390	J2384	7635147,000	4775223,650
J2243	7635042,095	4776544,821	J2314	7634746,300	4776410,290	J2385	7635161,160	4775247,330
J2244	7635041,840	4776546,270	J2315	7634718,980	4776424,160	J2386	7636364,306	4774764,198
J2245	7635041,910	4776559,340	J2316	7634717,240	4776458,300	J2387	7636363,390	4774764,930
J2246	7635039,110	4776568,380	J2317	7634736,150	4776471,460	J2388	7636360,980	4774767,620
J2247	7635041,390	4776569,190	J2318	7634738,740	4776472,960	J2389	7636359,751	4774769,754
J2248	7635043,820	4776569,960	J2319	7634739,960	4776473,540	J2390	7636358,450	4774773,840
J2249	7635046,590	4776569,340	J2320	7634745,890	4776475,610	J2391	7636357,180	4774777,060
J2250	7635049,690	4776568,210	J2321	7634751,890	4776475,760	J2392	7636354,410	4774787,070
J2251	7635049,220	4776563,370	J2322	7634756,120	4776475,660	J2393	7636350,400	4774794,980
J2252	7635049,130	4776562,450	J2323	7634760,200	4776475,230	J2394	7636349,940	4774796,350
J2253	7635047,210	4776558,160	J2324	7634769,180	4776472,460	J2395	7636348,530	4774800,540
J2254	7635046,040	4776550,740	J2325	7634779,600	4776471,140	J2396	7636348,270	4774802,600
J2255	7635045,854	4776548,144	J2326	7634787,930	4776467,870	J2397	7636348,080	4774804,730
J2256	7635046,203	4776544,836	J2327	7634800,460	4776462,040	J2398	7636348,040	4774807,450
J2257	7635048,871	4776533,610	J2328	7634805,440	4776460,530	J2399	7636349,160	4774811,670
J2258	7635051,724	4776528,068	J2329	7634812,070	4776457,970	J2400	7636351,100	4774815,450
J2259	7635052,011	4776527,739	J2330	7634814,600	4776456,570	J2401	7636352,580	4774825,310
J2260	7635061,130	4776519,150	J2331	7634823,590	4776451,570	J2402	7636352,280	4774831,190
J2261	7635066,478	4776516,177	J2332	7634833,250	4776445,940	J2403	7636352,800	4774833,340
J2262	7635081,023	4776516,640	J2333	7634844,080	4776442,040	J2404	7636354,130	4774836,020
J2263	7635124,656	4776507,972	J2334	7634849,880	4776441,850	J2405	7636357,400	4774837,460
J2264	7635139,504	4776509,134	J2335	7634857,380	4776444,050	J2406	7636361,820	4774844,110
J2265	7635155,003	4776514,832	J2336	7634870,370	4776445,890	J2407	7636362,490	4774866,960
J2266	7635172,744	4776518,554	J2337	7634888,107	4776447,605	J2408	7636359,090	4774871,490
J2267	7635193,082	4776519,801	J2338	7634888,368	4776447,628	J2409	7636354,320	4774875,170
J2268	7635211,663	4776528,659	J2339	7634902,520	4776448,040	J2410	7636351,260	4774873,040
J2269	7635225,484	4776543,724	J2340	7634910,250	4776446,250	J2411	7636348,100	4774877,870
J2270	7635225,829	4776544,127	J2341	7634916,030	4776444,610	J2412	7636346,570	4774880,310
J2271	7635229,643	4776548,924	J2342	7634923,430	4776439,210	J2413	7636355,750	4774892,780
J2272	7635254,926	4776580,725	J2343	7634935,420	4776430,040	J2414	7636355,140	4774895,910
J2273	7635262,165	4776588,897	J2344	7634946,470	4776420,250	J2415	7636346,360	4774906,220
J2274	7635271,552	4776598,419	J2345	7634955,630	4776412,620	J2416	7636345,400	4774906,580
J2275	7635298,820	4776613,077	J2346	7634961,540	4776407,380	J2417	7636345,320	4774907,310
J2276	7635317,762	4776616,797	J2347	7634964,010	4776403,230	J2418	7636343,834	4774920,239
J2277	7635317,836	4776616,813	J2348	7634972,790	4776394,350	J2419	7636354,486	4774926,577
J2278	7635318,427	4776616,948	J2349	7634974,760	4776369,100	J2420	7636363,775	4774924,611
J2279	7635374,676	4776623,283	J2350	7634969,490	4776338,770	J2421	7636372,993	4774909,089
J2280	7635402,997	4776623,266	J2351	7634968,811	4776333,169	J2422	7636392,653	4774882,869
J2281	7635410,560	4776623,353	J2352	7634964,043	4776320,095	J2423	7636395,257	4774880,080
J2282	7635463,987	4776647,755	J2353	7634962,170	4776316,970	J2424	7636422,297	4774864,249
J2283	7635482,706	4776668,872	J2354	7635740,770	4776964,100	J2425	7636427,649	4774858,411
J2284	7635504,720	4776689,256	J2355	7635751,217	4776972,513	J2426	7636436,277	4774797,526
J2285	7635512,126	4776694,868	J2356	7635757,453	4776982,979	J2427	7636438,559	4774786,715
J2286	7635538,817	4776725,856	J2357	7635760,710	4777000,700	J2428	7636442,489	4774772,895
J2287	7635538,994	4776726,135	J2358	7635792,130	4777003,550	J2429	7636438,586	4774766,610
J2288	7635543,934	4776733,921	J2359	7635795,020	4776982,300	J2430	7636392,502	4774758,117
J2289	7635567,106	4776767,046	J2360	7635773,220	4776944,700	J2431	7636382,959	4774759,511
J2290	7635583,992	4776811,096	J2361	7635758,900	4776940,290	J2432	7636374,368	4774763,899
J2291	7635587,031	4776835,948	J2362	7635749,330	4776937,810			
J2292	7635611,606	4776874,273	J2363	7635741,750	4776936,480			
J2293	7635651,989	4776899,152	J2364	7635734,600	4776931,960			
J2294	7635653,272	4776900,059	J2365	7635731,320	4776947,460			
J2295	7635748,081	4776976,407	J2366	7635717,380	4776941,750			
J2296	7635752,535	4776983,883	J2367	7635702,690	4776932,930			
J2297	7635755,801	4777001,605	J2368	7635690,734	4776923,807			
J2298	7634897,840	4776266,460	J2369	7635066,285	4776514,321			
J2299	7634895,030	4776268,640	J2370	7635066,285	4776514,321			
J2300	7634892,610	4776270,500	J2371	7635173,640	4775210,710			
J2301	7634884,210	4776278,220	J2372	7635172,730	4775211,380			
J2302	7634875,460	4776287,070	J2373	7635164,890	4775214,290			
J2303	7634865,390	4776299,090	J2374	7635158,750	4775217,610			
J2304	7634855,220	4776311,610	J2375	7635152,870	4775219,020			
J2305	7634844,220	4776323,410	J2376	7635146,540	4775216,380			
J2306	7634822,600	4776344,450	J2377	7635146,380	4775216,250			
J2307	7634793,550	4776369,380	J2378	7635139,210	4775210,340			

2.4.3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОДРЖАВАЊА САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

У циљу довођења постојеће уличне мреже у задовољавајуће стање потребно је осавременити коловозне површине, односно извршити проширење коловоза и доградњу завршног слоја асфалтбетона. Такође је потребно предузети све мере у циљу подизања квалитета услуга и нивоа безбедности саобраћаја на овим путевима као што је изградња тротоара, подизање квалитета хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације и слично.

Код изградње нових саобраћајница, начини прикључења на комуналну инфраструктуру дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

Изградња нових и реконструкција постојећих саобраћајница врши се у складу са Законом о планирању и изградњи, на основу Плана, а у оквиру регулационих линија саобраћајница. Делови постојећих саобраћајница које је потребно реконструисати, ситуационо или нивелационо, а реконструишу се у оквиру постојећих уличних регулација, дати су само са основним геометријским елементима и са концептуално решеним нивелационим односима, а дефинисаће се кроз израду техничке документације на основу детаљног снимања терена и на основу услова из Плана. Приликом израде техничке документације за изградњу планираних саобраћајница и реконструкцију постојећих, нивелациони план ради на основу детаљног снимања терена, поштујући нивелете изведених саобраћајница и оријентационе нивелационе односе из Плана. Реконструкција линијског инфраструктурног објекта јесте извођење грађевинских радова у заштитном појасу, у складу са посебним законом, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта, а у складу са Законом. Приликом изградње или реконструкције могућа су одређена одступања од регулационе линије, а која ће се тачно дефинисати Пројектном документацијом, приликом снимања терена и утврђивања власничке структуре.

У оквиру одржавања јавних путева Планом се дозвољавају радови прописани Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018-др. закон) који подразумевају редовно одржавање, рехабилитацију и ургентно одржавање. При извођењу радова на одржавању јавног пута управљач јавног пута дужан је да омогући безбедно одвијање саобраћаја.

За коловозне конструкције саобраћајница изабрати флексибилне коловозне засторе, а при димензионисању истих уважити геомеханичке услове на терену. За коловозну конструкцију пешачких површина изабрати флексибилни коловозни застор или застор од бетонских префабрикованих елемената. Пешачке површине одвојити од површина за моторни саобраћај одговарајућим ивичњацима, а на неким местима и зеленим разделним површинама. За ефикасно одвођење површинских вода са коловоза применити систем кишне канализације са подужним и попречним падовима коловоза, који нису испод минималних вредности за ову врсту хабајућих површина.

Одводњавање коловозних површина решаваати гравитационо - риголом или сливницима или подужним и попречним падовима у околни терен.

Јавна расвета се предвиђа једнострано или обострано дуж саобраћајница. Пројектом електроинсталације дефинисати капацитет расвете као и њен положај.

2.4.4. БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

Бицикличке стазе нису изведене ни на једној улици у Плану. Планом се предвиђа изградња бицикличких коридора где год то регулациона ширина дозвољава.

Категорије, врсте и дефиниције бицикличких коридора

Бициклички коридор јесте низ саобраћајних површина намењених јавном саобраћају бициклиста и других учесника, под условима одређеним правилима друмског саобраћаја и прописима који регулишу област јавних путева, а која је обележена прописном саобраћајном сигнализацијом.

Технички облици бицикличких површина су:

- бициклички пут,
- бицикличка стаза,
- бицикличка трака,
- бициклисти на коловозу (заједно са моторним саобраћајем)

Бициклички пут

Бициклички пут је прописном саобраћајном сигнализацијом и саобраћајном опремом обележен пут који је првенствено намењен бицикличком саобраћају. Међутим, под условима одређеним правилима друмског саобраћаја и прописима који регулишу путеве, на појединим местима може као заједничка мешовита површина бити намењен и саобраћају других корисника.

Бицикличка стаза

Бицикличка стаза је део саобраћајне површине који није у истом нивоу са коловозом или је од њега одвојена на неки други начин, а намењена је саобраћају бицикала и бицикала са мотором. Бицикличка стаза може бити једнострана двосмерна или двострана једносмерна. У насељу се бицикличка стаза од коловоза може одвојити само ивичњак, али је са становишта бицикличке-корисника боље да се она додатно заштити постављањем разделне зелене површине. Изван насеља се бицикличка стаза одваја челичном заштитном оградом, међутим, боље решење представља постављање довољно широког појаса разделне зелене површине без заштитне ограде.

Са саобраћајно-безбедносног становишта су прихватљива сва наведена решења, међутим, пројектант би по могућству требало да одабере она решења која су повољнија за бициклисте. Код пројектовања треба избегавати честе промене профила из једностраног у двострани, пошто свако прелажење бициклиста преко саобраћајнице за моторна возила повећава број потенцијално конфликтних опасних места.

Стаза за бициклисте и пешаке

Стазе за бициклисте и пешаке могу бити изведене као:

-стазе за пешаке и бициклисте на којима је површина намењена пешацима уз помоћ разделне линије одвојена од површине намењене бициклима,

-стазе за пешаке и бициклисте на којима површина намењена пешацима није одвојена од површине намењене бициклима (није препоручљиво).

Бициклистичка трака

Бициклистичка трака је уздужни део коловоза који је обележен разделном линијом и намењен је саобраћају бицикала и бицикала са помоћним мотором. Бициклистичка трака је саобраћајна површина која се налази у истом висинском нивоу као коловоз. Препоручљиво је да се ради повећања безбедности саобраћаја бициклистичке траке обоје црвеном бојом.

Бициклисти на коловозу

Одређени путеви су као правци погоднији и пријатнији за даљински, путничко-туристички бициклистички саобраћај, али из просторних и финансијских разлога на њима нису изграђене самосталне бициклистичке површине. У таквим случајевима су за вођење бициклистичког саобраћаја, који се одвија на коловозу заједно са моторним саобраћајем, уз коришћење прописне саобраћајне сигнализације, примеренији путеви са нижом фреквенцијом саобраћаја моторних возила.

У складу с проценом пројектанта, за вођење бициклистичког саобраћаја се уз вертикалну сигнализацију може користити и хоризонтална сигнализација (advisory cycle lane), која упозорава возаче на заједничко коришћење саобраћајне траке са бициклистима.

2.4.5. ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

У свим улицама где регулациона ширина то дозвољава, планирати изградњу тротоара такве ширине да је минимални саобраћајни профил за једносмерно кретање пешака 0,8 m (слободни 1,2 m), а за двосмерно кретање 1,6 m (слободни 2,0 m).

2.4.6. УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ НАТПИСА

Монтажни објекти се постављају на површинама јавне намене на основу Одлуке о постављању монтажних објеката на површинама јавне намене (Службени лист Града Ниша бр.16/2010) и Одлуке о изменама и допунама Програма за постављање монтажних објеката – киоска и барака на површинама јавне намене (Службени лист Града Ниша бр.74/2016).

Приликом постављања натписа (рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање) на јавном путу односно поред тог пута, управљач пута издаје одобрење за постављање истих, које садржи и саобраћајно техничке услове. Натписи у оквиру Плана се постављају на улици односно поред ње, у појасу ширине 5m (мерено од регулације улица) на свим површинама јавне намене, које се налазе непосредно поред улице, а под следећим условима:

- Натписи се постављају тако да не ометају прегледност јавног пута, не угрожавају безбедност саобраћаја, а при прописаној брзини кретања возила у насељеном месту не ометају видљивост већ постављених саобраћајних знакова односно натписа.
- Натписи у насељу се постављају на стуб поред коловоза.
- Изузетно, натпис може бити постављен:
 - на конзолни носач - ако је тако боље уочљив за учеснике у саобраћају;
 - на портални носач - ако је тако боље уочљив за учеснике у саобраћају;
 - Натписи на стубу поред коловоза, постављају се на улицама, раскрсницама и у насељу, ван пешачких површина, зависно од броја знакова, на висини од 1,2 до 1,4m.
 - Натписи, који се постављају на пешачким површинама, постављају се тако да најнижа тачка натписа буде на висини од 2,2m.
 - Натписи изнад коловоза постављају се на висини од 4,5m. Висина се рачуна од површине коловоза до доње ивице натписа.
 - Растојање између ивице коловоза и најистуреније ивице натписа који се поставља на путу, раскрсницама и у насељу, ван пешачких површина, износи од 0,50m до 1,5 m.

- Растојање између ивице коловоза и најистуреније ивице натписа који се постављају на пешачким површинама износи од 0,30m до 1,5m.
- Натписи се израђују према цртежима у пројекту-елаборату.
- Натписи се израђују од материјала и на начин прописаним у СРПС.3.С2.300 (Технички услови - општи захтеви за израду и испитивање).
- Натписи већих димензија морају имати одговарајућа ојачања (укрућења).
- Постављање натписа врши се на основу ситуационих планова, попречних профила и других цртежа из пројекта-елабората.
- Натписи се постављају на носаче који се састоје од једног или више паралелних вертикалних носача или на специјалним конструкцијама.
- Натписи морају бити обезбеђени од окретања и смицања.
- Натписи морају да испуне захтеве у погледу отпорности на механичке утицаје и да после деловања на њих, прописаних СРПС-ом, не дође до разарања и самоодвијања причвршћених делова. Квалитет материјала од којих је изведен знак мора да испуњава исте услове као за стандардне знаке. Произвођач мора гарантовати отпорност на удар ветра и непроменљивост квалитета најмање на 5 година.
- материјали за израду лица натписа – фолије су пластични материјали са уграђеним елементима за ретрорефлексију, лепком за лепљење на подлогу и заштитним површинским слојем за заштиту од спољних утицаја;
- Натписи се постављају с десне стране пута поред коловоза, у смеру кретања возила.
- Ако на месту на коме се поставља натпис, због густине саобраћаја, односно из других разлога, прети опасност да учесници у саобраћају неће правовремено уочити натпис, исти се може поставити и на супротној, левој страни пута, односно коловозне траке када су коловозне траке физички одвојене или изнад коловозне траке.
- Ако са десне стране пута поред коловоза, у смеру кретања возила није могуће поставити натпис, исти се може поставити на конзолни носач на објекту са десне стране пута или изнад коловозне траке.
- Натписи се израђују од материјала са ретрорефлектујућим својствима. У случају да је знак израђен са сопственим извором светлости, лице знака се израђује на транспарентној подлози.
- Полеђина натписа и елементи за причвршћење истог, морају да буду сиве боје и без сјаја да би се спречило евентуално заслепљивање возача.
- Највећа дозвољена површина знака, када се поставља у насељу износи 6 m².

Стубни цевни носачи

Стубни цевни носачи израђују се од челичне вучене цеви једноличног пресека и дебљине, зависно од броја и врсте знака који се постављају на носач, што је назначено у спецификацијама носача у пројекту.

- Носачи морају бити прорачунати и према дејству ветра у зони у којој се налази пут на коме се знак поставља.
- Носачи морају бити заштићени од корозије заштитном бојом од вештачких смола или пластифицирањем без бојења, у тамносивом тону.
- Са горње стране стуб мора бити заштићен од кише, тј. затворен пластичним чепом или заварен.
- Сви метални делови носача саобраћајних знакова и конструкција носача приказаних табли и елемената за монтажу треба да се заштите цинкањем по топлотном поступку са дебљином цинка од 60 микрона. Носачи морају бити заштићени од корозије заштитном бојом од вештачких смола или пластифицирањем без бојења, у тамносивом тону.
- Једностубни цевни носач мора бити обезбеђен од окретања пречкама у темељу.
- Стубови се постављају у бетонске темеље, префабриковане или изливене на лицу места.
- Димензије темеља морају бити одређене и према дејству ветра, обзиром на величину и број знакова на носачу.
- Дужина (висина) носача се одређује из детаља положаја знака, а према величини и броју знака на њима, потребне дубине темеља и изабраног начина причвршћивања знакова на носач. Продужење, односно скраћење због косине терена, установљава произвођач на терену или из пројекта.

Решеткасти носачи

- Решеткасти носачи израђују се за саобраћајне знакове – табле вођења чија укупна површина прелази 3m².
- Решеткасти носачи и носачи специјалне конструкције (портални носачи) пројектују се и изводе посебно, према знаку који носе, а по основним мерама датим у саобраћајном пројекту. Број вертикалних носача и њихова висина, одређује се прорачуном према димензијама одговарајућег знака, при чему се мора узети у обзир и положај знака у попречном профилу на датој локацији, према приложеној скици као и дејство ветра на површину одговарајућег знака. Израђени су од челичних бешавних цеви константног пресека, међусобно спојених монтажним елементима у решеткасту конструкцију. Са горње стране стуб мора бити заштићен од кише, тј. затворен пластичним чепом или заварен. Табле знакова већих димензија морају имати одговарајућа ојачања (укрућења) која обезбеђују

компактност њихове површине (лица знакова). Знак се по правилу учвршћује преко оваквих елемената на посебно изведен носач. Произвођач мора гарантовати отпорност на удар ветра целе конструкције. Носачи морају бити прорачунати и према дејству ветра у зони у којој се налази саобраћајница на којој се знак поставља.

- Носачи решеткасте конструкције постављају се у бетонске темеље МБ 30, префабриковане или изливене на лицу места и осигуравају пречкама, или се заварују за укопане челичне хоризонталне плоче (стопе). Димензије темеља, односно челичних стопа, као и дубина њиховог укопавања, морају бити одређене према врсти конструкције и према дејству ветра на датој локацији знака, обзиром на величину и број знакова на носачу (обично према стандарду произвођача знакова). Евентуално продужење вертикалних носача, односно скраћење истих због косине терена или неког другог разлога, установљава извођач на лицу места и обезбеђује потребну измену пројектне документације од произвођача знакова.
- Сви елементи конструкције морају бити заштићени од корозије бојом нанетом машинским путем без накнадног ручног бојења отпорном на атмосферске утицаје у тамносивом тону, или пластифицирањем, у тамно - сивом тону.

Уградња

- Стубови носачи уграђују се у бетонске стопе-темеље, префабриковане или изливене на лицу места.
- Димензије темеља су дате у спецификацији за сваку појединачну позицију, зависно од величине и броја знакова на носачу.

2.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом планирања, пројектовања и изградње простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до стамбених објеката и објеката за јавно коришћење, неопходно је поштовати услове којим се обезбеђује несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (у даљем тексту: приступачност) а на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Приступачност се односи на зграде јавне и пословне намене, објекте за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и на стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова, а односи се на планирање нових објеката и простора, пројектовање, изградњу и доградњу нових објеката као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

2.5.1. ЕЛЕМЕНТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Тротоари и пешачке стазе

- Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12).
- Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.
- Клупе треба да имају седишта на висини од 45 см и рукохвате на висини од 70 см изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 см са 140 см за смештај помагала за кретање.
- Ради несметаног кретања ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180 см, а изузетно 120 см, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 см.
- Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање. Профили решетки, поклопаца и шахтова треба да буду безбедни за кретање учесника у саобраћају.
- На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбеђује се уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.
- У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.
- Делови зграда као што су балкони, еркери, viseћи рекламни панои и сл, као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 см у односу на површину по којој се пешак креће.
- За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање

- најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370 cm x 480 cm;
- место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590 cm x 500 cm са међупростором ширине 150 cm;
- ако паркиралиште није изведено у истом нивоу са оближњом пешачком стазом тада се излаз са паркиралишта обезбеђује спуштеном пешачком стазом максималног нагиба од 8,3% и минималне ширине најмање 140 cm колико износи слободан простор за маневрисање.
- приступачно паркинг место мора увек да се пројектује у хоризонталном положају, а никада на уздужном нагибу. Дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
- приступачно паркинг место треба да има директну пешачку везу између пројектованог слободног простора за маневар и најближе пешачке стазе, без изласка на коловоз, у складу са препорукама датим за пешачке стазе.
- за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Пешачки прелази

- Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара.
- Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару.
- Пешачке прелазе опремљене светлосним сигнаlima потребно је опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом.
- Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.
- За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.
- Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилним пољем безбедности/упозорења, на целој површини пролаза кроз острво.
- Закошени део пешачке стазе на месту прелаза на коловоз једнак је ширини пешачког прелаза.
- Површина закошеног дела пешачке стазе на месту прелаза на коловоз изведена је са тактилним пољем безбедности/упозорења

Раскрсница

- На раскрсници пешачки прелаз мора имати приступачни семафор са звучном сигнализацијом и тактилно поље безбедности/упозорења у ширини спуштеног дела пешачког прелаза.

2.5.2. ЕЛЕМЕНТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЗА САВЛАДАВАЊЕ ВИСИНСКИХ РАЗЛИКА

Прилази до објекта

- Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут до 5cm у односу на пешачку површину.
- Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:
 - 1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76 cm;
 - 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

Рампе за пешаке и инвалидска колица

Савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6 m);
- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15 m;
- рампе дуже од 6 m, а највише до 9 m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150 cm;
- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90 cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150 cm, са подестом од мин. 150 cm;
- рампе су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5 cm, ширине 5 - 10 cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 cm, односно 90 cm;
- рукохвати треба да буду непрекидни и да се протежу са обе стране рампе најмање 30 cm испред почетка и иза завршетка рампе;
- рукохват треба да буде добро причвршћен за зид (носач), а завршеци руковата да буду окренути према зиду, односно према носачу;
- боја шипке треба да буде у контрасту са бојом позадине;
- рукохвати су пречника 4 cm, обликовани на начин да се могу обухватити дланом;
- рукохвати су постављени на две висине, од 70 cm и од 90 cm, продужени у односу на наступну раван рампе за 30 cm, са заобљеним завршетком;
- на огради рампе која се налази у спољном простору, рукохват је изведен од материјала који није осетљив на термичке промене;
- ограду са испуном од стакла потребно је уочљиво обележити;
- површина рампе је чврста, равна и отпорна на клизање;
- површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом;
- за савладавање већих висинских разлика могу у посебним случајевима из тачке 1) овог члана применити двокраке рампе са одмориштем између супротних кракова, обезбеђене оградом, рукохватима или зидовима;
- подести на двокраким рампама морају бити минимум 150 cm са 170 cm како би се обезбедио простор за окретање инвалидских колица;
- изузетно, уколико постоје услови, рампа може савладавати и висинске разлике веће од 76 cm.

Степенице и степеништа

Приступачност степеница и степеништа пројектује се и изводи тако да:

- најмања ширина степенишног крака буде 120 cm;
- најмања ширина газишта буде 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника буде 15 cm;
- чела степеника у односу на површину газишта буду благо закошена, без избочина и затворена;
- површина чела и руб степеника у контрасту је у односу на газиште;
- између одморишта и степеника на дну и врху степеништа постоји контраст у бојама;
- приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада газишта испуњавају услове предвиђене за рампе из члана 7. овог правилника;
- површина пода на удаљености од најмање 50 cm од почетка силазног крака степеништа има различиту тактилну и визуелну обраду у односу на обраду подеста;
- степеник у дну степенишног крака буде увучен у односу на површину којом се крећу пешаци испред споменутог крака;

Лифт

Савладавање етажних висинских разлика у стамбеним зградама где постоји могућност за пројектовање једноставно прилагодљивих станова и објектима за јавно коришћење, врши се путем лифтова, тако да:

- прилаз лифту на нивоу улаза у зграду има слободан простор димензија најмање 150 cm x 200 cm, при чему је подна површина на удаљености од најмање 50 cm од врата лифта различите тактилне и визуелне обраде у односу на околну подну површину;
- унутрашње димензије кабине лифта износе најмање 110 cm x 140 cm;

- врата кабине лифта, која су смичућа или се отварају према спољној страни, имају ширину чистог отвора најмање 80 cm и обојена су контрастном бојом у односу на боју околног зида;
- преклопно седиште у кабинџ поставља се на висини од 50 cm, а лифт је опремљен са три стране рукохватом на висини од 90 cm;
- команде (дугмад) постављају се на висини од 90 cm до 120 cm од пода, а унутар кабине на удаљености 40 cm од угла кабине. Све команде су изведене са рељефним ознакама и контрастним бојама у односу на подлогу, с тим што је команда нивоа улаза у зграду различита по додиру и боји од осталих команди на контролној табли;
- лифт има звучну и визуелну сигнализацију за означавање спрата на који лифт стиже;
- подешено довољно трајање отварања врата у пуној ширини и могућност контроле отварања врата помоћу одговарајућег уређаја, ако је предвиђено аутоматско отварање и затварање врата;
- под кабине лифта треба да буде отпоран на клизање као и да осветљење кабине омогућава задовољавајућу видљивост без рефлексije.
- Када се савладавање висинске разлике решава уз употребу више лифтова, тада најмање један лифт мора испунити услове из става 1. овог члана и означава се знаком приступачности.
- За савладавање висинских разлика у стамбеним и стамбено пословним зградама и објектима за јавно коришћење, ако није могућа примена степеница и степеништа или рампи, примењују се подизне платформе.
- За савладавање висинских разлика у стамбеним објектима између спратова могу се изузетно примењивати посебни лифтови у облику седишта или платформе, који се крећу по шинама преко кракова степеништа, тзв. "ескалатори".

Вертикално подизне платформе

Савладавање висинских разлика, у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем, врши се подизним платформама. Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 cm до 140 cm са погонским механизмом, ограђена заштитном оградом до висине од 120 cm, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

Косо подизна склопива платформа

Косо подизна склопива платформа користи се као елемент приступачности за потребе савладавања висинске разлике веће од 120 cm у унутрашњем или спољашњем простору, искључиво у стамбеним јединицама. Косо подизна склопива платформа поставља се на бочне зидове степеница или степенишну ограду, која се води дужином целог степеништа, а мора имати: плочу платформе величине најмање 90 cm x 100 cm, бочну подну преклопну заштиту висине 20 cm и преклопни заштитни рукохват, и опремљена је склопивим седиштем.

2.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

2.6.1. ХИДРОТЕХНИКА

Водоводна и канализациона мрежа се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама;
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,50 m;
 - до вреловода 1,00 m;
 - до електричних и телефонских каблова 0,50 m.
- Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација по висини, мора износити 0.50m, односно најмање 15 cm, где водоводи морају бити у заштитној цеви и означени траком;
- Хоризонтално растојање између водоводних односно канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m;
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви;
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима;
- Цеви водовода и канализације не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек морају бити са слободним пролазом (у ширем отвору или у заштитној цеви, са слојем еластичног кита у међупростору).

Спојеве прикључака објеката врши искључиво ЈП „Водовод и канализација“, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће. Ј.П. „Водовод и канализација“ Пирот има право да контролише исправност инсталације уз законску одговорност имаоца. На главном споју (споју потрошача и уличне мреже) не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера.

2.6.1.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

На планском подручју је обезбеђено континуирано снабдевање водом за пиће са незнатним бројем кварова на главној мрежи и малим бројем дана са рестрикцијом воде, што даје слику о добро вођеном и организованом систему. Контрола квалитета је стална, а проценат исправности узорака воде за пиће висок. Водоснабдевање је под ингеренцијом ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

На основу Услови ЈП „Водовод и канализација“ Пирот (бр.04-419/2):

1.На приложеним ситуацијама (у документационој основи Плана – Књига 2) уцртана је постојећа водоводна мрежа, означени пречници цеви и назначене дубине инсталације. Вода са изворишта Клок у селу Крупац користи се за водоснабдевање села Крупац и Велико село, као и за водоснабдевање села на кружном путу Пољска Ржана, Мали и Велики Јовановац, Трњана. Пумпе које су смештене у самој каптажној грађевини изворишта Клок пумпају воду у дистрибуциони систем села Крупац и Велико село, а вишак воде одлази у резервоар Крупац. Други пар пумпи које су такође смештене у каптажној грађевини изворишта Клок пумпају воду у дистрибуциони систем села на кружном путу Пољска Ржана, Мали и Велики Јовановац, Трњана., а вишак воде одлази у резервоар за села на кружном путу..

2.Расположиви притисак у постојећој водоводној мрежи у оквиру границе разраде датог комплекса креће се око 3,0 бара

3.У оквиру израде плана генералне регулације “Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана“ у Пироту и разраде улица у оквиру датог комплекса, у зависности од капацитета постојеће водоводне мреже и планираних потреба за водоснабдевање индустријских, комуналних, пословних, спортских и стамбених објеката, у циљу побољшања и адекватног водоснабдевања у насељу, према свим техничким прописима, правилницима и нормативима предвидети:

-укидање постојећег доводног вода од полиетиленских цеви пречника 110мм (ВПЕ 110) за село Велики Јовановац

-израду новопроектваног доводног вода од полиетиленских водоводних цеви пречника 110мм (ВПЕ 110) за село Велики Јовановац из правца села Трњане.

-замену постојеће пластичне, азбесне,ливене и поцинковане водоводне мреже, односно дотрајалих, старих прикључних и доводних водова, до улаза у постојеће-новопроектване улице-сокаке и парцеле, тј. до постојећих-новопроектваних технички прописних водомерних шахти, новопроектваним цевоводима пречника-како се одреди пројектном документацијом.

-укидање технички непрописне водоводне мреже и прикључака, и превезивање прикључака на постојећу уличну водоводну мрежу, према условима ЈП Водовод и канализација Пирот.

Како на ситуацији нису приказани сви постојећи прикључни-доводни водови за објекте-установе, поменуте радове реализовати у току. реконструкције и изградње улице.

4.Трасу замењене и новопроектване водоводне мреже лоцирати јавном површином, улицом, сокаком, саобраћајницом, у зависности од положаја постојеће водоводне мреже, подземних и надземних инсталација и регулационе линије улице-пута.

5.Постојећу уличну водоводну мрежу и прикључне-доводне водове који се мењају укинути на местима прикључака, према условима ЈП Водовод и канализација Пирот.

6.Замењене прикључне-доводне водове за објекте и сокаке-новопроектване улице од места прикључка на уличној водоводној мрежи до улаза у парцеле и сокаке-новопроектване улице, тј. до постојећих-новопроектваних технички прописних водомерних шахти, урадити цевима пречника мин 1", тј. 2", у зависности од пречника постојећих прикључних-доводних водова.

7.Замењену - новопроектвану уличну водоводну мрежу и прикључне-доводне водове извести управно на постојеће уличне, замењене, новопроектване водове, полиетиленским цевима високе густине ХДПЕ ПЕ 100, за радни притисак од 10 бара.

7.1. Спајање полиетиленских цеви високе густине ХДПЕ ПЕ 100 предвидети електрофузионим заваривањем уколико је новопроектвана улична водоводна мрежа и прикључни-доводни водови пречника до 110 мм, а чеоним заваривањем уколико је новопроектвана улична водоводна мрежа и прикључни-доводни водови пречника од 160 до 400мм.

8. На постојећу-заменењу-новопроектвану уличну водоводну мрежу и прикључне-доводне водове превезати постојеће прикључке и прикључне водове, главне водомере (домаће производње) и арматуру, који се налазе у технички прописним водомерним шахтама и подземну инсталацију-вентиле, хидранте, према условима ЈП Водовод и канализација Пирот.

Све трошкове сноси инвеститор.

9. На постојећу-заменењу-новопроектвану уличну водоводну мрежу, прикључне-доводне водове и на местима прикључака водоводне мреже за улице, сокаке, пословне, спортске, комплексне стамбене објекте, установе, предвидети замену постојеће арматуре и новопроектване вентиле-овалне засуне, за радни притисак од 10 бара:

-са уградбеном гарнитуром и уличном друмском капом, уколико је водоводна мрежа пречника од 5/4" до 63 мм (НД50),

-са точком, у новопроектваним водоводним шахтама (са тешким ливеним поклопцима, пречника 60цм, носивости 40т), уколико је водоводна мрежа пречника 90 мм (НД 90) и више,

-подземне хидранте, како се одреди пројектом, а према техничким условима и нормативима садржаним у Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

9.1. Предвидети заштиту цеви-цевовода при пролазу испод пута, канала-пролаза, преко моста и осигурати све преломе трасе цевовода према техничким и санитарним условима и нормативима.

10. Уколико се постојећи главни водомери, које читавају екипе ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, налазе у технички непрописним водомерним шахтама, водомере из постојећих водомерних шахти изместити у новопроектваним (бетонским шахтама са металним поклопцем пречника мин 60цм), а постојеће водомерне шахте и прикључне водове укинути на местима прикључака, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

-Како на ситуацији нису приказани сви постојећи прикључни-доводни водови за објекте-установе, поменуте радове реализовати у току уређења парковске површине, одн. рехабилитације-реконструкције и изградње улице.

10.1. Трошкове измештања водомера, укидање шахти и прикључака, замену дела водоводне мреже, вентила, хидраната сноси инвеститор-власник прикључка.

11. Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле предвиди укидање постојећих прикључака на водоводну мрежу, постојеће прикључке укинути-заштоповати на местима прикључака, према условима ЈП Водовод и канализација Пирот . Све трошкове сноси инвеститор.

12. Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле не предвиди укидање постојећих прикључака на водоводну мрежу, инвеститор је у обавези да за дате објекте-парцеле обезбеди од оштећења поменуте прикључке на водоводну мрежу, према условима ЈП Водовод и канализација Пирот.

13. За мерење утрошка санитарне и хидрантске водоводне мреже објеката предвидети:

-посебне-главне водомере домаће производње (пречника мин 3/4"-како се одреди пројектом) за одвојено мерење утрошка санитарне воде објеката, уколико је водоводна мрежа до 5/4",

-комбиноване водомере (пречника мин 2"-у складу са хидрауличким прорачуном из пројектне документације), за мерење утрошка санитарне воде објеката, уколико је водоводна мрежа пречника од 6/4" до 150 мм,

-електромагнетни мерач протока воде пречника мин. 150 мм, за мерење утрошка санитарне воде хидрантске мреже објекта, уколико је водоводна мрежа пречника од 150 мм и више са хватачима нечистоће и арматуром, на постојеће-новопроектване прикључне водове, у постојећим-реконструисаним-новопроектваним водомерним шахтама, како се одреди пројектом, које ће читавати екипе мерно-наплатне службе ЈП Водовод и канализација Пирот.

-Довод електричне енергије за главни електромагнетни мерач протока у водомерној шахти треба да обезбеди инвеститор.

-Локација водомерне шахте: на тротоару или у плацу, на максималном растојању 0.5 м од регулационе линије парковске површине, одн. улице, управно на новопроектвани-заменењу-постојећи прикључни вод за објекат.

14. Уколико постојећи – новопроектвани - заменењу прикључни вод пролази преко грађевинске парцеле инвеститора-подносиоца захтева - власника парцеле, инвеститор - подносилац захтева - власник парцеле преноси право службености

пролаза преко парцеле, без посебног одобрења, накнаде или терета ЈП Водовод и канализација Пирот, а у циљу израде прикључка и одржавања тог дела прикључног вода.

15. Монтерске радове на изради прикључка до и у постојећим-новопројектованим-реконструисаним водомерним шахтама, уградњу хватача нечистоће, водомера, комбинованих водомера, ел.магнетног мерача протока воде и арматуре (пропусних, испусних и неповратних вентила) у њима, замену водоводне мреже до постојећих технички прописних водомерних шахти, укидање-заштоповање и превезивање постојеће водоводне мреже, арматуре и прикључака на замењеној-новопројектованој водоводној мрежи, измештање водомера и арматуре из постојећих у новопројектованим-реконструисаним водомерним шахтама изводи ЈП Водовод и канализација Пирот. Уколико поменуте радове не изводи ЈП Водовод и канализација Пирот, исти се морају изводити уз надзор стручне службе ЈП Водовод и канализација Пирот.

Напомена: Спајање испусних вентила-засуна и неповратних вентила иза главних водомера, комбинованих водомера и ел.магнетних мерача протока воде са доводним инсталацијама у постојећим-реконструисаним-новопројектованим водомерним шахтама нема обавезу да ради ЈП Водовод и канализација Пирот.

16. Пре уређења парковске површине, рехабилитације-изградње-реконструкције улице, саобраћајнице, уколико има кварова на водоводној мрежи иза главних водомера за постојеће објекте, установе, зелене површине и др., потребно је заменити разводну водоводну мрежу иза главних водомера. Све трошкове сноси инвеститори-власници објеката, установа, зелених површина.

Напомена: ЈП “ Водовод и канализација” Пирот нема тачан податак о положају, пречнику и на којој дубини се налази доводна и разводна водоводна мрежа за поменуте кориснике-потрошаче.

17. У оквиру реконструкције, рехабилитације и изградње улице, саобраћајнице, новопројектовани ивичњаци не треба да буду лоцирани изнад постојеће-замењене-новопројектоване уличне водоводне мреже и арматуре на њој.

18. Све трошкове у циљу изградње, замене водоводне мреже и арматуре, израде прикључка објекта на водоводну мрежу сноси инвеститор.

Општи услови изградње водоводне мреже

- Јавна водоводна мрежа у насељима, уграђује се по правилу на јавној површини и то у појасу регулације. Дубина канала за уличну водоводну мрежу мора осигурати покриће темена цеви са 100cm надслоја (min 80cm), водећи рачуна о коначној висини терена. Када се јавна водоводна мрежа протеже у приватно земљиште, власници или корисници некретнина, дужни су да дозволе приступ на земљиште ради снимања, пројектовања и обележавања земљишта, извођења радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и искоришћавању објеката водоснабдевања;
- Размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација (електричног кабла, ПТТ кабла, и канализационих цеви) у уздужном правцу (водоравном), мора износити најмање 50 cm, а код вреловода min 100cm;
- Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација по висини, мора износити најмање 15 cm, при чему каблови морају бити у заштитној цеви и означени траком;
- Водоводна мрежа не сме бити постављена испод канализационих цеви, нити кроз ревизиона окна канализације, односно канализационе цеви се постављају испод цевовода воде за пиће;
- Забрањено је спајање уземљења на водоводне инсталације;
- Поцинковане водоводне цеви не смеју се савијати, нити у хладном нити у загрејаном стању, а остале врсте цеви могу се савијати у дозвољеном радијусу према атесту произвођача;
- Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;
- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара, у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила;
- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
- Слободан натпритисак треба да буде најмање 10m воденог стуба изнад највишег тачећег места;
- Прикључак од уличне цеви до водомерног шахта пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (ДН 20mm - 3/4") су 1,0 m x 1,2m x 1,7m. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта.
- Димензије водомерног окна за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера;
- Уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потошача посебно;

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;
- Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска;
- Пројекти за инсталацију воде у објектима, раде се на темељу расположивих хидрауличких величина и осталих услова, који постоје у уличној мрежи на подручју, где се објекти граде;
- Пројекат - техничко решење водоводног прикључка саставни је део Главног пројекта;
- Инвеститор објекта мора водити рачуна да удаљеност од објекта до водоводне мреже (цеви), мора бити најмање 2,5 метара.
- Изградњом, одржавањем или реконструкцијом објекта смештеног у близини јавног водовода, као и реконструкцијом саобраћајница, не сме се довести у питање нормално водоснабдевање, а ни ометати нормално коришћење и одржавање водоводне мреже и осталих објеката водоснабдевања;
- Евентуалну потребу премештања водоводних инсталација договарају заједнички инвеститор радова и Ј.П. „Водовод и канализација, Пирот“;

Уређаји за повећавање и смањивање притиска воде

Уређај за повећавање притиска воде (хидрофор, хидроцел) уграђује се онда, када расположив притисак у уличној водоводној мрежи није довољан за потребе и снабдевање потрошача водом. Пре издавања одобрења за изградњу за објекте у којима је предвиђен уређај за повећавање притиска воде, Ј.П.-у „Водовод и канализација, Пирот“ мора се доставити одговарајућа техничка документација на одобрење. Стамбени и други објекти у којима је уграђен уређај за повећавање притиска воде без одобрења Ј.П. „Водовод и канализација, Пирот“, не могу се спојити на јавну водоводну мрежу. Уређај за повећавање притиска поставља се у објекат за који је израђен, или на некретнини чији је власник корисник. Уређај за повећавање притиска воде инвестира, користи и одржава корисник, односно власник некретнине.

2.6.1.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На основу Услови ЈП „Водовод и канализација“ Пирот (бр.04-419/2)

Мали и Велики Јовановац и Трњана су насеља сеоског типа са релативно збијеним насељавањем. Данас у селима не постоје пословни објекти који имају значајне количине отпадних вода. Отпадне воде у селима се изливају у септичке јаме, а делом и по површини терена. Из тих разлога и за обезбеђивање повољних услова становања грађана потребно је изградити фекалну канализациону мрежу у селима, односно главне и секундарне колекторе, постројење за пречишћавање отпадних вода и испуст у реципијент.

Одвођење отпадних вода села Мали и Велики Јовановац и Трњана – главним колектором треба одвести до заједничког постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ смештеног у селу Трњана (на левој обали реке Нишаве), на катастарској парцели број 7378 КО Крупац, након чега пречишћене воде треба испустити у реку Нишаву.

Тачне положаје фекалне канализационе мреже, главних и секундарних колектора, избор и локацију постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ села Трњана одредити пројектом. Одођење атмосферских вода из села врши се површинским каналима и нису предмет пројекта за фекалну канализациону мрежу села и ППОВ.

1. У зависности од планираних потреба и капацитета комуналних, пословних, пољопривредних и стамбених објеката за прикупљање и одвођење отпадне воде села Мали и Велики Јовановац и Трњана предвидети новопроектвану фекалну канализациону мрежу пречника мин 200мм и макс. пречника 315мм, како се одреди пројектом (према хидрауличком прорачуну) и условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот.

2.Траса новопроектване канализационе мреже треба да иде јавном површином-улицом—путем-саобраћајницом.

3.На новопроектваној канализационој мрежи предвидети канализационе шахте, са тешким ливеним поклопцем (пречника 60цм, носивости 40т) према свим техничким условима и нормативима.

4.На новопроектваној канализационој мрежи не треба предвидети сливнике за одвођење атмосферске воде.

5.Предвидети заштиту цеви при пролазу испод саобраћајнице-пута-пролаза-канала, осигурати све преломе трасе цевовода и обезбедити водонепропусност цевовода према техничким и санитарним условима и нормативима.

6.Локацију нових прикључака и канализационих шахти и трасу прикључних водова одредити пројектом.

7.Прикључне водове за објекте, установе и др. извести управно на новопроектване водове цевима пречника мин 160 мм - како се одреди пројектом.

8.За сваку целину, објекат, установу предвидети посебне, или заједничке прикључке-прикључне водове, пречника како се одреди пројектом.

9.На местима прикључака на канализациону мрежу предвидети канализационе шахте са тешким ливеним поклопцем (пречника мин 60цм, носивости 40т), како се одреди пројектом.

10. Монтерске радове на изради прикључка канализације на уличну-главну канализациону мрежу изводи ЈП “Водовод и канализација” Пирот. Уколико поменуте радове не изводи ЈП “Водовод и канализација” Пирот, исти се морају изводити уз надзор стручне службе ЈП “Водовод и канализација” Пирот.

11. Просторије објекта - грађевине ниже од коте нивелете улице не треба прикључити на градску канализациону мрежу.

12. Отпадну воду довести на ниво отпадне комуналне воде, на основу Општинске одлуке (Општински Службени гласник бр.5/1995).

13. Атмосферску воду не треба упуштати у градску канализациону мрежу.

14. Пре почетка пројектовања датог комплекса неопходно је извршити геодетско снимање терена.

15. Уколико у делу границе разраде датог комплекса не постоји могућност да се део објекта прикључе на новопроектвану уличну фекалну канализациону мрежу (због висинског положаја терена), канализацију објекта прикључити у септичке јаме, или решити препумпавањем у канализациону мрежу, према свим техничким и санитарним условима и нормативима.

16. У оквиру реконструкције и изградње улице, саобраћајнице, новопроектвани ивичњаци не треба да буду лоцирани изнад новопроектване уличне канализационе мреже.

17. Све трошкове у циљу изградње канализационе мреже, трошкове израде прикључка на канализациону мрежу сноси инвеститор

18. Количина прерађене воде која се упушта у реку Нишаву мора се мерити мерачем протока за отпадне воде.

Одвођење атмосферске канализације

1. На основу општинске одлуке Општински Службени гласник бр. 5/1995 није дозвољено упуштање прикупљених атмосферских вода у јавну канализациону мрежу.

2. Прикупљање, одводњу и диспозицију атмосферских вода са површина комплекса решити унутар самог комплекса, применом децентрализованих локалних система управљања кишним отицањем који укључују системе за задржавање воде на сливу, инфилтрацију, поновно коришћење кишнице, а само вишкови се испуштају у животну средину, под условима који неће угрозити реципијент.

3. При изградњи нових или реконструкцији постојећих саобраћајница, пешачких стаза, паркиралишта, манипулативних и других површина применити расположиве технике за смањење отицања атмосферских вода повећањем инфилтрације у подземље на самом месту настајања и за успоравање отицања атмосферских вода у складу са конкретним условима и расположивим могућностима (пропусно попличавање површина пропусним асфалтом, пропусним бетоном, пропусним плочама, травнатим решеткама и слично, обарање ивичњака према зеленим површинама, одводњавања атмосферских вода инфилтрационим јарковима/рововима и затрављеним риголама/каналима поред саобраћајних и пешачких површина, изградња кишних башти, ретензионих и детензионих јединица).

4. За изградњу приступних саобраћајница и паркинг простора препоручује се пропусно попличавање површина пропусним асфалтом, пропусним бетоном, пропусним плочама, травнатим решеткама и слично на шљунчано/пешчаном филтру и каменом инфилтрационим слоју што већег ретензионог капацитета, као и обарање ивичњака према зеленим површинама.

5. За изградњу МИНИ ПИЧ терена препоручује се коришћење вештачке траве на пропусном асфалту или бетону на одговарајућој шљунчаној подлози са дренажним цевима.

инфилтрационим јарковима/рововима и затрављеним риголама/каналима поред саобраћајних и пешачких површина, изградња кишних башти, ретензионих и детензионих јединица).

6. При реконструкцији и изградњи атлетске стазе и борилишта препоручује се коришћење пропусне подлоге (пропусни тартан, CONIPUR SP, CONIPUR EPDM или подлога сличних карактеристика) на пропусном асфалту или бетону.

7. Прикупљање вишкова атмосферских вода са коловоза, паркиралишта, манипулативних и других површина решити путем сливника (тачкастих и линијских). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете. Препоручује се коришћење линијских сливника високог одводног и ретензионог капацитета.

8. Прикупљање вишкова атмосферских вода са МИНИ ПИЧ терена решити путем тачкастих и линијских сливника постављених по ободу терена. Препоручује се коришћење линијских сливника високог одводног и ретензионог капацитета.

9. Прикупљање атмосферских вода са спортских терена, атлетске стазе и борилишта решити путем тачкастих и линијских сливника постављених по ободу спортског терена и атлетске стазе. Препоручује се коришћење линијских сливника високог одводног и ретензионог капацитета.

10. Прикупљање атмосферских вода са зелених површина и зелених паркиралишта није потребно вршити.

11. Кровне равни свих објеката у комплексу у погледу њиховог нагиба решити тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова врши унутар сопствене парцеле. Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршити у околно зеленило или у спремнике, тако да се могу искористити за заливање зелених и других површина и травнатих терена, као и за друге технолошке потребе.

12. Одвођење прикупљених атмосферских вода према реципијенту планирати путем отворених канала уз саобраћајнице и пешачке стазе у комплексу, или путем затворене каналске мреже комплекса која се граде у склопу уређених јавних прометних и паркиралишних површина.

13. Као реципијент користити реку Нишаву и/или околни терен у оквиру комплекса (упојне грађевине). Код испуштања воде у околни терен потребно је водити рачуна да се не изазову ерозиони процеси, па се препоручује коришћење расуте одводње и мањих упојних грађевина. Коначне локације упојних бунара и димензије грађевина система одредити хидрауличким прорачуном на основу података хидрогеолошких истражних радова.

14. Атмосферске воде са улица, паркиралишта, манипулативних и других површина потребно је, пре одвођења у сабирни канал/колектор или испуштања у реципијент (река Нишава и/или околни терен преко упојних бунара), претходно третирати

у одговарајућим објектима (таложнице, сепаратори масти и уља и др.), према важећим прописима и водоправним условима.

15. Атмосферске воде са површина под вештачком травом потребно је, пре одвођења у сабирни канал/колектор или испуштања у реципијент (река Нишава и/или околни терен преко упојних бунара), претходно третирати у таложницама/песколловима.), према важећим прописима и водоправним условима.

16. Изузетно, ако нема других опција, дозвољава се одвођење атмосферских вода са кровних површина објеката у комплексу у инфилтрационе јаркове/ровове или затрављене риголе/канале поред саобраћајних и пешачких површина или укључење путем олучњака директно на затворену каналску мрежу комплекса за одвод атмосферских вода, без претходног третмана.

17. Цевоводе санитарних отпадних и атмосферских вода треба полагати унутар коридора постојећих и планираних саобраћајница и пешачких стаза. Све цевоводе, ревизиона окна, сливнике и сл. потребно је извести као водонепропусне, а морају бити димензионисани у складу са хидрауличким оптерећењем из објеката за санитарне отпадне воде и према величини гравитирајућег сливног подручја за атмосферске воде. Минимални дозвољени профил цевовода за атмосферске воде је ДН 250 мм.

18. Дубина закопавања код канализационе мреже мора да обезбеди надслој земље од најмање 0,8 м изнад цеви. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев.

19. Све објекте система за прикупљање, одвођење и диспозицију атмосферских вода димензионисати у складу са одговарајућим хидрауличким прорачуном.

Напомена :

1) Пре израде прикључка на градску водоводну и канализациону мрежу инвеститор треба да приложи:

- сагласност Телекома-а, СББ-а, Електропривреде и Топлане;
- решење Јавног Предузећа за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот за раскопавање јавне површине (враћање асфалта-бетона-бетонских плоча у првобитно стање пада на терет инвеститора; део прикључног вода на коловозу затрпати шљунком ради постизања потребне збијености терена и осигурања од слегања);
- потврду Јавног Предузећа за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот о измиреним обавезама комуналија;
- потврду МЗ да се објекат може прикључити на водоводну и канализациону мрежу;
- Одобрење за изградњу објеката издато на основу одредаба Закона о планирању и изградњи објеката сагласности власника водомерне шахте, канализационе мреже и парцеле;
- доказ о власништву над парцелом и објектом: Уговор о наследству-поклону-купопродаји, оставинско решење-поравнање и др.
- уговор са извођачима радова о извођењу радова.

2) Рок важности ових услова је две године од дана издавања.

3) У случају измена или одступања од приложене документације инвеститор је дужан да упозна ЈП "Водовод и канализација" Пирот са тим и обнови захтев за услове.

4) Уколико се постојећи-новопројектовани-реконструисани-дограђени објекат налази на траси водоводне или канализационе мреже, исту треба изместити према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот. Трошкови измештања водоводне или канализационе мреже и објеката на њима падају на терет инвеститора.

5) Уколико се пројектном документацијом за постојећи-новопројектовани-реконструисани-дограђени објекат предвиди водоводна и канализациона мрежа већих пречника од постојећих пречника цеви, или хидрантска мрежа, прикључак на градску водоводну и канализациону мрежу извести према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот, који ће бити дати након обнављања захтева за услове-техничко решење.

5.1) Уколико је за постојећи-новопројектовани-реконструисани-дограђени објекат постојећи прикључни вод на водоводној мрежи мањег пречника од 1", прикључак на градску водоводну мрежу извести на замењени-новопројектовани прикључни вод пречника мин 1", према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот.

5.2) Уколико је постојећа улична водоводна мрежа мањег номиналног пречника од 50мм, прикључак објекта извести на замењену-новопројектовану уличну водоводну мрежу номиналног пречника мин 50мм, према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот.

6) Уколико се техничким решењем-пројектом предвиди укидање постојећих прикључака на градску водоводну и канализациону мрежу, постојеће прикључке укинути-заштоповати на местима прикључака према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот. Све трошкове сноси инвеститор.

7) Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле са приложене ситуације не предвиди укидање постојећих прикључака на градску водоводну и канализациону мрежу, инвеститор је у обавези да за дате објекте-парцеле обезбеди од оштећења поменуте прикључке на водоводну и канализациону мрежу, према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот.

8) ЈП "Водовод и канализација" Пирот нема тачан податак о положају, пречнику и дубини свих прикључних водова на водоводној и канализационој мрежи, о разводној инсталацији и арматури.

9) Уколико приликом ископа на терену дође до откривања постојећих водова, или се нађу прикључни водови који нису приказани на ситуацији, а које одржава ЈП "Водовод и канализација" Пирот, исти треба да остану у функцији, према условима и сагласности ЈП "Водовод и канализација" Пирот, у зависности од нивелације терена-улице-пута и инсталација.

-За измену трасе, спуштање водоводне и канализационе мреже, или укидање исте, потребна је сагласност ЈП "Водовод и канализација" Пирот и власника-корисника инсталације.

10) Све што није поменуто овим условима биће регулисано у складу са Општинском одлуком о водоводу и канализацији (Сл. Лист града Ниша од 22.11.2006.год.).

У циљу заштите водоводне и канализационе мреже и објеката на њима:

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да све предметне радове у односу на водоводну и канализациону мрежу и објекте на њима изведе према постојећим техничким прописима, правилницима и наведеним условима из ове сагласности.
2. Инвеститор - извођач радова је дужан да пре почетка радова изврши откривање главног уличног цевовода и прикључних водова (у даљем тексту цевоводи) по правцу као и на местима скретања истих, како би се утврдио тачан положај и дубина цевовода. Тиме би се прецизније дефинисала траса цевовода која је већ уцртана, као и оних који нису уцртани. Примерак ситуације са цевоводима је приложен уз сагласност. У том случају обавезно је обезбедити присуство техничког органа ЈП „Водовод и канализација“ Пирот. ЈП „Водовод и канализација“ Пирот ће сама извршити откривање цевовода уколико инвеститор то захтева, а о трошку инвеститора.
3. Представник Водовода ће заједно са представником инвеститора - извођача радова по испуњењу захтева из тачке 2. Уписом у грађевински дневник или записником констатовати да је инвеститор - извођач радова упознат са стварним положајем цевовода и да се може отпочети са радовима.
4. У близини водоводне и канализационе мреже до 2,0 м дозвољен је само ручни ископ.
5. Инвеститор - извођач радова је обавезан да своје инсталације на местима укрштања са водоводном и канализационом мрежом постави на вертикалном растојању које не сме бити мање од 0.5 м, а хоризонтално растојање не сме бити мање од 1,0 м на местима приближавања тј. паралелног вођења. Појас заштите око главних цевовода треба да износи са сваке стране најмање по 2,5 м. За објекте на местима приближавања тј. паралелног вођења са водоводном и канализационом мрежом хоризонтално растојање не сме бити мање од 2,5 м. Приликом израде документације и извођења радова потребно је придржавати се правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“, бр.92/2008.).
6. Уколико се траса Ваших инсталација и објекти поклапају са трасом инсталација ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, потребно је извршити измештање трасе Ваших инсталација и објеката. Све трошкове сноси инвеститор-извођач радова.
7. Уколико приликом извођења радова ипак дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, сви трошкови поправке падају на терет инвеститора - извођача.
8. Уколико је потребно извршити измештање водоводне или канализационе мреже и објеката на њима, трошкови измештања падају на терет инвеститора - извођача.
9. Након завршетка радова инвеститор - извођач радова дужан је да доведе у првобитно стање откривену водоводну или канализациону мрежу (посебно да обезбеди заштиту против слегања терена).
10. Рок важности ове сагласности је две године од дана издавања.
11. У случају измена или одступања од приложене ситуације или пројекта инвеститор је обавезан да упозна ЈП „Водовод и канализација“ Пирот са тим и обнови захтев за сагласност - услове.

У циљу заштите водоводне и канализационе мреже и објеката на њима:

1. Инвеститор – извођач радова је обавезан да све предметне радове у односу на водоводну и канализациону мрежу и објекте на њима изведе према постојећим техничким прописима, правилницима и наведеним условима из ове сагласности.
2. Инвеститор – извођач радова је дужан да пре почетка радова изврши откривање главног уличног цевовода и прикључних водова (у даљем тексту цевоводи) по правцу као и на местима скретања истих, како би се утврдио тачан положај и дубина цевовода. Тиме би се прецизније дефинисала траса цевовода која је већ уцртана, као и оних који нису уцртани. Примерак ситуације са цевоводима је приложен уз сагласност. У том случају обавезно је обезбедити присуство техничког органа ЈП “Водовод и канализација” Пирот. ЈП “Водовод и канализација” Пирот ће сама извршити откривање цевовода уколико инвеститор то захтева, а о трошку инвеститора.
3. Представник Водовода ће заједно са представником инвеститора - извођача радова по испуњењу захтева из тачке 2. Уписом у грађевински дневник или записником констатовати да је инвеститор - извођач радова упознат са стварним положајем цевовода и да се може отпочети са радовима.
4. У близини водоводне и канализационе мреже до 2,0 м дозвољен је само ручни ископ.
5. Инвеститор – извођач радова је обавезан да своје инсталације на местима укрштања са водоводном и канализационом мрежом постави на вертикалном растојању које не сме бити мање од 0.5 м, а хоризонтално растојање не сме бити мање од 1,0 м на местима приближавања тј. паралелног вођења. Појас заштите око главних цевовода треба да износи са сваке стране најмање по 2,5 м. За објекте на местима приближавања тј. паралелног вођења са водоводном и канализационом мрежом хоризонтално растојање не сме бити мање од 2,5 м. Приликом израде документације и извођења радова потребно је придржавати се правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Сл.гласник РС“, бр.92/2008.).
6. Уколико се траса инсталација и објекти поклапају са трасом инсталација ЈП “Водовод и канализација” Пирот, потребно је извршити измештање трасе инсталација и објеката. Све трошкове сноси инвеститор-извођач радова.
7. Уколико приликом извођења радова ипак дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, сви трошкови поправке падају на терет инвеститора - извођача.

8. Уколико је потребно извршити измештање водоводне или канализационе мреже и објеката на њима, трошкови измештања падају на терет инвеститора - извођача.
9. Након завршетка радова инвеститор - извођача дужан је да доведе у првобитно стање откривену водоводну или канализациону мрежу (посебно да обезбеди заштиту против слегања терена).
11. У случају измена или одступања од приложене ситуације или пројекта инвеститор је обавезан да упозна ЈП “Водовод и канализација” Пирот са тим и обнови захтев за сагласност - услове.

ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Планом се предвиђа изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), до којег ће се доводити отпадне воде из села Мали и Велики Јовановац и Трњана. Постројење је смештено у селу Трњана (на левој обали реке Нишаве), на катастарској парцели број 7378 КО Крупац. Реципијент пречишћених отпадних вода је река Нишава., која је према Уредби о категоризацији водотока (Сл.гласник СРС, бр. 5/60) и Уредби о класификацији вода (Сл.гласник СРС, бр.5/68) сврстана у IIБ класу бонитета.

Услови изградње ППОВ

Планом се предвиђају посебни услови за израду техничке документације и изградњу ППОВ и то:

- Техничку документацију урадити у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту објеката. Потребно је дати техничко решење којим се неће, без обзира на евентуалну фазност и динамику изградње, негативно утицати на режим вода. У поступку израде техничке документације обезбедити све потребне подлоге и акта од надлежних органа (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.), спровести одговарајуће анализе и дати решења која ће бити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова;
- Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на водотоке и већ изграђене водне објекте, на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту од штетног дејства вода, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода;
- Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката.
- У случају формирања насутог терена и дефинисања услова насипања, треба урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- Пројектном документацијом предвидети да ППОВ мора бити безбедно од утицаја великих вода реке Нишаве, повратног периода минимум $T=100$ година - $Q1\%$, а у складу са техно-економском анализом може се усвојити и строжији степен заштите ($T=500$ година или 1000 година).
- Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката.
- У случају формирања насутог терена и дефинисања услова насипања, треба урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена.
- Предметна локација постројења се налази на простору које је угрожено од великих вода. Пројектном документацијом дати мере и решења заштите самог комплекса од наилазка великих вода.
- Пројектна документација треба да садржи мере и решења осигурања изливне грађевине за упуштање пречишћених отпадних вода у реку Нишаву и то:
 - Дати одговарајући положај и осигурање изливне грађевине, обзиром да у предметној зони испуста река Нишава је регулисана, у циљу осигурања исте на предметној деоници.
 - Да садржи мере и решења заштите предметног објекта (изливне грађевине) од утицаја површинских и подземних вода. Испустну цев предвидети на начин да се спречи њено замуљивање и затварања речним наносом, а истовремено обезбеди брза евакуација пречишћених отпадних вода у реципијент.
 - Предвидети мере обезбеђења стабилности обала и самог испусног колектора (изливне грађевине), од ерозивног дејства великих вода.
 - Представити локацију прокопавања и пробијања деснообалне регулације на реци Нишави – на стациони на којој ће бити изведена изливна грађевина.
- На водном земљишту, сходно одредбама Закона о водама (водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду, корито и простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година, и приобално земљиште), део површине може се само партерно уредити у склопу јавних површина, без препрека ограда и мобилијара, у нивоу обале, с тим да обала водотока увек буде доступна за коришћење у сврху обављања водне делатности - за проспекцију, одржавање и одбрану од поплава.

• ЗАШТИТА РЕЦИПИЈЕНТА

- Потребан степен пречишћавања пројектовати на основу податка о меродавним малим водама реке Нишаве у складу са мишљењем РХМЗ-а Србије.
- Квалитет пречишћених отпадних вода, након третмана, мора да буде на нивоу квалитета комуналних отпадних вода које се упуштају у реципијент у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр. 67/11, 48/12) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у подземним и површинским водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр. 50/2012).
- Обезбедити континуирано мерење количине отпадних вода, испитивање квалитета отпадних вода, пре и после пречишћавања, као и редовно функционисање постројења за пречишћавање отпадних вода.

- Предметно ППОВ не сме бити изграђено у супротности са одредбама члана 8, 9. и члана 133. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18- др.закон), којима је дефинисано да је ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита.
- Димензионисање постројења и усвајање технолошког поступка извршити на основу улазних параметара количина и квалитета отпадних вода које се доводе на постројење и на основу одговарајућих прописаних граничних вредности емисије, односно отпадне воде морају да буду пречишћене до нивоа који одговара граничним вредностима емисије у воде или до нивоа којима се не нарушава квалитет животне средине реципијента, узимајући строжији критеријум. Остаци који настају у процесу пречишћавања потребно је да испуњавају услове за граничне вредности а њихово депоновање и коришћење предвиди у складу са прописима;
- Навести и представити у документацији мерни уређај испуштања отпадне воде у реципијент, у складу са чл.99. ЗОВ-а : „ ... дужно је да постави уређаје за мерење, да континуирано мери количине отпадних вода ...“
- У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да све мере и активности усагласи са Забрањенима и обавезама загађивача, у складу са члановима 97. – 106. Закона о водама.

2.6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Снабдевање електричном енергијом и даље ће се вршити из ширег електроенергетског система Србије, и то из ТЕ "Обреновац" и ХЕ "Ђердап" ; планиране ТЕ " Колубара б" и других мањих електрана.

Основна стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи даље оптимално решење довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача, уз рационалну употребу електричне енергије и снаге од стране потрошача.

У просторном обухвату Плана далековод 400 kV број 404 ТЦ Ниш 2 – градница/ТЦ Софија Запад, који је у валасништву „Електромержа Србије“ А.Д., се једним својим делом укршта са просторним обухватом плана. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухват у обухвату Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у валасништву „Електромержа Србије“ А.Д.

На основу Услови „Електромержа Србије“ А.Д (бр. 130-00-УТД-507/2025-002 од 16.05.2025.год) свака градња испод или у близини далековода условљена је:

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.87/2023)

Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023 и 94/2024)

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 133/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ™ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74, 13/78 и сл. лист „СРЈ“ бр. 61/95),

Правилником о техничким нормативима за узетљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо:

Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009 и 16/2025) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ (Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009 и 16/2025),

SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности,

„SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од смењи“ (Сл. лист СФРЈ број 6В86), као и

SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења — Увој'јеше телекомуникационих водова у влектроенергетска постројења• (Сл. лист СФРЈ број 46/83).

Интерним стандардом EMC АД, ИС-EMC 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи“.

У случају градње испод ипи у близини далековода, потребна је сагласност EMCАД при чему важе следећи услови:

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор пвнираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградњв планирвна, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

Приликом израде Елабората прорачуна сигурносних висина и удатњености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планирвних објеката.

Елаборат доставита у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву EMC АД), као и у дигиталној форми.

У Елаборату приказати евентуалне радова који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици (.Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др.закон, 40/2021, 35/2023 - др.закон, 62/2023 и 94/2024) заштитни појас двелековода износи 30 m са оба стране далеководв напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном пајасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и ускђеност у складу са горе наведеним условимаи законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним прадлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромержа Србије“ извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се дрдатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовотњен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ (.Сл. Гласник РС", бр. 104/2006 и 16/2025).
- 2) Алализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планирани објекте од електропроводног материјала.
- 3) Алализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је алализирати индуктивни утицај на максималној удатњености до 1000m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је алализирати на максималној удатњености до 3000m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса EMC АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност EMC АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:



- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између “Електро mreжа Србије” А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са Законом о енергетици” (.Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 — др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024) и .Законом о планирању и изградњи” (.Сл. гласник РС” број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију “Електро mreжа Србије” А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави “Електро mreжа Србије” А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници “Електро mreжа Србије” А.Д.

Прапорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу двелековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, првпорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од и 7m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.

Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.

Забрвњено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоје могућност да се млаз воде приближи на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Нисконапонске, твелефонске прикључке, прикључке на кабловску твелевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова двелековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Све металне инсталације (велектро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала.

- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледно у овом часу.

На основу Услови „Електродистрибуција Србије“ (бр. 11025-183818/2-25 од 12.05.2025.год) у границама Плана постоје изграђени електроенергетски објекти:

- ТС 10/0,4 kV Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана, са припадајућим НН мрежама
- ТС 10/0,4kV Син ком (која није у власништву Електродистрибуције)
- 10 kV мрежа за напајање ТС 10/0,4 kV
- мрежа 10 kV је надземна - подземна и припада трафо реону ТС 35/10 kV Пирот 5
- мрежа 0,4 kV је претежно нвдземна и припада трафо станицама 10/0,4 kV у оквиру плана

2. У оквиру границе плана ЕД Пирот не планира изградњу нових електроенергетских објеката, напонског нивоа већег од 10 kV, али имајући у виду границе обухвата плана уколико се у наредном периоду појаве купци чија захтевана снага превазилази капацитете постојеће електроенергетске мреже услов за прикључење таквих купаца биће изградња нових електроенергетских објеката.

3. Напајање нових ТС планирати са најближих 10 kV водова или из постојећих ТС 10/0,4 kV новим 10 kV надземним или кабловским водом. Локације ТС треба одредити поред улица (на приступним местима) и што ближе центру потрошње електричне енергије. Приступ трафо станицама остварити преко постојећих и планираних саобраћајница. Новопроектване ТС 10/0,4 kV градити као МБТС, зидане или



стубне, у складу са условима ЕД Пирот.

4. Расплет водова 0,4 kV ус будућих ТС 10/0,4 kV биће формаран према потребној снази, намени и локацији објеката које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова
5. Задржавамо позиције постојећих електродистрибутивних објеката, те је потребно приликом пројектовања, изградње и коришћења планираних објеката у обухвату Плана испоштовати одредбе важећих прописа, правилника и препорука.

У складу са чл. 218. Закона о енергетици, заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1. за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метара, кроз шумско подручје 3 метара;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, усључујући и 35 kV, 1 метар.
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отворном износи за напонски ниво 1kV до 35 kV, 10 метара.
6. Детаљни услови за пројектовање објеката у оквиру Плана биће дати у поступку обједињене процедуре.
 7. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције, Србије д.о.о. Београд, Огрвнук Електродистрибуција Пирот. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици (Сл.гласник РС" бр."143/14, 40/21 и 62/23), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши ивмештање.

Општа правила уређења

- Електроенергетски објекти се граде у складу са одредбама Закона.
- У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња објеката. Евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. Лист СФРЈ“, бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92), подлеже давању сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији је власник привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије.
- Код изградње испод и у близини далековода обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. Сагласност за извођење радова испод, изнад или поред електро-енергетског објекта издаје енергетски субјект који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- На подручју обухвата Плана не дозвољава се постављање нисконапонских ваздушних водова 10kV, већ се нисконапонски водови постављају у подземној кабловској канализацији.
- Постојећа 0,4 kV мрежа се задржава, а у случају реконструкције изводи се у подземној кабловској канализацији.
- Постављање нове 0,4 kV мреже врши се у кабловској канализацији.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Изградња електроенергетских објеката треба да прати изградњу стамбених и других објеката, што подразумева благовремену изградњу електроенергетских капацитета, уважавајући усвојену концепцију мреже за расподелу и дистрибуцију електричне енергије.

Трансформаторска станица 35/10 kV

За изградњу трафостанице 35/10 користити смернице из Техничке препоруке ТП126 издате од стране ЈП Електропривреде Србије - Дирекције за дистрибуцију од марта 2001. год.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- могућности лаког прилаза ради монтаже и замене ЕТ-а и опреме;
- могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
- утицају ТС на животну средину (бука, заштита од пожара, сакупљање нагло изливеног уља и сл.).

Напомена: Ограда око ТС35/10 kV је метална, висине 2,20 m. Са спољашње стране ограде се полаже бакарни уземљивач за обликовање потенцијала на удаљењу 1m и на дубини 0,5 m, који се на више места повезује са оградом. Уземљивач за обликовање потенцијала металне ограде се на више места повезује са уземљивачима ТС.

Трансформаторска станица 10/0.4 kV

Новопланиране трансформаторске станице 10/0.4 kV изградити као слободностојеће (МБТС), у зависности од расположивог простора на потребној локацији, а уколико је трафостаница на регулацији улице онда се гради обавезно зидана у склопу објекта.

Новопланиране слободностојеће трафо станице ТС 10/0.4 kV се постављају у наменски пројектованом простору односно у посебним монтажано-бетонским кућицама, у равни терена. Распоред опреме и положај енергетског трансформатора морају бити такви да обезбеде што рационалније коришћење простора, једноставност руковања, уградње и замене појединих елемената и блокова и омогући ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном.

Основне карактеристике планираних трансформаторских станица 10/0.4 kV су:

- називни виши напон 10000 V
- називни нижи напон 400/231 V
- капацитет ТС 10000 kVA
- снага трансформатора 630 kVA
- тип трансформатора - уљни
- учестаност 50 Hz
- снага кратког споја сабирнице 10kV 250 MVA

Трафостаница мора имати две одвојене просторије и то једна за смештај трансформатора и друга просторија за смештај развода (разводних ормана) вишег и нижег напона. За свако одељење је потребан несметан приступ што је остварено у типским монтажано-бетонским трафостаницама - објектима. Разводни блок вишег напона планираних трафо станица садржи најмање 4 ћелије и то две (доводно-одводне) кабловске ћелије, једну резервну кабловску ћелију и једну трансформаторску ћелију. Развод нижег напона сваке трафо станице садржи прикључно поље и разводно-одводно поље са 8 извода и пољем јавне расвете.

Будуће трафостанице се повезују са постојећим трафостаницама 10 kV-ним каблом а ради обезбеђења сигурног напајања међусобно се повезују у прстен тако да се све трафостанице напајају двострано односно све су два пута пролазне са високонапонске стране. Трафостанице су повезане 10 kV-ним каблом типа и пресека ИПО 13А 3x150mm² односно комплетну планирану 10 kV-ну мрежу извести кабловима чији ће се тип и пресек одредити кроз техничку документацију.

- Локација будућих трафостаница мора бити са изласком на саобраћајницу.
- Камионски приступни пут до трафо станице мора да има минималну ширину 3,50 m до најближе саобраћајнице.
- Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m;
- Уколико се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, или се гради у непосредној близини административног објекта треба предвидети сигурну звучну и топлотну изолацију просторије за смештај трансформатора. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу. Звук који производи трансформатор потребно је ограничити на 55dB дању и 40 dB ноћу, рачунајући на граници објекта. Такође трансформаторска просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ", бр. 74/90);

Разводно постројење 10kV и 35 kV

- Дистрибутивне мреже 10 kV и 35 kV су радијално напајане, односно ТС 35/10 kV има могућност двостраног напајања преко повезног вода или отворене петље.
- У дистрибутивној ТС 35/10 kV се користи разводно постројење са ваздухом изолованом, металом заштићеном расклопном арматуром (ИЕЦ 298) 10 kV и 35 kV са четири одељка по ћелији:
 - сабирнички;
 - прекидачки са вауумским прекидачем на извлачење;
 - излазни (кабловски);
 - одељак за нисконапонску опрему.
- Разводно постројење се монтира у затворену просторију
- Постројење 10 kV и 35 kV је са једним системом сабирница (једноструке сабирнице)
- Ћелије 10 kV и 35 kV су слободностојеће или дозидне. Дозвољено је да се напонски трансформатори монтирају у спојну или трансформаторску ћелију. Ширина ћелије треба да омогући поуздан рад и безбедан приступ појединим елементима у ћелији. У изводној ћелији треба бити омогућено једноставно прикључење свих типова каблова пресека до 240mm², као и прикључење уређаја за испитивање каблова. Ширина изводне ћелије код ваздухом изоловане расклопне апаратуре са вакуумским прекидачима треба да буде највише 800mm за постројење 10 kV и највише 1800mm за постројење 35 kV.
- Број изводних ћелија 10kv и 35kv зависи од инсталисане снаге ТС, усвојених типова и пресека водова, концепције (обликовања) мреже тако да су орјентациони подаци о броју извода:
 - Постројење 10 kV: 8 - 10 извода у ТС 2*8MVA
4 до 6 извода у ТС2*4 MVA
 - Постројење 35 kV: 2 до 4 извода

- Степен изолације за апарате и опрему, као и за растојања између делова под напоном и уземљених делова у постројењу (ознаке LI - назначени подносиви атмосферски ударни напон ; AC - назначени подносиви наизменични напон 50Hz) је :
 - за постројење 10 kV : LI 75 AC 28, највиши напон опреме је 12 kV;
 - за постројење 35 kV : LI 170 AC 70, највиши напон опреме је 38 kV;
- Предвиђа се етапна градња постројења 10 kV и 35 kV. У првој етапи се монтира комплетан део који припада једном трансформатору и остала опрема неопходна за функционисање постројења (заштита, мерење, управљање)

Енергетски трансформатори 35/10,5 kV

- ЕТ треба да буде испитан и испоручен заједно са свим уређајима и опремом према стандарду JUS IEC 76 IEC354 i JUS N.N1. 005
- Назначени однос трансформације ЕТ-а је 35/10,5 kV
- Спрега ЕТ -а 35/10,5 kV је Dyn 5.
- Ниво звучне снаге не сме да пређе 81 децибел за снагу 8MVA и 78 децибела за снагу 4 MVA
- Опсег извода за регулацију напона је $\pm 2 * 2,5\%$
- Хлађење ЕТ-а је природним струјањем уља и ваздуха
- Смештај ЕТ-а је у трансформаторском боксу на отвореном простору, са преградним противпожарним зидом између ЕТ-а ако су монтирани један поред другог.
- У ТС 35/10 kV дозвољен је трајан паралелан рад ЕТ-а 35/10,5 kV

НАДЗЕМНИ ВОДОВИ

Сматра се да вод прелази преко објекта кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 5.0m без обзира на напон вода. Вертикална удаљеност између проводника и делова зграда испод проводника (слеме крова; горња ивица димњака и сл.) за водове са висећим изолаторима треба да износи најмање 3.0m и ако у прелазном распону постоји нормално додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.

Табела бр.4- Заштитне зоне електроенергетских водова

Мрежа	/ објекат Заштитна зона / појас
Далековод до 10 kV	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције далековода
Далековод 35 kV	Минимум 15m, обострано од осе далековода.

Водови 35kV

Коридор далековода треба да износи 15m, са обе стране од осовине далековода.

У коридору далековода не дозвољава се подизање објеката високоградње, као ни подизање засада виших од 3m.

Стубна места дуж трасе треба да буду удаљена најмање 3m од ивичњака коловоза саобраћајница, а најмање 10m (уз сагласност управљача путевима 5m) од коловоза државних саобраћајница.

У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

Водови 10 kV:

Тенденција у подручју плана је замена свих надземних 10kV водова кабловским.

Постојећа кабловска 10kV мрежа се задржава, а на местима где омета изградњу измешта се.

Нова 10kV мрежа треба да буде кабловска. Водови се полажу на 0.8m -1.0m мин 0,7m испод коте терена, у тротоару ближе ивичњаку (до 0.8m од коловоза) по трасама дефинисаним у оквиру Плана.

При прелазу преко саобраћајница водове треба механички заштитити.

Развод мреже унутар простора плана и траса 10kV водова ће се дефинисати даљом детаљном разрадом кроз пројектну документацију објекта.

Мрежа 0.4 kV:

Постојећа 0.4kV мрежа се задржава и може се реконструисати. Нова мрежа дуж интерних прилазних саобраћајница и у оквиру објеката треба да буде кабловска.

Извођење надземних водова

Мрежу средњег и ниског напона треба реконструисати и градити искључиво подземно - кабловима .

Прикључци потрошача на нисконапонску мрежу по правилу се врше са кабловским снопом X00/0-А 4x18 mm² а по потреби и са кабловским водовима типа РР00/А или ХР00/А одговарајућег пресека, зависно од снаге коју објекти ангажују.

Прикључци се остварују повезивањем мерно-разводног ормана (мро) у објекту са водовима надземне мреже ниског напона у свему према одредбама техничке препоруке ТР 13, ЕД Србије.

За саобраћајнице и платое у оквиру Плана, предвиђена је израда расвете по стубовима угађном економичних светлосних извора као што су натријумове или метал-халогене светиљке, које уз већу ефикасност ангажују мању снагу и потрошњу електричне енергије.

Заштита од индиректног напона додиром је предвиђена аутоматским искључењем напајања, сагласно техничким условима надлежне ЕД.

Извођење радова се не сме вршити без одобрења за извођење радова, а које издаје надлежни орган локалне самоуправе, сагласно Закону о планирању и изградњи. Извођење радова се врши на основу техничке документације израђене сагласно техничким условима надлежне ЕД, уз примену важећих техничких прописа и техничких препорука електродистрибуције Србије.

Код укрштања, приближавања, паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу коловоза интерних саобраћајница или колских улаза.

- 1) Изградња надземних нисконапонских водова изводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Сл. лист СРЈ бр. 6/92);
- 2) Нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
- 3) Није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер;
- 4) вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3m за водове до 20 kV, односно мање од 5m за водове напона већег од 20 kV);
- 5) У случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;
- 6) Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља и сл.);
- 7) На пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m, а износи најмање 15,0m;
- 8) Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88); и

Приликом изградње планиране нисконапонске мреже и објеката у близини исте, придржавати се важећих техничких прописа, стандарда и техничких услова надлежног електродистрибутивног предузећа, а посебно "Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" («Сл. лист СФРЈ» број 6/1992).

У следећој табели су наведене сигурносне висине и сигурносне удаљености и важе за нисконапонске и високонапонске водове до 110kV

Табела број 5- сигурносне висине и сигурносне удаљености

Објекти	Сигурносна висина (m)	Сигурносна удаљеност (m)
Места неприступачна за Возила	За НН прикључке 5,0	4,0
Места приступачна за возила	За високонапонске до110kV 6,0 За нисконапонске 5,0	5,0 4,0
Саобраћајнице унутар комплекса	5,0 изнад тротоара: 6,0 изнад Коловоза	
Зграде са запаљивим кровом	Не сме	
Зграде (димњаци и вентилациони отвори)	Уже: 2,5 СКС: не сме	За чишћење отвора алатом: 0,8m изнад отвора; 1,25m испод отвора. Без чишћења отвора алатом: 0,4m изнад отвора; 0,2m испод отвора.
Неприступачни делови зграде	- за високонапонске водове до 110kV 3,0m - за нисконапонске водове на носачима узиданим са стране у зграду, осим за уводе у	- за високонапонске водове до 110kV 3,0m - за нисконапонске водове на носачима узиданим са стране у зграду, осим за уводе у

	зграду 0.25m - за нисконапонске водове изнад слемена и крова 0.40m - за остале нисконапонске водове 1.0m	зграду 0.25m - за нисконапонске водове изнад слемена и крова 0.40m - за остале нисконапонске водове 1.0m
Приступачни делови зграде	- високонапонски водови до 110 kV 5.0m - за нисконапонске водове 2.5m	- високонапонски водови до 110 kV 4.0m - за нисконапонске водове 1.25m
Прозори и спољна врата	4,0	1,25
Кровни прозори	2,5	0,4
Магистрални, регионални, локални и прилазни путеви	6,0	2,0
Нисконапонски вод	1,0	0,5
Иzolовани ТК проводник	0,5	1,5
Неизоловани ТК проводник	Не сме	
ТК надземни вод		Уже: висина стуба + 3,0 (мин.10,0), за СКС: 1,0

Наведене хоризонталне удаљености, не односе се на нисконапонске водове који су функционално везани са односним објектом (осветљење прилазних путева...). Ако високонапонски вод прелази преко неког објекта треба поступити онако како је за поједине објекте прописано Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских и високонапонских надземних водова. Прописане мере, осим сигурносне висине треба предузети и кад се вод приближи ауто путу, путу првог реда, на удаљености мањој од висине стуба над земљом.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96)

Извођење подземних водова

Дубина укопавања енергетских каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1m за каблове 35 kV;

Каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и то:

- 0.4 m од цеви водовода и канализације
- 0.5 m од телекомуникационих каблова
- 0.8 m од система цеви даљинског грејања у комплексу фабрике

Ако се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вода при чему најмањи размак не може бити мањи од 0.3 m.

Није дозвољено паралелно вођење електроенергетских каблова изнад или испод топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је већи од 60°, а што ближе 90°.

На прелаз преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у кабловску канализацију, односно у заштитне цеви, на дубини минимално 0.8 m, испод површине коловоза.

Код прелаза преко саобраћајнице државних путева укрштање треба предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- Прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објеката, овај огранак се третира као НН мрежа;
- за извођење прикључка користи се СКС (самонесећи кабловски склоп);
- прикључак се може извести и подземно у случају тзв. већег потрошача;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта;
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.
- Изградња нове и реконструкција постојеће електроенергетске мреже, врши се на основу техничке документације. Начин прикључења на мрежу дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

2.6.3. ТЕЛЕФОНСКО ТЕЛЕГРАФСКА МРЕЖА

На планском подручју постоји изграђена телекомуникациона мрежа (графички прилог 5) Изградња нове и реконструкција постојеће ТТ мреже, врши се на основу техничке документације. Начин прикључења на мрежу дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

- Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.
- Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4 m на дубини од 0,8 до 1 m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.
- Код полагања подземних телекомуникационих каблова на државним путевима треба предвидети укрштање искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.
- ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1kV и 10kV. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима месне мреже, обавезно полагати пластичне цеви у исти ров како би се кроз њих могао накнадно провући оптички кабл.
- Постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

2.6.4. ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На планском подручју не постоје активне базне станице Мобилне Телефоније Србије, Уколико се укаже потреба за изградњом радио базних станица, Начин изградње дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења, а на основу услова из Плана

Општа правила

Правила за уређење и изградњу мреже и објеката електронско-комуникационе инфраструктуре (у даљем тексту: ЕК) подразумевају:

- На подручју школа, предшколских установа, домова здравља, болница, дечјих игралишта и других објеката сличне садржине не могу се постављати **радио базне станице мобилне телефоније** у кругу од 100 метара;
- У границама насељених места могу се постављати радио базне станице мобилне телефоније максимално до 250W ефективне израчене снаге;
- Ван насељених места могу се постављати радио базне станице мобилне телефоније и веће снаге од 250W у складу са Законом о процени утицаја на животну средину;
- Подземну ЕК мрежу градити по условима грађења подземне ЕК мреже на површинама јавне намене;

- Објекти за смештај ЕК уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антена и антенских носача могу се поставити у оквиру објекта, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника или на засебном стубу унутар комплекса;
- Објекат за смештај ЕК опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са ЕК опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4kV;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут ширине најмање 3m;
- Прикључење корисника на ЕК мрежу извести подземним прикључком према условима надлежног предузећа у Пироту.

Приликом реконструкције старе електронско-комуникационе инфраструктуре, односно приликом изградње нове мреже водити рачуна о следећим битним условима:

Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже

Одређивање и прорачун могуће зоне штетног утицаја електроенергетских постројења и на подземне и надземне електронске комуникационе водове са бакарним проводницима врши се у складу са посебним прописом којим се уређује утицај електроенергетских постројења и водова.

Ако је електронски комуникациони вод или цела електронска комуникациона мрежа изведена коришћењем оптичких каблова без металних елемената, не постоји штетни утицај електроенергетских постројења, не ради се прорачун зоне штетних индуктивних и галванских утицаја.

Уколико је електронски комуникациони вод изведен као оптички кабл са металним елементима, исти се с обзиром на постојање опасности, третира као класични електронски комуникациони вод са бакарним проводницима. У случају да прорачуни покажу да су прекорачене граничне вредности напона опасности и/или напона сметњи, инвеститор електроенергетског постројења мора да уради пројекат заштите за електронски комуникациони вод или целу мрежу, ако је мрежа у зони утицаја.

Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром

Полагање подземних електроенергетских каблова изнад и испод постојећих подземних електронских комуникационих водова или кабловске канализације није дозвољено унутар заштитног појаса, осим на местима укрштања. Пролаз електроенергетских каблова кроз окна кабловске канализације, као и прелаз испод и изнад окна, није дозвољен.

Најмања хоризонталана растојања код међусобног приближавања подземног електронског комуникационог вода са бакарним проводником и најближег подземног електроенергетског кабла, у зависности од називног напона електроенергетског кабла, дата су у Табели 6. Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне мере.

Табела број 6- Најмања хоризонталана растојања у зависности од напона електроенергетског кабла

Напон електроенергетског вода [kV]	Минимално растојање [m]
до 10	0,5
10-35	1
изнад 35	2

Заштитне мере подразумевају постављање каблова у заштитне цеви или полуцеви које се спајају на одговарајући начин. Заштитне цеви за електроенергетске каблове морају бити од добро проводног материјала (гвожђе и сл.), а полуцеви за електронске комуникационе водове од непроводног материјала (ПВЦ или ПЕ). Минимални спољашњи пречник заштитних цеви или полуцеви мора бити најмање 1,5 пут већи од спољашњег пречника кабла. У случају електроенергетског кабла називног напона већег од 35 kV потребно је између каблова поставити одговарајућу топлотну изолацију. У случају примене заштитних мера, минимално растојање између каблова не сме да буде мање од 0,3 m.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег електронског комуникационог вода и најближег електроенергетског кабла мора да износи 0,3 m за електроенергетске каблове називног напона до 1 kV, а за електроенергетске каблове напона између 1 kV и 35 kV је 0,5 m. Ако се не може постићи вертикална удаљеност од 0,5 m, примењују се одговарајуће заштитне мере из става 4. овог члана. Дужина заштитних цеви, односно полуцеви не може да буде мања од 1 m са обе стране места укрштања. Угао укрштања подземних електронских комуникационих водова са електроенергетским кабловима по правилу је 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°. Изузетно, угао се може смањити на 30°, уз посебно образложење оправданости разлога за наведено смањење.

Најмања растојања подземног електронског комуникационог вода са металним проводницима од електроенергетских високонапонских постројења (напона већег од 35 kV) зависе од погонског стања електроенергетског постројења, специфичног отпора земљишта и типа локације, а дата су у Табели 7.

Табела број 7- Најмања растојања подземног електронског вода у зависности од стања електроенергетског постројења, специфичног отпора земљишта и типа локације

Специфични отпор земљишта [Ω m]	Електроенергетско постројење са изолованим или уземљеним звездиштем преко пригушнице [m]	Електроенергетско постројење са директно уземљеним звездиштем [m]	Тип локације
< 50	2	5	урбано
	5	10	рурално
50-500	5	10	урбано
	10	20	рурално
>500	10	50	урбано
	20	100	рурално

За сва електроенергетска постројења напона од 35 kV и више, у чијој се непосредној близини налазе два или више подземна електронска комуникациони вода с металним проводницима, потребно је извршити анализу евентуалног штетног утицаја и преузети адекватне заштитне мере, у складу са одговарајућим стандардима.

Минимално растојање код приближавања и укрштања подземних електронских комуникационих водова с оптичким влакнима без металних елемената, који су положени у заштитној цеви и подземних електроенергетских каблова треба да буде 0,3 m. Заинтересоване стране могу постићи договор о смањењу растојања на 0,1 m.

Најмања растојања између постојећег подземног електронског комуникационог вода и стуба новопланираног електроенергетског вода зависе од називног напона вода и дата су у Табели 8. Ако, у реалним условима, није могуће постићи наведена минимална растојања, потребно је применити предвиђене заштитне мере.

Табела број 8- Најмања растојања између постојећег подземног електронског комуникационог вода и стуба новопланираног електроенергетског вода

Напон електроенергетског вода [kV]	Минимално растојање [m]
до 1	1
до 35	5
110	10
220	15
400	25

Минимална вертикална растојања између најнижег проводника електроенергетског вода и надземног електронског комуникационог вода у најнеповољнијим условима дефинисана су у Табели 9. Ако, у реалним условима, није могуће постићи наведена растојања, потребно је, на деоници на којој није могуће задовољити услове из Табеле 8 извршити премештање или подземно каблирање постојеће трасе електронског комуникационог вода.

Табела број 9- Минимална вертикална растојања између проводника електроенергетског вода и надземног електронског комуникационог вода

Напон електроенергетског вода [kV]	Минимално растојање [m]
1-35	2
35-110	3
220	4
400	5,5

За електроенергетске самоносиве водове називног напона мањег од 1kV, минимална растојања код паралелног вођења и укрштања са надземним електронским комуникационим водом дефинисана су посебним прописима који одређују полагање самоносивих каблова по стубовима нисконапонске мреже.

Код укрштања надземног електронског комуникационог вода и надземног електроенергетског вода, хоризонтална пројекција растојања најнижег проводника електроенергетског вода до најближег стуба који носи електронски комуникациони вод треба да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања увећана за 3m.

Остали случајеви приближавања или укрштања електронских комуникационих водова и електроенергетских постројења који нису дати у овом правилнику одређују се споразумно између заинтересованих страна.

Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима

Постојећа електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема не могу бити оштећене и њихов рад не може бити ометан у случају изградње нове комуналне инфраструктуре и друге врсте објеката, односно треба да буде обезбеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог века трајања.

У сврху елиминисања могућег механичког оштећења електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме код паралелног вођења, приближавања и укрштања са осталом инфраструктуром у простору, потребно је придржавати се одређених минималних растојања.

Минимална удаљеност код приближавања и укрштања односе се на незаштићени електронски комуникациони вод са металним проводницима положен у отворен ров. Ако се ради о каблу који је положен у цев или кабловску канализацију, сматра се да већ постоји одређени степен механичке заштите, па се прихватају мања растојања код приближавања и укрштања, а која су одређена у случају када су преузете одговарајуће заштитне мере у складу са овим правилником.

У Табели 10 су дате минималне удаљености од других подземних или надземних објеката у случају паралелног вођења или приближавања трасе електронског комуникационог вода.

Табела број 10- Минималне удаљености од других подземних или надземних објеката

Врста објекта	Минимално растојање [m]
Доња ивица насипа (пруга, улица и др.)	5
Упориште надземних контактних водова	1
Упориште електроенергетских водова до 1 kV	1
Упориште надземних каблова електронских комуникација	1
Цевовод градске канализације и топловода	1
Водоводне цеви пречника до 200 mm	1
Водоводне цеви пречника већег од 200 mm	2
Шине трамвајске пруге	1
Инсталације и складишта са запаљивим или експлозивним горивом	10
Регулациона црта зграда у насељима	0,6
Темељ зграде ван насеља	2
Живе ограде	2
Енергетски кабл до 10 kV напона	0,5
Енергетски кабл од 10 до 35 kV напона	1
Енергетски кабл напона већег од 35 kV	2
Стабла дрвећа	2
Гасовод и топловод са притиском до 0,3 МПа	1
Гасовод и топловод са притиском од 0,3 МПа до 10 МПа	2
Гасовод и топловод са притиском већим од 10 МПа изван градских насеља	5

Уколико је удаљеност мања од удаљености датих у Табели 10, инвеститор мора од власника тих објеката да затражи посебне услове градње.

Водовод и канализација

Најмање растојање (размак између најближих спољних ивица инсталација) при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и водовода износи 0,5m, односно 1,0m за магистрални водовод. Ова растојања се могу смањити до 30% ако се обе инсталације заштите одговарајућом механичком заштитом.

Место укрштања електронског комуникационог вода и водоводне цеви, по правилу, треба да буде изведено тако да водоводна цев пролази испод електронског комуникационог вода, при чему вертикално растојање између кабла и главне водоводне цеви треба да износи најмање 0,5 m, а код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима најмање растојање треба да буде 0,3m.

Ако се минимално растојање може обезбедити због заштите електронског комуникационог вода од механичких оштећења, исти треба поставити у посебну заштитну цев чија дужина треба да буде најмање 1 m са сваке стране места

укрштања. У том случају најмање растојање не може бити мање од 0,3 m код укрштања електронског комуникационог вода с главном водоводном цеви, односно 0,15 m код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима. Најмање растојање при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и канализације (мање канализационе цеви пречника до 0,6 m и кућни прикључци) треба да буде 0,5 m, односно 1,5 m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег од 0,6 m.

На месту укрштања канализациона цев мора бити положена испод електронског комуникационог вода, при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде најмање 1,5 m са сваке стране места укрштања, а растојање од врха канализационе цеви треба да буде најмање 0,3 m. Полагање водоводних и канализационих цеви кроз окна кабловске канализације, као и полагање испод, односно изнад окна, није допуштено.

Остали цевоводи и објекти

Најмање дозвољено растојање између постојећег електронског комуникационог вода и инсталација за складиштење и пренос запаљивих течности износи 1,0 m на местима приближавања и паралелног вођења. Изузетно, у случајевима када се не може постићи наведено растојање, исто се може смањити на 0,5 m на дужини не крађој од 1,5 m при чему делови постројења за пренос и складиштење запаљивих течности треба да буду прекривени бетонском постељицом дебљине 0,1 m, отпорном на продирање запаљиве течности или испаравања. Постојећи кабл потребно је заштитити одговарајућим цевима које, поред механичке чврстоће, морају бити отпорне на утицај различитих врста минералних уља.

На местима укрштања цевовода за пренос запаљивих течности и кабла, цевовод мора да пролази испод кабла, при чему најмања удаљеност мора бити 0,5m. Изузетно у случајевима када се не може постићи наведена удаљеност, електронски комуникациони вод потребно је заштитити од могућих механичких оштећења постављањем у одговарајуће цеви или полуцеви тако да је дужина заштитне цеви најмање 1 m од места укрштања.

Ако се цевоводни систем или постројење приближава цевима постојеће кабловске канализације, а које нису отпорне на деловање минералних уља и испаравање, тада је потребно у опасном подручју од 4m цеви кабловске канализације прекрити са свих страна бетонском постељицом минималне дебљине 0,1m. Отвори цеви у суседним окнима кабловске канализације треба да буду гасно непропусни. На једном од зидова окна потребно је поставити плочицу са натписом којом се упозорава особље о евентуалној појави сакупљања штетних и експлозивних гасова.

Ако реконструкција постојеће или изградња нове саобраћајнице угрожава трасу постојећег подземно положеног електронског комуникационог вода који није у заштитној цеви већ се исти налази у траси саобраћајнице, потребно је извршити измештање истог, а трошкове измештања надокнађује инвеститор. Нова траса електронског комуникационог вода треба да буде у тротоару или зеленом појасу предметне саобраћајнице.

Ако реконструкција постојеће или изградња нове саобраћајнице угрожава трасу постојеће кабловске канализације, тако да ће се она налазити у траси коловоза нове саобраћајнице и да није могуће постићи минималну удаљеност између спољњег зида горњег реда цеви и нивелете саобраћајнице од 0,7 m, потребно је извршити измештање постојеће кабловске канализације, а трошкове измештања надокнађује инвеститор. Окна нове канализације лоцирају се у тротоару или зеленом појасу предметне саобраћајнице.

Ако је траса нове саобраћајнице планирана тако да се укршта са постојећим електронским комуникационим водом, потребно је извршити измештање трасе постојећег електронског комуникационог вода тако да она буде вертикална на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће онда минимално под углом од 45°, при чему електронски комуникациони вод треба да се налази у заштитној цеви, као и да се положи барем још једна додатна резервна цев. Дужина цеви у којој се налази електронски комуникациони вод треба да буде са сваке стране за 0,5 m већа од ширине трасе саобраћајнице. Ако траса цеви пресеца тротоар, и наставља се у зеленом појасу, тада поменута траса треба да заврши у зеленом појасу.

По траси и уз трасу подземног електронског комуникационог вода или кабловске канализације на удаљености мањој од 2 m није допуштено да се сади дрвеће чије би корење могло онемогућити приступ каблу или га може оштетити. Код надземних самоносивих електронских комуникационих водова потребно је обезбедити минимални ваздушни коридор од 0,5 m око вода.

Величина заштитне зоне радио центара и радио коридора

Величина примарне и секундарне заштитне зоне и сектора без препрека одређене су на следећи начин:

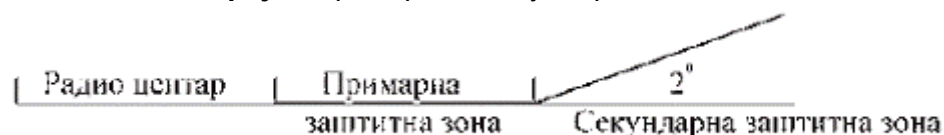
- 1) у примарној заштитној зони мерено од границе радио центра:
 - (1) око уређаја за безбедност у ваздухоплову - 400 m,
 - (2) око центра за радио-гонометрију - 400 m,
 - (3) око осталих радио центара и радиодифузних станица веће снаге - 200 m;
- 2) у секундарној заштитној зони:
 - (1) за фреквенцијски опсег до 30 MHz - 2000 m,

- (2) за фреквенцијски опсег преко 30 MHz - 1000 m;
3) у сектору без препрека 5000 m.

Унутар граница примарне заштитне зоне не могу да се постављају непокретне или покретне препреке и водене површине, као ни покретне или непокретне металне и друге рефлективне површине, електроенергетски и други надземни водови, нити да се граде саобраћајнице, железничке пруге и луке.

Унутар граница секундарне заштитне зоне, пратећи конфигурацију земљишта, није дозвољено да се гради или поставља објекат или препрека чија би висина превазилазила замишљени крак угла елевације од 2° у смеру од радио центра, мерена од границе примарне и секундарне заштитне зоне, као што је приказано на следећој скици:

Слика број 5- Примарне и секундарне заштитне зоне



Унутар сектора без препрека за одређени радио центар важе услови прописани за примарну и секундарну заштитну зону и, према потреби, за веће удаљености предвиђене за секундарне заштитне зоне.

За заштиту пријемног радио-центра од јаког електромагнетног поља неке предајне радио станице примењују се најмање допуштене удаљености прописане у Табели 11.

Табела број 11- Најмање удаљености предајне радио станице

Фреквенцијски опсег (MHz)	Најмања удаљеност (km)
до 80	\sqrt{P}
80-174	$\sqrt{2P}$
174-470	\sqrt{P}
изнад 470	$\sqrt{\frac{P}{2}}$

где је:

P - ефективна израчена снага предајне радио станице у смеру пријемног радио центра [kW].

За заштиту пријемног радио центра од сметњи проузрокованих електричним пољима високонапонских водова и водова електричне вуче примењују се најмање допуштене удаљености између тих водова и пријемног радио центра, дате у Табели 12.

Табела број 12- Најмање допуштене удаљености између водова и пријемног радио центра

Напон (kV)	Најмања допуштена удаљеност (m)
до 3	300
3-10	500
10-50	900
50-110	1000
изнад 110	2000

Ради заштите пријемних радио центара од сметњи које проузрокују моторна возила системима за паљење, магистрални путеви не могу да се граде на растојањима мањим од 1000 m, а регионални путеви на растојањима мањим од 500 m од пријемног центра.

Правила за изградњу кабловско дистрибутивног система (КДС-а)

У циљу реализације КДС-а планира се изградња децентрализованог кабловског дистрибутивног система (систем аутономних мрежа КДС-а), а централе ће бити постављене у насељима колективног становања. Антенски систем би се поставио на кров најпогодније зграде, централа на погодном месту у ходнику или некој просторији у згради, развод би се градио оптичким или коаксијалним кабловима надземним или подземним путем или комбиновано.

На подручју Плана не дозвољава се постављање стубова кабловског дистрибутивног система, већ се кабловски водови могу постављати у подземној кабловској канализацији.

Надземни развод би се градио самоносивим коаксијалним кабловима по стубовима надземне електромреже 0,4 kV уз закључени писмени Уговор са надлежном Електродистрибуцијом.

У стамбеним насељима колективног становања се дозвољава изградња примарне и секундарне мреже КДС-а искључиво подземним путем уз закључење писменог уговора са Општином.

КДС је могуће поставити и преко стубова јавне расвете, с тим да се задовоље сви технички прописи у погледу висине проводника кабловског система као и механичких напрезања стубова јавне расвете и уз закључен писмени Уговор са Општином о закупу стубова јавне расвете.

Инвеститор може да своју примарну мрежу КДС-а поставља и у слободне цеви ТТ канализације, уз писмени Уговор са надлежним Предузећем.

Где не постоји надземна електро мрежа 0,4 kV или подземна ТТ канализација, Инвеститор КДС би градио сопствени систем независно од електро и ТТ инсталације.

2.6.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју Плана не постоји изграђена гасоводна мрежа. На основу Услови ЈП Србијагас (сектор за развој) бр06-01/1363/1 од 06. 06. 2025.год за потребе гасификације потенцијалних потрошача, предвидети Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОП 4bar. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОП 4bar

Предвидети имајући у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод. Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

Могућа је изградња гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОП 4bar до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове јавних и комерцијално-привредних објеката тако да сваки власник просторне целине(јавне, комерцијалне или производне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

1. Да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте и планирану намену коришћења земљишта, у складу са планским документима;
2. Рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
3. Испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката и то:

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Изградња нових објеката не сме да угрози стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1m

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.)

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када сегасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35m, а све у складу са условима управљача пута

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40



Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета 10m ³ а највише 60m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* Растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере, ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

1. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОП 4 бар од надземне електромереже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1kV ≥ U	1	1
1kV ≤ U ≤ 20kV	2	2
1kV ≤ U ≤ 35kV	5	10
35kV ≤ U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.



2.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије

1. Обухват Плана који се ради на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације „Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана“ („Службени лист града Ниша“, број 29/25) се не налази унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступок заштите у складу са Законом о заштити природе;
2. Предметни простор се делимично у селу Велики Јовановац односи на еколошки коридор Југоисточне Србије — реку Нишаву, а према члану 4. став 4 Уредбе о еколошкој мрежи;
3. У обухвату Плана евидентирана су станишта строго заштићених врста - Балканска хипархија (*Hipparchia volgensis*), велики дукат (*Lysaena dispar*), Златни шаренац (*Melinaea aypelia*), ластин репак (*Papilio machaon*), мнемозина (*Parnassius mnemosyne*), Велики купусар (*Pieris brassicae*), Блистави плавац (*Plebeius argyrognomon*), Дутиацин плавац (*Pseudophilotes vicrama*), Липицина хесперида (*Purgus sidae*), Брезов дукат (*Thecla betulae*), Ускршњи летир (*Zerynthia polyxena*), патка њорка (*Aythya nyroca*), Барска кокица (*Gallinula chloropus*), Барска шука (*Gallinago gallinago*), спруднк пијукавац (*Tringa ochropus*), Мали гњурац (*Tachybaptus ruficollis*), Велика бела чапља (*Ardea alba*), кобац (*Accipiter nisus*), Краткопрсти кобац (*Accipiter brevipes*), Мишар (*Buteo buteo*), Велики детлић (*Dendrocopos major*), Сеоски детлић (*Dendrocopos syriacus*), Сива жуна (*Picus canus*), Зелена жуна (*Picus viridis*), Бргљез (*Sitta europaea*), Воденкос (*Cinclus cinclus*), Поточна плиска (*Motacilla cinerea*), Конопљарка (*Linaria cannabina*), Брегуница (*Riparia riparia*), Пиргаста грмуша (*Sylvia nisoria*), Руси сврачак (*Lanius collurio*), Пчеларица (*Merops apiaster*), Виноградска стрнадица (*Emberiza hortulana*), Ластавичар (*Falco subbuteo*) и Сиви вољић (*Iduna pallida*), које су на Прилогу 1 Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива (Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Сходно тачкама 1., 2. и 3., издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Звбрањено је уклањање крајречне вегетације на реци Нишави у појасу од 20m од ивице обале
- 2) Изван зоне становања насеља забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50m од обале стајаћих вода; односно линије средњег водостаја водотока;
- 3) У циљу очувања фауне птица применити мере заштите који ће минимизирати утцај на птице. Забрањено је уништавање гнезда птица које се гнезде на предметном подручју. Уколико је неопходно уклањање гнезда исто вршити искључиво уз обавештавање и услове Завода за заштиту природе Србије;
- 4) Уколико правила градње предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети решења која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;
- 5) Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе дужан да обавеети Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 6) Приликом израде Плана сагледати све аспекте простора у циљу остваривања локалних потреба и интереса, идентификовати ограничења и могућности за уређење простора у складу са планираном наменом, с циљем обезбеђивања одрживог коришћења простора;
- 7) Планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;
- 8) Стимулисати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унаређивању биодиверзитета;
- 9) Предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
- 10) Унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора
- 11) Планом предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- 12) Планом одредити постављање инфраструктурне мреже у регулационом појасу саобраћајница тако да објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, јаме и др.) буду изоловани и непропусни. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже, и то треба да буде прописано као стандард за све објекте;
- 13) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала). За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
- 14) Унапредити постојеће и планирати нове зелене површине у функцији заштите од прашине и гасова, стварања повољног микроклимата које треба бити повезано са природним зеленилом простора;
- 15) Дуж насељских саобраћајница предвидети заштитно зеленило уз примену мера за усмеравање кореновог система у акепени правац због усаглашавања са подземним инсталацијама;
- 16) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorfa fruticosa* (багремас), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Allanhus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus*

- pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
- 17) Угадити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објеката;
 - 18) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11);
 - 19) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
 - 20) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 — др. закон и 94/24 — др. закон);
 - 21) Предвидети комплетну санацију и затрављивање деградираних површина у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - О КП УС, 14/16, 76/18, 95/18 — др. закон и 94/24 — др. закон);
 - 22) Предвидети мере којима би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23).
4. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 5. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити миљење о испуњености услова из овог решења.
 6. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 7. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 8. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 59/24 - усклађени дин. нзн., 63/24 - измена в допуна усклађених дин. нзн. и 94/24) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Предметно подручје се налази у обухвату подручја од међународног и националног значаја за птице „Пиротско поље“ (IBA - Important Bird Area). Такође, налази се у оквиру и потенцијалног Подручја посебне заштите (рSPAs) под називом „Пиротско поље“ еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописима Европске уније — Директивом о стаништима (Директива о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста/ Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora). Ово подручје је идентификовано у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и оно значајно доприноси одржавању или обнављању у повољном статусу заштите природних станишних типова и врста, и доприноси кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000.

2.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Ниш (број: 874/2-02 од 16.05.2025. године)

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са **становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Како би се дефинисао утицај Плана на културно и археолошко наслеђе, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, Планом предвидети претходна истраживања грађитељског и сакралног наслеђа, као и превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања



- археолошког наслеђа. Претходна археолошка истраживања (провера доступних извора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска перспекција, итд.) обављају се са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања.
3. Археолошка истраживања планирати у више фазе ради оптимизације обима истраживања а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. У **првој фази** спровести археолошку анализу лидар снимака и друге доступне документације (сателитских, топографских и аерофотографских снимака, доступне литературе о археолошком наслеђу, итд.). У другој фази спровести теренску археолошку перспекцију (рекогностирања, стратиграфске провере, археолошка сондажна истраживања и по потреби геофизичке методе детекције) ради теренске провере регистрованих археолошких индикатора, дефинисања постојања археолошког наслеђа у обухвату Плана и њиховог позиционирања на катастарском плану. Трећа фаза археолошких истраживања обухвата истраживања и ископавања регистрованих и потврђених археолошких локалитета који су угрожени планираном изградњом.
 4. Извештаје са обављених археолошких истраживања (сваке фазе) доставити територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење.
 5. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
 6. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
 7. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
 8. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
 9. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове — мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
2. Условне и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана
3. Услови и мере заштите поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

IV У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

V Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

2.9.ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни циљеви и начела заштите животне средине у Плану односе се на повећање квалитета живота грађана, заштиту и очување природних вредности, смањивање притиска на капацитет животне средине, смањење аерозагађења и нивоа буке, одрживо коришћење земљишта, заштиту површинских и подземних вода, смањивање ризика од хемијских удеса и евакуацију свих врста отпадака. Наведени циљеви се остварују мерама заштите и уређења простора, а преко плански дефинисане намене површина. Планом се посебно штите постојеће јавне зелене и рекреативне површине од нове, ненаменске градње.

Заштита животне средине у овом Плану обухвата мере заштите природне средине (ваздух, површинске воде, земљиште, биодиверзитет и заштите од буке), еколошких коридора и заштите зелених површина.

Мере заштите ваздуха

С обзиром да су емитери загађења ваздуха пре свега саобраћај, индивидуална ложишта и котларнице, побољшање квалитета ваздуха ће се постићи спровођењем следећих мера:

- Успостављање зелених појасева дуж саобраћајница где год је то могуће;
- Подизање заштитних појасева уређеног зеленила између потенцијалних загађивача и зона становања;
- Ригорознија контрола и поштовање свих релевантних закона из области заштите животне средине;
- Успостављање систематског праћења квалитета ваздуха;
- Формирање катастра загађивача и успостављање мониторинга квалитета ваздуха на целокупном подручју Града Пирота, уз предузимање одређених мера према потреби, у складу са добијеним резултатима мерења;
- Боља регулација саобраћајне проточности саобраћајница односно њихова реконструкција за меродавно саобраћајно оптерећење;
- Обавезна доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха, редовно информисање јавности и надлежних институција у складу са важећим Законом;
- Стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине;

Мере заштите од буке

Повећан ниво буке на подручју Плана изражен је само локално дуж путева. У циљу смањења буке примењују се следеће мере заштите:

- Формирање заштитног појаса зеленила дуж општинских саобраћајница, где год је то могуће;
- Учесталом техничком контролом рада моторних возила и применом важећих законских регулатива;
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, објеката за становање носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010).

На подручју града Пирота, а у складу са одредабама Правилника о методологији за одређивање акустичких зона (Сл. гласник РС бр.72/10), извршено је акустично зонирање према максимално допуштеном нивоу буке, где је подручје града Пирота подељено на 6 зона (графички прилог број 6) са дефинисаним граничним вредностима индикатора буке на отвореном простору.

Табела број 15- Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

Зона	Намена простора	ниво буке у dB(A)	
		за дан и вече	за ноћ
I	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне, опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
V	Градски центар, занатско, трговачка, административно управна зона са становима, зона дуж саобраћајница, магистралних и градских саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме да прелази максимални ниво зоне са којом се граничи	

*дефинисане зоне са граничним вредностима важе и односе се за целокупну територију града Пирота, у зависности од тога које су зоне заступљене (дефинисане) на датој КО а које су приказане на графичком прилогу број 6

У одређеној акустичној зони, услед коришћења извора буке или обављања других делатности, забрањено је емитовање буке изнад прописаних граничних вредности. Горе наведена подела на зоне са граничним вредностима индикатора буке је саставни део Одлуке о мерама за заштиту од буке (Службени лист Града Ниша бр.77/2013). Наведена подела зона ће се ревидирати уколико мониторинг, односно мерење нивоа комуналне буке у наредном периоду покажу да је зонирање неадекватно.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- Законско регулисање и заустављање процеса тзв. "дивље градње" објеката и ненаменског коришћења земљишта, како би се спречила деградација истог;
- Озелењавање, правилан избор биљних врста и адекватно одржавање зелених површина, чиме се утиче на смањење деградације грађевинског земљишта.

Мере заштите биодиверзитета

Заштита биодиверзитета урбаних површина се заснива на стварању и одржавању зелених површина. Постојећа и планирана вегетација у насељима захтева адекватну заштиту и одржавање. Због тога она треба да буде правилно одабрана и одржавана, како би у потпуности остварила своје санитарне, хигијенске, пејзажно-архитектонске и друге улоге. Планом је успостављен систем зелених површина у насељима који у највећој мери омогућава остварење различитих функција насељског зеленила:

- Поред уређења јавних зелених површина, план истиче обавезу уређења зелених површина и за зоне индивидуалног становања;
- На парцелама становања предвиђено је уређење слободних зелених површина са пратећим садржајима;
- Код озелењавања претежно употребљавати аутохтоне врсте, а могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врста које су за наше поднебље означене инвазивне као што су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Pathenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- Око јавних објеката планира се формирање уређених зелених површина;
- За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, обавезна је сагласност надлежних институција. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, исто се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.

Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућег зрачења је дефинисана правилима за уређење и изградњу мреже и објеката електронско-комуникационе инфраструктуре

ЕВАКУАЦИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

У селима Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана постоји организовано прикупљање и одвожење комуналног отпада које је у надлежности ЈП "Комуналац".

Услови прикупљања и мере заштите комуналног отпада:

- Депоновање кућног смећа врши се у одговарајућим контејнерима смештеним на погодним локацијама, а у складу са прописима за објекте одређене намене;
- Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за постављање контејнера треба одредити погодна и хигијенски безбедна места, тако да буду ван главних токова кретања и заклоњена од погледа. Такође, до њих се мора остварити несметан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженим за одношење смећа; Димензије простора који заузима контејнер су 1x1,5m, и исти морају имати тврду подлогу (бетон, асфалт...);
- У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 m;

За евакуацију кућног смећа предвидети контејнере запремине око 1100 l (за комерцијалне објекте 1 контејнер на 600 m² корисне површине), као и типске канте запремине 120l за улице у којима није могуће поставити контејнере. Локације одредити у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише, са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15 метара. Тачне локације и потребан број контејнера одредити кроз израду одговарајуће техничке документације, у сарадњи са надлежним ЈКП. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница (чија минимална ширина не може бити мања од 3,5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај), са могућношћу окретања возила за одвоз смећа.

Могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, у складу са условима заштите животне средине. Прикупљени отпад се депонује на Регионалној санитарној депонији.

Отпад који по саставу не одговара кућном смећу (представља нуспродукт процеса производње и складиштења), медицински и опасни отпад, депонује се према посебним условима, обрађује и одвози уз предходну сагласност надлежних институција, на за то одређене локације.

Одлагање животињских излучевина

Како не би дошло до неких озбиљних еколошких проблема (загађења површинских и подземних вода) јако је битно да се стајњак и осека одлажу у објекте наменске за то. Неопходно је одлагати и складиштити отпатке од животиња на одговарајућем месту у објекте који имају довољне капацитете за чување стајњака до сезоне када се он користи.

Стајско ђубриво је неопходно збринути у резервоаре, објекте који имају довољне капацитете за шестомесечни период и који су обезбеђени од оцеђивања стајњака у дубље слојеве земље. Већа количина стајњака (вишак) се може збринути на различите начине (прерадом стајњака, ђубрењем пољопривредних површина...).

Одлагање чврстог и течног стајњака регулисано је Правилником о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака („Службени гласник РС“, број 94/2017).

Услови за изградњу објеката за складиштење животињских излучевина:

Објекти за складиштење животињских излучевина се граде од водонепропустљивих материјала на начин који спречава излучивање, испирање или отицање стајњака у околину као и загађења површинских и подземних вода.

Објекти за складиштење животињских излучевина се граде најмање:

- 20 m удаљености од спољашњег руба корита језера или друге стајаће воде;
- 3 m удаљености од спољашњег руба корита водотока ширине корита 5m или више;
- 10 m удаљености од спољашњег руба корита водотока, на нагнутим теренима уз водотокове са нагибом већим од 10 %.

Објекти за складиштење животињских излучевина својим капацитетима треба да задовоље прикупљање стајњака за период минимум од 6 месеци. Капацитет објекта за складиштење животињских излучевина се одређује на основу УГ (условно грло – употребна вредност домаћих животиња на масу од 500 kg) по појединим врстама домаћих животиња.

Објекти за складиштење животињских излучевина могу бити:

1. **Ђубришта** - хоризонтални објекат од армираног бетона за складиштање чврстог стајњака. Под ђубришта ограђује се бетонским зидовима са три стране и треба да издји сва статистичка оптерећења којима је изложен у току манипулације стајњаком.
2. **Осочна јама** – представља укупани подземни бетонски објекат изграђен од водонепропусног материјала који је покривен бетонском плочом са отвором за пражњење. Осочна јама се гради у непосредној близини ђубришта ради прикупљања течног дела чврстог стајњака на начин који спречава истицање у подземне и површинске воде. Капацитет осочне јаме се обрачунава на основу колочине течне фазе стајњака који не упије простирка за период од 6 месеци. Та количина треба да се креће у границама од 5 до 10 % од укупне количине излучивања течне фазе једног УГ. Осочна јама се такође користи и за прихватање атмосферског талога и воде за одржавање хигијене у објекту. Осочна јама је повезана са каналима за изђубривање у стајама, као и са подом ђубришта (површинском дренажом – риголом са спољашње стране ђубришта). До осочне јаме и ђубришта се изграђује бетонски прилаз. Осочне јаме није потребно градити уколико се домаћинство не бави узгојем стоке која ствара осеку;
3. **Лагуна** – јесте објекат за лагровање течног стајњака која се гради формирањем земљишних базена мале дубине и велике површине.

Према начину градње лагуна може бити:

- Бетонска (изграђује се од армираног бетона и може се облагати фолијом у циљу повећања степена сигурности од отицања стајњака кроз њене зидове);
- Лагуна са пластичном фолијом (дно и зидови лагуне се облажу фолијому два слоја између којих се постављају дренажне цеви које повезују лагуну са ревизионом шахтом. Фолија се у потпуности прилагођава облику лагуне) и

- Лагуна обложена слојем глине (она се после земљаних радова пресвлади слојем глине. Наношење глине треба да обезбеди спречавање истицања и најмањих количина стајњака из лагуна. Слој глине се наноси у дебљини од 10 cm равномерно по зидовима и дну.).

4. **Седиментацијски базен** - је објекат кружног облика смештен изван стаје који служи за лагеревање течност стајњака. Гради се од водонепропусног материјала и може бити надземни, полуукопани или потпуноукопани (који се покрива плочом од армираног бетона или ограђује оградом висине која онемогућује приступ домаћим, дивљим животињама и неовлашћеним лицима). Око седиментацијског базена се насипа крупни шљунак или други одговарајући материјал у појасу од најмање 1 m. до седиментационог базена се гради чврст прилазни пут за кретање механизације за пражњење базена.

Погони за прераду и обраду животињских излучевина треба да испуњавају услове у складу са прописима којима се уређује ветеринарство.

ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПОДРУЧЈА

На основу услова Министарства одбране Републике Србије, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда – Управа за инфраструктуру (бр. 6255-2 од 18.06. 2025.год) границом Плана делимично је обухваћена **заштитна зона контролисане градње војног комплекса** (графички птилог бр.6). За изградњу објеката у зони контролисане градње неопходна је претходна сагласност Министарства одбране

2.10.МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност подразумева низ мера које се предузимају у циљу смањења потрошње енергије, а које при томе не нарушавају услове живота и рада. Док штедња енергије увек подразумева одређена одрицања, ефикасна употреба енергије води ка повећању квалитета живота, већој конкурентности компанија и привреде, као и енергетској безбедности. Резултат повећане ефикасности приликом употребе енергије су значајне уштеде у финансијском смислу, али и квалитетнија животна и радна средина. На основу Закона о планирању и изградњи, а у складу са стратегијом Агенције за енергетску ефикасност, неопходно је радити на подстицању пројектаната, извођача и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије. То подразумева примену штедљивих, еколошки оправданих и економичних решења по питању енергената.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом пешачких и бициклистичких стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираним земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије. Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије. Нове зграде или зграде предвиђене за реконструкцију се, у складу са врстом и наменом, морају пројектовати, градити или реновирати и одржавати на начин којим се обезбеђује да током употребе имају прописане енергетске карактеристике. Енергетска карактеристика зграде је стварна или процењена количина енергије која се потроши за задовољавање потреба зграде према врсти и намени зграде, укључујући грејање, загревање воде, хлађење, вентилацију и осветлу. Ефикасно коришћење енергије подразумева употребу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета, тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;

- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);
- замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере;
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су културно историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде могу бити изузете из примене ових мера.

Поред неопходних улагања у реконструкцију важно је и увођење нових система и коришћење обновљивих извора енергије, који представљају важан енергетски потенцијал. Коришћењем алтернативних облика енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра, минихидроелектране и друго) утиче се на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине.

2.11.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планом се дефинишу правила грађења и то за:

1. Грађевинско земљиште
 - Сеоско становање (долинско-котлинског типа)
 - Радна зона
 - Спортско рекреативне површине
 - Јавне зелене површине
 - Гробља
 - Комуналне површине
2. Пољопривредно земљиште
3. Водно земљиште

1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

СЕОСКО СТАНОВАЊЕ¹

За изградњу објеката у зони сеоског становања који се граде искључиво као индивидуални стамбени објекти на грађевинским парцелама, примењују се следећа правила грађења за **ДОЛИНСКО-КОТЛИНСКИ ТИП СЕЛА**:

<p>Дозвољена је изградња објеката</p>	<p>за намене: становања, пољопривреде, водопривреде, производње, складиштења, комуналне и терцијарне делатности, јавних делатности, физичке културе и рекреације и посебних намена. Објекти чија се изградња дозвољава су:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. стамбени, 2. пословни (продавнице, угоститељски објекти, мини фарме, породични погони за прераду пољопривредних, сточарских и шумских производа, рибњаци и др...), 3. економски, 4. помоћни. <p>Економски објекти (сточне стаје, живинарници, пушнице, сушнице и др...) и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, надстрешнице, оставе, амбари, цистерне, септичке јаме, ограде и др.) као и објекти за производњу која испуњава услове заштите животне средине, производња и прерада сточарских и пољопривредних производа и агро-туризам.</p>
--	--

¹ Правила грађења за сеоско становање су преузета из Просторног плана града Пирота („Службени лист града Ниша“, број 39/2021)

<p>Није дозвољена изградња објеката</p>	<p>за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су индустрија, складишта опасних материја и сл.</p>
<p>Грађевинска парцела</p>	<p>у зависности од типа домаћинства и функције објекта грађевинска парцела има: стамбени део парцеле (стамбено двориште), економски део парцеле (економско двориште) са колским прилазом (мин ширине прилаза 3,50 m) и башту, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.</p> <p>Минимална парцела пољопривредног домаћинства садржи: стамбени део – 300 m², економски део – 600 m² и башту – 100 m² што је укупно 1000 m².</p> <p>Минимална парцела мешовитог домаћинства је: стамбени део – 250 m², пословни део – 350m² што је укупно 600m².</p> <p>Минимална парцела стамбеног домаћинства има површину 400 m².</p> <p>Код пољопривредних домаћинстава могуће је да стамбени и економски део буду на посебним парцелама.</p> <p>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од тога ком типу домаћинства припада износи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 m за пољопривредна домаћинства, - 10 m за мешовита домаћинства, - 8 m за стамбена - непољопривредна домаћинства. <p>Максимум површине или ширине фронта парцеле није ограничен.</p> <p>У зонама активних домаћинства, функционално организованих парцела и изграђених објеката градитељског наслеђа формирање парцела вршити по угледу на постојеће - 50% формираних парцела и изграђених објеката.</p> <p>На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање површине или ширине утврђених у предходним ставовима, може се локацијским условима предвидети изградња или реконструкција објекта поштујући правила плана и ограничења парцеле.</p> <p>Код изграђених парцела могуће је вршити парцелацију са обезбеђењем колског пролаза минималне ширине од 3,5 m. Свака новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.</p>
<p>Грађевинска линија</p>	<p>Минимално растојање између грађевинске линије стамбеног објекта и границе парцеле јавног пута за објекте је 5 m.</p> <p>Приликом изградње нових објеката стамбени објекат се поставља искључиво на грађевинску линију својом главном фасадом.</p> <p>У зони у којој постоје изграђени објекти растојање из предходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).</p> <p>Позиција економских објекта у односу на грађевинску линију утврђује се локацијским условима и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим правилима.</p> <p>Грађевинска линија помоћног или пратећег објекта не може да буде испред грађевинске линије главног објекта осим ако конфигурација терена и правци главних ветрова диктирају положај, што се утврђује локацијским условима.</p> <p>На сеоским парцелама где је ширина парцеле према <i>примарним</i> путевима мања од 10 m положај грађевинске линије објекта је искључиво на растојању од 5 m од границе парцеле јавног пута без обзира да ли се ради о изградњи, доградњи или реконструкцији.</p> <p>На сеоским парцелама где је ширина парцеле према <i>секундарним</i> путевима већа од 6 m могуће је да се грађевинска линија поклопи са границом парцеле јавног пута односно да се гради на међи, на парцелама где је ширина парцеле <i>секундарних</i> путева мања од 6 m положај грађевинске линије објекта је искључиво на растојању од 3 m од границе парцеле према јавном путу.</p> <p><i>Примарни пут</i> је саобраћајница уз коју се развило сеоско насеље, сви остали путеви у сеоском насељу су <i>секундарни путеви</i>.</p> <p>На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње,</p>

	<p>стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 3 m. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).</p> <p>На парцели са нагибом терена ка јавном путу, у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,50 m, а економског 3 m.</p> <p>Ако су испуњени услови из предходног става тада не важи правило да је стамбени објекат испред осталих објеката на парцели, па економско двориште може бити уз јавни пут.</p>
Постављање објекта у односу на границе припадајућих парцела (бочне и задње)	<p>Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Јужне орјентације износи min 2,5 m - Осталих орјентација износи min 1 m <p>Постављање објекта у односу на задњу линију парцеле износи min 1 m.</p> <p>За постојеће стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати насрамни отвори за осветљавање стамбених и радних просторија.</p> <p>Слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом стамбеном објекту више од половине трајања директног осунчања.</p> <p>Постављање економских објеката у односу на бочне линије парцеле износи min 1 m. Дозвољено је постављање објекта на међи у односу на задњу линију парцеле.</p>
Међусобна удаљеност објекта на парцели	<p>Минимална међусобна удаљеност објекта на парцели је min 5 m, осим уколико на насрамним странама нема отвора када објекти могу да се постављају један уз другог.</p>
Урбанистички параметри	<p>Стамбени део грађевинске парцеле: Индекс заузетости max 50% Максимална спратност П+2 Могућа је изградња подрума уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе. Уређено зеленило уз стамбени објекат мин 20% површине стамбеног дела парцеле.</p> <p>Економски део грађевинске парцеле: Индекс заузетости max 60% Максимална спратност П+1 Могућа је изградња подрума уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.</p> <p>Могућа изградња других помоћних или пратећих објеката на парцели који су у функцији стамбеног или економског објекта (гараже, летње кујне, оставе, магацини, складиште, цистерне, септичке јаме, ђубришта и сл.) као и објекти за производњу која испуњава услове заштите животне средине, производња и прерада сточарских и пољопривредних производа и агро-туризма без прекорачења датих параметара. Помоћни, као и сви остали објекти на парцели улазе у збирни обрачун индекса заузетости.</p>
Паркирање на парцели	<p>За паркирање возила за сопствене потребе власник објекта обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. У зависности од врсте објекта одеђује се број неопходних паркинг места за несметано функционисање .</p> <p>За паркирање помоћних возила и прикључних апарата, власници објекта свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.</p>
	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</p>

Остала правила грађења	<p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, позитивном законском регулативом, прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: пружање услуга, трговинска делатност и пословне активности примерене зони сеоског становања, у складу са позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p>
Кота приземља	<p>стамбени објекти – мах 1,20 m пословни објекти – мах 0,20 m економски објекти – мах 0,20 m помоћни објекти – мах 0,20 m</p>
Кота венца	<p>стамбени објекти – мах 7,20 m пословни објекти – мах 7,20 m економски објекти – мах 6,90 m помоћни објекти – мах 6,90 m</p>
Кров	<p>сваког објекта на парцели је вишеводан, кровни покривач: камен, цреп, тегола или пластифицирани лим. мах нагиб од стрехе до таванске плоче је мах 60°, од таванске плоче до слемена мах 35°.</p>
Надзидак поткровља	<p>мах 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до унутрашње тачке прелома кровне косине.</p>
Одводњавање	<p>према сопственој парцели и јавном земљишту.</p>
Ограда парцеле	<p>дозвољено је ограда парцели на којој се налази стамбени објект транспарентном оградом висине 1,40 m или оградом са пуним парапетом до 0,90 m и транспарентним делом до укупне висине 1,40 m, Део парцеле са економским садржајем дозвољено је оградити транспарентном оградом максималне висине 2,20 m.</p>

РАДНА ЗОНА

За изградњу објеката за производне и друге радне функције примењују се следећа правила грађења:

Дозвољена је изградња објеката	<p>за намене: производња која испуњава услове заштите животне средине, производња и прерада сточарских производа и агро-туризам, складиштење, становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе, комуналне делатности, комуналне инфраструктуре, као и њима пратећи комплементарни садржаји: гасне и бензинске пумпе, паркинг простор и сл.</p>
Није дозвољена изградња објеката	<p>за делатности које угрожавају функцију објеката дозвољене намене, као и делатности чије постојање може угрозити квалитет околног пољопривредног земљишта. То су, према Уредби о класификацији делатности (Сл.гласник РС бр.54/2010) делатности читавог СЕКТОРА Б, и делова СЕКТОРА Ц (од области 19 до области 24 – укључујући и њих).</p>
Грађевинска парцела	<p>Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, величина парцеле мора бити усаглашена са техничким условима и потребама конкретне намене, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.</p> <p>Минимална површина парцеле износи 600 m².</p> <p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.</p>

	<p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,50 m. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.</p> <p>Посебни услови формирања грађевинских парцела дефинишу се на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23).</p>
Грађевинска линија	<p>Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте је 5m, ако гдафичким прилогом није предвиђено другачије.</p> <p>У зони у којој постоје изграђени објекти растојање из предходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).</p> <p>За објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза минимално растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се актом о урбанистичким условима и одобрењем за локацију и изградњу према врсти изградње у складу са правилима овог плана.</p> <p>Затечени објекти који су изграђени ван грађевинске линије нису у супротности са планираном наменом и могуће је њихово озакоњење</p> <p>Приликом израде пројеката парцелације, препарцелације и исправке границе парцеле, код незнатног одступања између регулационе линије и фактичког стања у катастарском операту задржати стање из катастарског операта.</p>
постављање објекта у односу на границе припадајућих парцела (бочне и задње)	<p>Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле износи min 3,5 m.</p> <p>Постављање објекта у односу на задњу линију парцеле износи min 3,5 m.</p>
међусобна удаљеност објеката на парцели	<p>Минимална међусобна удаљеност објеката на парцели је 5m, осим уколико на наспрамним странама нема отвора када објекти могу да се постављају један уз други.</p> <p>Удаљеност објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза од суседних објеката утврђује се о локацијским условима према врсти изградње у складу са правилима овог плана.</p> <p>За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 4,00m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори смештајних и радних просторија.</p> <p>Поред услова из предходног става објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од трећине трајања директног осунчања.</p>
урбанистички параметри	<p>Индекс заузетости макс. 60%</p> <p>Максимална спратност П+2</p> <p>Могућа је изградња подрума (По) уколико нема сметњи геотехничке или хидрогеолошке природе.</p> <p>Минимални проценат уређеног зеленила за одмор и релаксацију на парцели је 20% њене површине. Уређени терени за рекреацију не спадају у уређено зеленило, а трајно покривени терени улазе у урбанистичке параметре - урачунавају се при утврђивању индекса изграђености и индекса заузетости.</p> <p>На једној грађевинској парцели, у границама урбанистичких параметара, могућа је изградња више објеката (комплекс павиљона у непрекинутом низу, слободностојећих павиљона и сл...) и других пратећих објеката на парцели који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.)</p>
Правила грађења за помоћне објекте	<p>Помоћни објекти су приземни објекти у функцији главног објекта на парцели: гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, и др. Помоћни објекти се могу градити као доградња главног објекта или као слободно стојећи помоћни објекта.</p> <p>У зависности од облика парцеле и њене оријентације, смештају се у њеном задњем делу, уз међу у задњем дворишту или паралелно са главним објектом.</p> <p>Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на међи њиховом задњом страном, задњом страном и једном бочном страном или на међу са три</p>

	<p>стране, када важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> - није дозвољено постављање отвора, - кров на међи завршити калканским зидом или атиком, - темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу. <p>Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на удаљености од 0,50м до 1,00м од међне линије, када важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање, - кров ка међи обезбедити снегобраном, - није дозвољено постављање отвора за осветљење.
Остала правила грађења	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације. Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре, са нарочитом пажњом на однос објекта са околним амбијентом.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, позитивном законском регулативом, прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: пружање услуга и трговинска делатност примерено зони производње, у складу са позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p> <p>Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.</p>
Кота приземља	<p>Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ виша од спратне висине од нулте коте; 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише $\frac{1}{2}$ спратне висине 4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана; 5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана; 6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 m савладава се унутар објекта).
Кров	<p>Раван, вишеводан. Кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани лим, природни материјали и др. Максимални нагиб кровних равни је 35°.</p>
Одводњавање атмосферских вода	<p>према сопственој парцели и јавном земљишту.</p>
Паркирање на парцели	<p>За паркирање возила обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута:</p> <p>Број паркинг / гаражних места - одређује се у складу са конкретним садржајем комплекса, бројем гледаоца и рангом спортских објеката. Пројектном документацијом за будућу изградњу конкретног садржаја комплекса обавезно је сагледати све потребе за паркирањем и одредити тачан број паркинг-гаражних места.</p> <p>Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p> <p>Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p>
Ограда парцеле	<p>Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати</p>

	<p>транспарентном оградом висине до 2,20 m.</p> <p>Грађевинске парцеле могу се ограда зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.</p> <p>Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограда транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни орган Градске управе.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограда и капије буду на грађевинској парцели која се ограда.</p> <p>Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограда буду на земљишту власника ограда.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограда живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограда буду на земљишту власника ограда.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије, у поље омеђено регулационим линијама него искључиво унутар парцеле којој припадају.</p>
--	--

СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

Дозвољена је изградња објекта	за намене: физичке културе, јавне делатности: музеји, изложбени простори установе социјалне заштите и сл уз обавезно дефинисање тампон зоне зеленила у циљу визуелне изолације објекта, терцијарне делатности, камп насеља и слични објекти туристичког типа, саобраћаја и везе, комуналне инфраструктуре.
Није дозвољена изградња објекта	за делатности које угрожавају функцију објекта дозвољене намене и које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су: индустрија, производња, складиштење, вишепородично становање, пољопривреда и сл.
Грађевинска парцела	<p>Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, величина парцеле мора бити усаглашена са техничким условима и потребама конкретног садржаја.</p> <p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.</p> <p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,50 m. Објекти у спортско-рекреативним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију.</p>
Грађевинска линија	зависи од конкретног садржаја комплекса
Међусобна удаљеност објекта	зависи од конкретног садржаја комплекса
Најмање дозвољено растојање габарита објекта и линије суседне грађевинске парцеле	<p>Габарит спортско рекреативног објекта је вертикална пројекција изграђеног или планираног објекта са свим испадима на фасади (еркери, терасе, дократи, надстрешнице...)</p> <p>Објекат се својом главном фасадом, фасада према парцели намењеној за јавни саобраћај, поставља на грађевинску линију.</p> <p>Спортско рекреативни објекат поставља се на парцели употребом следећих правила: Испусти на спортско рекреативном објекту (еркери, балкони, терасе...) не могу нарушити минимално одстојање од суседних катастарских парцела, односно не могу прелазити грађевинске линије. У спортско рекреативним зонама ни објекти комплементарних намена не могу имати испусте који прелазе грађевинске линије.</p> <p>Улазне степенице и плато на коти приземља не улазе у габарит уз ограничење укупне површине од 3 m² по улазу.</p>
урбанистички параметри	<p>Индекс заузетости макс. 60%</p> <p>Максимална спратност П – за објекте физичке културе</p> <p>Индекс заузетости макс. 80% – за спортске терене</p>

	<p>Индекс заузетости макс. 60% Максимална спратност П+1 – за пратеће садржаје уз објекте физичке културе</p> <p>Индекс заузетости макс. 60% Максимална спратност П+1 – за објекте терцијарне и јавне намене</p> <p>Могућа је изградња подрума (По) уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе. Минимални проценат уређеног зеленила на парцели је 30% њене површине. Уређени терени за рекреацију не спадају у уређено зеленило, а трајно покривени терени улазе у урбанистичке параметре - урачунавају се при утврђивању индекса изграђености и индекса заузетости.</p> <p>На једној грађевинској парцели могућа је изградња више објеката (комплекс павиљона у непрекинутом низу, слободностојећих павиљона и сл...).</p> <p>Могућа изградња других пратећих објеката на парцели који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.)</p>
<p>Правила грађења за помоћне објекте</p>	<p>Помоћни објекти су приземни објекти у функцији главног објекта на парцели: гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, и др. Помоћни објекти се могу градити као доградња главног објекта или као слободно стојећи помоћни објекти.</p> <p>У зависности од облика парцеле и њене оријентације, смештају се у њеном задњем делу, уз међу у задњем дворишту или паралелно са главним објектом.</p> <p>Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на међи њиховом задњом страном, задњом страном и једном бочном страном или на међу са три стране, када важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> - није дозвољено постављање отвора, - кров на међи завршити калканским зидом или атиком, - темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу. <p>Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на удаљености од 0,50 m до 1,00 m од међне линије, када важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање, - кров ка међи обезбедити снегобраном, - није дозвољено постављање отвора за осветљење.
<p>Остала правила грађења</p>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.</p> <p>Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре, са нарочитом пажњом на однос објекта са околним окружењем.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, законском регулативом прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: пружање услуга и трговинска делатност примерено зони објеката физичке културе, у складу са закономском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p> <p>Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.</p>
<p>Кота приземља</p>	<p>објекти терцијарне и јавне намене – min 0.20 m</p> <p>Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте; 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана; 5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана;

	6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 м савладава се унутар објекта).
Висина објекта	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом).</p> <p>Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.</p> <p>Релативна висина је:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом); 2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца; 3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 м; 4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца); 5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана; 6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта. <p>Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.</p>
Кров	Раван, вишеводан. Кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани или бакарни лим, природни материјали и др.
Одводњавање атмосферских вода	према сопственој парцели и јавном земљишту.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила	<p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.</p> <p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,50 м. Објекти у спортско-рекреативним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију. Противпожарни пут се односи на игралишта која немају приступни пут. Сваки терен мора имати приступни пут а за објекте је оптребно обезбедити приступ ватрогасном возилу што се и планира у складу са законским прописима.</p> <p>За паркирање возила обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута:</p> <p>Број паркинг / гаражних места - одређује се у складу са конкретним садржајем комплекса, бројем гледаоца и рангом спортских објекта. Урбанистичким пројектом за будућу изградњу конкретног садржаја комплекса обавезно је сагледати све потребе за паркирањем и одредити тачан број паркинг-гаражних места.</p> <p>Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, према Општим правилима грађења</p> <p>Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p> <p>Површине гаража објекта које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p>
Ограда парцеле	<p>Парцеле за објекте од општег интереса се не оградају, изузев спортских терена и спортских објекта отвореног типа, који се могу оградајивати транспарентном оградом до максималне висине од 5м</p> <p>Грађевинске парцеле могу се оградајивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.</p> <p>Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградајивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.</p> <p>Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се оградајивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м,</p>

која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије, у поље омеђено регулационим линијама него искључиво унутар парцеле којој припадају.
У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не ограђују.
Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.
Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Припремање земљишта за подизање и уређење јавних зелених површина, обухвата истражне радове као што су: израда биолошких основа и пројектне документације, геодетских и других подлога за реконструкцију јавних зелених површина и геодетски снимак и мануал постојеће вегетације, израда студија, санирање и нивелација терена и друге радње.

Опремање земљишта за јавне зелене површине обухвата изградњу комуналне инфраструктуре за редовни режим коришћења и одржавања зелене површине (водовод, канализација, јавна расвета и др.), као и уређење осталих јавних површина које су у контакту са зеленом површином (саобраћајне, пешачке и др.) у складу утврђеном наменом.

Партерна решења ускладити са наменом и функцијом зелене површине, тако да се не угрозе постојеће вредности зелене површине.

Хортикултурна решења ускладити са трасама подземних инсталација испоштовати потребна минимална одстојања: од водовода 1,5 m, од канализације 2,5 m, од топловода 3,0 m, од електроинсталација 2,0 m, од ТТ инсталација 1,5 m, гасовода , односно у складу са важећим техничким прописима.

Избор врста за озелењавање усагласити са наменом и функцијом зелене површине као и условима станишта. Однос површина – поплочавања, травњака и високог растиња ускладити са наменом зелене површине. У зависности од намене зелене површине предвидети опремање одговарајућом опремом и садржајима.

Дозвољени радови:

- Санитарна сеча стабала, реконструкција цветњака, нова садња, реконструкција вртно - архитектонских елемената, реконструкција стаза, реконструкција постојећих објеката, подизање нових вртно - архитектонских елемената, изградња фонтана, постављање елемената урбаног мобилијара, рекламних паноа, објеката спорта и рекреације, ограђивање и сл.

ГРОБЉА

Правила уређења и грађења се дефинишу за постојећа гробља и то за:

- изградњу објеката на неизграђеном делу гробља и
- реконструкцију постојећих објеката.

Под објектима на гробљима подразумевају се: гробне парцеле, гробна места, капеле (боксови) за умрле, колске и пешачке саобраћајнице и прилазни пут, пешачки трг, други објекти (верски, сале за парастосе, економски, продавнице цвећа и погребне опреме и други објекти за вршење погребне делатности), зелене површине и ограда гробља. Око гробља се мора обезбедити одговарајуће површине заштитног зеленила (мин 30%)

Минимални садржај за гробља су: гробне парцеле, гробна места, колске и пешачке саобраћајнице и прилазни пут, док се остали садржаји одређују према величини, могућности и потребама насеља.

Димензије гробних места и приступних саобраћајница:

- минималне димензије гробних места су:
- појединачно гробно место: 1,0/2,2m;
- двојно гробно место: 1,8/2,2m. Минималне ширине пролаза:
- пролаз између гробних места 40cm;
- чеони пролаз 50cm;
- минимална ширина пешачких стаза које деле гробне парцеле 1,20m;
- минимална ширина колске саобраћајнице (прилазни пут) димензионишу се према категорији пута и рангу насеља с тим што је минимална ширина коловоза 5,0m, а изузетно мин. 2,5m за сеоска гробља када се прилаз утврђује преко пољског односно некатегорисаног пута.

Приликом проширења постојећих гробаља, водити рачуна о приближавању потребних садржаја корисницима услуга (на пример изградња нове капеле, са пратећим просторијама у горњем делу тијабарског гробаља и сл.)

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру комуналних површина дозвољена је изградња објеката саобаћаја и везе (паркинг простори), комуналне инфраструктуре (каптаже, затварачнице, пречишћивачи отпадних вода и слично) и електроенергетске инфраструктуре (трафостанице, далеководи и сл.).

Услови за изградњу комуналних објеката утврђују се у складу са планираним садржајем, односно техничким прописима за конкретне објекте (пречишћивачи, објекти за водоснабдевање, електродистрибутивни објекти,.). Комплекси комуналних објеката морају у свом окружењу имати одговарајуће површине заштитног зеленила (мин 30%)

2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ²

Пољопривредно земљиште јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и др.) и земљиште које се одговарајућим планским актом може превести намени за пољопривредну производњу У структури пољопривредног земљишта разликујемо: плодно пољопривредно земљиште (оранице, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме и трстици катастарске класе од I до VIII) и неплодно пољопривредно земљиште (стрништа, кршеви, јаруге, камењари, вододерине, голети, остала природно неплодна земљишта и вештачки створене неплодне површине).

Правила грађења су конципирана тако да се максимално заштити плодно пољопривредно земљиште до пете катастарске класе од градње у комерцијалне сврхе а да се омогући градња објеката на неплодном пољопривредном земљишту за потребе пољопривредне, терцијарне и комуналне делатности, објеката складиштења и посебне намене. На плодном пољопривредном земљишту од пете до осме катастарске класе могуће је планском документацијом извршити промену намене и омогућити изградњу у комерцијалне сврхе.

У планском периоду, приликом укрупњавања пољопривредног земљишта мора се водити рачуна о очувању постојећих и стварању нових рубних станишта, ради обезбеђења биолошке и предеоне разноврсности екосистема у складу са Законом о заштити природе.

На подручју плана предвиђена је изградња објеката **компатибилних основној намени** за развој интензивне еколошке или макробактеријске пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

Пољопривредно земљиште које је у складу са овим Планом одређено као грађевинско земљиште до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу.

Плодно пољопривредно земљиште

Забрањена је изградња на плодном пољопривредном земљишту ван грађевинског земљишта. Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

На плодном пољопривредном земљишту прве до пете катастарске класе од овог правила су изузети само помоћни објекти који су у функцији пољопривреде, који се граде према општем принципу да је на парцели могуће изградити 1 m² бруто развијене површине објекта на 50 m² парцеле. Забрањено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје.

Правила изградње за помоћне објекти који су у функцији пољопривреде:

дозвољена је изградња објеката	за намене: пољопривреда (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстречнице и сл.)
пољопривредна парцела	је постојећа са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. Није дозвољено смањење парцеле испод 0,5 ha, а на комасацијом уређеном пољопривредном земљишту на парцеле мање од 1,0 ha. Цела парцела намењена је пољопривредној производњи. Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела при чему није ограничена горња граница величине пољопривредне парцеле.
удаљење објекта од јавне површине	Минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута за пољопривредни објекат је: - 5 m од локалног пута, - 10 m од државног пута другог реда, - 20 m од државног пута првог реда и - 40 m од државног пута првог реда-ауто пута. За парцеле са индиректним прилазом јавном путу положај пољопривредног објекта се

² Правила грађења пољопривредно земљиште су преузета из Просторног плана града Пирота („Службени лист града Ниша“, број 39/2021)

	уврђује локацијским условима у складу са правилима плана.
међусобна удаљеност објекта	Минимална међусобна удаљеност пољопривредних објеката на суседним парцелама које се граниче је min 6 m, осим ако се ради о власнику истих парцела када се дозвољава постављање објекта на међи Минимална међусобна удаљеност пољопривредних објеката на истој парцели је 30 m.
плански урбанистички параметри	Израчунати употребом општег принципа су: Индекс заузетости max 2% Максимална спратност П Максимална бруто развијена површина објекта је 25 m ² . Могућа је изградња више помоћних пољопривредних објеката на парцели, без прекорачења индекса заузетости. Могућа изградња надземних резервоара, амбара, настрешница, бунара или других пратећих пољопривредних објеката. На основу Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020) изузетак од планских урбанистичких параметара представља грађење једноставних економских објеката који се граде на пољопривредном газдинству (објекти из члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи) до 50 m ² у основи.
Паркирање возила	Обавеза власника пољопривредних парцела је да возила и прикључне машине паркирају на својој парцели, изван површине јавног пута.
Остала правила	Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације. Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре уклопљене у околну средину. Објекте изводити коришћењем аутохтоних природних материјала: земља, камен, дрво и др.
кота приземља	пољопривредни објекти – max 0.20 m
кров	Вишеводан, раван, кровни покривач цреп, шиндра, тегола или пластифицирани лим у боји (имитација црепа). Нагиб кровне равни од таванске плоче до слемена max 30°.
ограда парцеле	није дозвољено ограђивати парцелу на којој се налази пољопривредни објекат.

Дозвољена је изградња на пољопривредном земљишту шесте, седме и осме катастарске класе. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним позитивним законским прописима који регулишу пољопривредно земљиште.

На пољопривредном земљишту шесте до осме катастарске класе могу се градити сви објекти пољопривредне намене, који се граде према општем принципу да је на парцели могуће изградити 1 m² бруто развијене површине објекта на 25 m² парцеле. Забрањена је изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или матерјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје.

Правила грађења пољопривредних објеката на непољопривредном земљишту (шесте, седме и осме класе):

дозвољена је изградња објекта	за намене: пољопривреда (сви пољопривредни објекти)
пољопривредна парцела	је постојећа са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. Није дозвољено смањење парцеле испод 0,5 ha, а на комасацијом уређеном пољопривредном земљишту на парцеле мање од 1,0 ha. Цела парцела намењена је пољопривредној производњи. Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела при чему није ограничена горња граница величине пољопривредне парцеле.
Удаљење објекта од јавне површине	Минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута за пољопривредни објекат је: - 5 m од локалног пута - 10 m од државног пута другог реда, - 20 m од државног пута првог реда и - 40 m од државног пута првог реда-ауто пута. За парцеле са индиректним прилазом јавном путу положај пољопривредног објекта се

	уврђује локацијским условима у складу са правилима плана.
међусобна удаљеност објеката	Минимална међусобна удаљеност пољопривредних објеката на суседним парцелама које се граниче је min 10 m. Минимална међусобна удаљеност пољопривредних објеката на истој парцели је 15 m.
плански урбанистички параметри	израчунати употребом општег принципа су: Индекс заузетости max 4% Максимална спратност П Максимална бруто развијена површина објеката је 100 m ² . Могућа је изградња више помоћних пољопривредних објеката на парцели, без прекорачења индекса заузетости. Могућа изградња надземних резервоара, амбара, настрешница, бунара или других пратећих пољопривредних објеката.
Паркирање возила	Обавеза власника пољопривредних парцела је да возила и прикључне машине паркирају на својој парцели, изван површине јавног пута.
Остала правила	Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације. Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре уклопљене у околну средину. Објекте изводити коришћењем аутохтоних природних материјала: земља, камен, дрво и др.
кота приземља	пољопривредни објекти – max 0.20 m
кров	вишеводан, кровни покривач: камен, цреп, шиндра или тегола. Нагиб кровне равни од таванске плоче до слемена max 35°.
ограда парцеле	није дозвољено ограђивати парцелу на којој се налази пољопривредни објекат.

Неплодно пољопривредно земљиште

Дозвољава се изградња објеката на неплодном пољопривредном земљишту предвиђеног планом за потребе пољопривреде, производње, водопривреде, терцијарне и комуналне делатности, објеката складиштења и посебне намене. Дозвољено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и објеката.

На неплодним пољопривредним површинама је дозвољена изградња других врста објеката под условом да својом величином и изгледом не нарушавају амбијенталне вредности и испуњавају еколошке и услове заштите природе.

дозвољена је изградња објеката	за намене: пољопривредне, производне, водопривредне, терцијарне и комуналне делатности, објеката складиштења, јавне и посебне намене. На неплодним пољопривредним површинама је дозвољена изградња других врста објеката: туристичких (хотели, мотели, пансиони, кампови и сл.), рекреативни (игралишта, шеталишта, стазе за рекреацију). Код изградње објеката који својом величином и утицајем на околину превазилазе параметре прописане овим правилима препорука је израда урбанистичког пројекта, а обавеза ако разрађују површину већу од 1 ha.
није дозвољена изградња објеката	за делатности које не спадају у горе наведене или загађују околину отровним материјама, буком, мирисима и вибрацијама.
пољопривредна парцела	је постојећа са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. Законом о пољопривредном земљишту није дозвољено смањење парцеле испод 0,5 ha, а на комасацијом уређеном пољопривредном земљишту на парцеле мање од 1,0 ha. Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела при чему није ограничена горња граница величине пољопривредне парцеле.
Удаљење објекта од површине јавне намене	Минимално растојање између објекта и површине јавне намене: - 5 m од локалног пута - 10 m од државног пута другог реда, - 20 m од државног пута првог реда и - 40 m од државног пута првог реда-ауто пута. За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног прилаза, растојање из предходног става утврђује се локацијским условима према врсти изградње у складу са правилима плана.

међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност објеката је мин. 10 m. За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 5 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.
најмање дозвољено растојање објекта и линије суседне парцеле	1. слободностојећи објекти на делу северне орјентације 3,50 m 2. слободностојећи објекти на делу јужне орјентације 6,50 m За изграђене објекте чије је растојање до границе парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу, у случају реконструкције не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија.
урбанистички параметри	Израчунати употребом општег принципа су: Индекс искоришћености max 50% Максимална спратност П+2 Могућа је изградња подрума и подземних постројења уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе. Процент уређеног зеленила на парцели је мин 30%. Могућа је изградња помоћних и пратећих објеката пољопривредне, терцијарне и комуналне делатности, објеката складиштења и посебне намене максималне бруто развијене површине 50 m ² и максималне дозвољене висине 7 m.
Паркирање на парцели	За паркирање возила у функцији пољопривредних објеката, обезбеђује се простор за паркирање возила на сопственој парцели, према броју радника из једне смене и то: број паркинг места за 50% радника једне смене. Смештај пољопривредних машина, теретних и путничких возила обезбедити ван јавног пута на парцели власника. За паркирање возила у функцији објекта терцијарне, комуналне делатности, објеката складиштења, јавне и посебне намене власници обезбеђују простор на сопственој парцели, изван површине јавног пута. Број паркинг места одређује се према врсти и намени објекта, применом техничких прописа.
Остала правила	Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације. Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре примерене природном окружењу. Објекте изводити коришћењем аутохтоних природних материјала: земља, камен, дрво и др. У зависности од врсте и намене објекта (јавни објекти) стандард приступачности мора бити задовољен: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама. Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта. Изградња услужних, туристичких и угоститељских објеката искључиво уз поштовање позитивних законских норми о пољопривредном земљишту, еколошких услова и услова заштите природе.
кота приземља	пољопривредни објекти – max 0.20 m остали објекти – max 1.20 m
кров	Вишеводан, раван, кровни покривач цреп, шиндра, тегола или пластифицирани лим у боји. Нагиб од стрехе до таванске плоче max 60°, од таванске плоче до слемена max 30°
ограда парцеле	дозвољено ограда парцелу на којој се налази објекат. Ограду прилагодити врсти и намени објекта и окружењу.

Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објеката и положајем објекта у односу на насеље, у складу са техничким нормативима и позитивном законском регулативом која третира ову област. Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме (интензиван узгој свиња, говеда, живине) и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, и речних токова – 500 m.
- од изворишта водоснабдевања – 1000 m
- од државних путева првог реда – 40 m

Објекти за интензиван узгој стоке не могу се градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона.

3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Забрањена је изградња објеката на водном земљишту осим објеката у функци постројења за пречишћавање отпадних вода.

2.12. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације " Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана " вршиће се:

1. директном применом Плана генералне регулације „Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана“,
2. изработом **планова детаљне регулације**, а на основу одлуке надлежног органа или по захтеву лица које са јединицом локалне самоуправе закључи уговор о финансирању израде тог планског документа.
3. изработом **урбанистичких пројеката**, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко- архитектонске разраде локација,
4. изработом **пројеката препарцелације и пројеката парцелације**,
5. изработом **елабората геодетских радова**,
6. издавањем **информација о локацији и локацијских услова**,
7. урбанистичко-техничким документима за делове Плана уколико се за то укаже потреба,
8. уграђивањем одредби Плана у **посебне планове, програме, пројекте и основе** за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, експлоатација минералних сировина, рекултивација деградираниог земљишта, заштита животне средине и др.).

Издавање локацијских услова вршиће се:

- на основу плана генералне регулације,
- на основу плана детаљне регулације (на основу одлуке надлежног органа),
- на основу планског документа и урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, када се може утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена, у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом.

Изградња објеката и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, врши се на основу Решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене тих објеката (грађење помоћних и економских објеката, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, уградња унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат, постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, појединачни електродистрибутивни и електропреносни стубови, део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 kV, 35 kV вод, типске трансформаторске станице 10/04 kV, 20/04 kV и 35 kV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04 kV, 20/04 kV, 35/10 (20) kV и 35/04 kV до места прикључка на објекту купца (1 kV), 10 kV и 20 kV разводна постројења, мање црпне станице и мањи ски лифтови, прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу; компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге 50 kW, типски топлотни прикључци, грађење зиданих ограда), а на основу Идејног пројекта. Законом су дефинисани објекти односно радови за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова.

Уколико парцела нема директни приступ на јавни пут власник је у обавези да обезбеди службени пролаз у ширини најмање од 2,5m.

Решење којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, изградњи секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, издаје се у складу са генералним регулацијама улица (графички прилог број 4.). Могућа су одређена одступања од регулационе линије, а која ће се тачно дефинисати Пројектном документацијом, приликом снимања терена и утврђивања власничке структуре. Такође, одступања нумеричких података су могућа ако се у фази израде главних пројеката утврде други подаци, а исти битно не утичу на положај саобраћајница.

Приликом израде пројеката потенцијалних извора загађивања животне средине и угрожавања њеног квалитета и капацитета, обавезно је одлучивање о изради Процене утицаја на животну средину.

Носилац пројекта, односно правно лице, предузетник и физичко лице које користи природне ресурсе, обавља грађевинске и друге радове, активности и интервенције у природи дужно је да поступа у складу са мерама заштите природе утврђеним у плановима, основама и програмима и у складу са пројектно-техничком документацијом, на начин да се избегну или на најмању меру сведу угрожавања и оштећења природе.

1. Правила грађења служиће као оријентација код израде планова детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената;
2. Правила уређења и грађења се могу мењати Планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације;
3. Приликом издавања локацијских услова, начини прикључења на комуналну инфраструктуру дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења, уколико План не садржи потребне услове

2.13. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- План генералне регулације „Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана“ се објављује у Службеном листу града Ниша, а након објављивања доступан је јавности и путем интернет стране органа надлежног за доношење планског документа.
- План генералне регулације „Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана“ својим потписом оверавају: Председник Скупштине града Пирота, Директор и одговорни урбаниста.
- План генералне регулације „Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана“ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.
- Ступањем на снагу Плана генералне регулације „Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана“ престају да важе одредбе Просторног плана града Пирота („Службени лист града Ниша“, број 39/2021) у делу који је обухваћен границом Плана генералне регулације „Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана“.

Скупштина града Пирота

Бр. 004849095 2025 06550 001 000 060 107 00 015

12.12.2025. год.

Пирот

Председница Скупштине града Пирота
Драгана Тончић